

Hof – Töpen

****Terreno edificabile completamente sviluppato
nella nuova e attraente zona di sviluppo di Trogen****

Codice oggetto: 25468014



PREZZO D'ACQUISTO: 79.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 732 m²

Codice oggetto: 25468014 - 95028 Hof – Töpen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25468014 - 95028 Hof – Töpen

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25468014	Prezzo d'acquisto	79.000 EUR
		Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Codice oggetto: 25468014 - 95028 Hof – Töpen

La proprietà



Codice oggetto: 25468014 - 95028 Hof – Töpen

La proprietà



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Codice oggetto: 25468014 - 95028 Hof – Töpen

Una prima impressione

Questo attraente terreno edificabile, con una generosa superficie di circa 732 m², si trova in una zona residenziale di recente sviluppo e dal design accattivante a Trogen.

L'eccellente posizione combina un ambiente residenziale tranquillo con ottimi collegamenti con la città di Hof. Il terreno è completamente servito, consentendo la rapida realizzazione del vostro progetto edilizio senza costi di sviluppo aggiuntivi. Le sue dimensioni offrono ampio spazio per realizzare la casa dei vostri sogni. È possibile costruire case a uno o due piani, in conformità con le specifiche del piano di sviluppo.

Questo piano può essere consultato comodamente e aggiornato al seguente link:

<https://www.trogen.de/leben-wohnen/bauen-und-wohnen/bebauungsplaene>. Le

immediate vicinanze sono caratterizzate da uno sviluppo aperto e da un piacevole quartiere. La vicinanza alla natura crea un equilibrio tra vita e tempo libero. Questo rende il terreno un ottimo punto di partenza per la vostra nuova casa. Per ulteriori informazioni, contattare la Sig.ra Kristina Wimmer, Agente Immobiliare (IHK), al numero +49 151 68 47 09 01.

Codice oggetto: 25468014 - 95028 Hof – Töpen

Dettagli dei servizi

- * Grundstückfläche von 732 m²
- * Voll erschlossen
- * Schönes Neubaugebiet
- * Link zum Bebauungsplan:
<https://www.trogen.de/leben-wohnen/bauen-und-wohnen/bebauungsplaene>

Codice oggetto: 25468014 - 95028 Hof – Töpen

Tutto sulla posizione

Die Gemeinde Trogen gehört zur Verwaltungsgemeinschaft Feilitzsch und liegt nur zwei Fahrminuten von der Stadt Hof entfernt. Sie verfügt über eine gute Infrastruktur mit Schule, Kindergarten und Kindergrippe. Durch die kurzen Wege zu den Autobahnen A72 (Chemnitz-Dresden), A93 (Regensburg-München) und A9 sowie zur Kreisstadt Hof ist sie verkehrsmäßig sehr gut angebunden. Das Angebot zur Freizeitgestaltung kann sich ebenfalls sehen lassen. Ein reges Vereinsleben, der nahegelegene Golfplatz oder der örtliche Fußballverein sind hierzu nur einige Beispiele.

Codice oggetto: 25468014 - 95028 Hof – Töpen

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25468014 - 95028 Hof – Töpen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mark Beyer

Karolinenstraße 29, 95028 Hof

Tel.: +49 9281 - 59 69 693

E-Mail: hof@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com