

Παγκράτι

Starry View

Codice oggetto: 1042617



PREZZO D'ACQUISTO: 584.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 128 m² • VANI: 2

Codice oggetto: 1042617 - 116 31 Παγκράτι

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 1042617 - 116 31 Παγκράτι

A colpo d'occhio

Codice oggetto	1042617	Prezzo d'acquisto	584.000 EUR
Superficie netta	ca. 128 m ²		
Vani	2		
Camere da letto	1		
Bagni	2		

Codice oggetto: 1042617 - 116 31 Παγκράτι

La proprietà



Codice oggetto: 1042617 - 116 31 Παγκράτι

Una prima impressione

Entdecken Sie eine moderne und luxuriöse Wohnung zum Verkauf im lebendigen Stadtviertel Pagkrati. Diese großzügige Residenz befindet sich im 2. Stock und erstreckt sich über 128 m². Sie verfügt über zwei Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite, zwei Badezimmer sowie ein Gäste-WC.

Die Wohnung ist mit einer autonomen Heizungsanlage über eine Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Klimaanlage, einer Solaranlage für Warmwasser sowie Schall- und Wärmedämmung ausgestattet. Hochwertige Aluminiumfenster und die Energieeffizienzklasse A+ unterstreichen den modernen und nachhaltigen Charakter der Immobilie.

Die Neubauanlage befindet sich in hervorragender Lage, in unmittelbarer Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Parks und der ikonischen Akropolis und nur 1,4 Kilometer vom historischen Panathenäischen Stadion entfernt. Die Wohnung ist hell und lichtdurchflutet, was eine besonders angenehme und einladende Wohnatmosphäre schafft.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören ein Aufzug, ein Abstellraum, eine Sicherheitstür sowie eine Alarmanlage. Dank Solarpaneelen und Net-Metering-System verfügt die Immobilie über eine hohe energetische Autonomie. Die integrierte Smart-Home-Technologie sorgt zudem für ein modernes, umweltfreundliches und sicheres Wohnerlebnis.

Codice oggetto: 1042617 - 116 31 Παγκράτι

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com