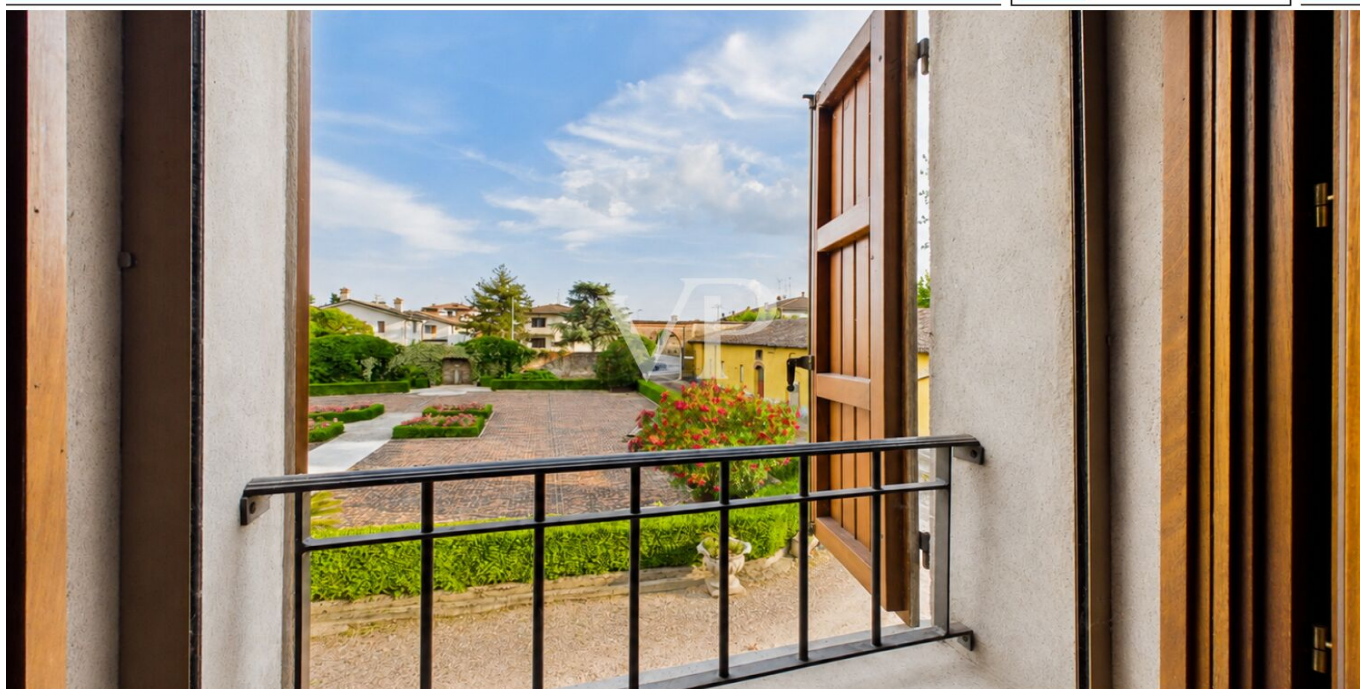


Sorga' - Verona

# Appartamento Privato con B&B Avviato – 7 Camere con Bagno En-Suite

*Codice oggetto: IT264923228*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 390.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 400 m<sup>2</sup> • VANI: 15**

**Codice oggetto: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona**

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Codice oggetto      | IT264923228            |
| Superficie netta    | ca. 400 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 15                     |
| Camere da letto     | 10                     |
| Bagni               | 9                      |
| Anno di costruzione | 1400                   |

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 390.000 EUR                  |
| Appartamento           | Piano                        |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissione       |
| Superficie commerciale | ca. 500 m <sup>2</sup>       |
| Superficie lorda       | ca. 500 m <sup>2</sup>       |
| Caratteristiche        | Terrazza, Piscina, Caminetto |

**Codice oggetto: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona**

## Dati energetici

| Tipologia di riscaldamento | Riscaldamento autonomo                                                                            |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

Codice oggetto: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

## La proprietà



Codice oggetto: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

## La proprietà



Codice oggetto: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

## La proprietà



Codice oggetto: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

## La proprietà



Codice oggetto: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

## La proprietà



Codice oggetto: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

## La proprietà



Codice oggetto: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

## La proprietà



Codice oggetto: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

## La proprietà



**Codice oggetto: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona**

## La proprietà



Codice oggetto: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

## La proprietà



Codice oggetto: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

## La proprietà



Codice oggetto: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

## La proprietà



Codice oggetto: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

## La proprietà



Codice oggetto: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

## La proprietà



Codice oggetto: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

## La proprietà



Codice oggetto: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

## La proprietà



Codice oggetto: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

## La proprietà



Codice oggetto: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

## La proprietà



Codice oggetto: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

## La proprietà



Codice oggetto: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

## La proprietà



**Codice oggetto: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona**

## La proprietà



Codice oggetto: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

## La proprietà



Codice oggetto: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

## La proprietà



**Codice oggetto: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona**

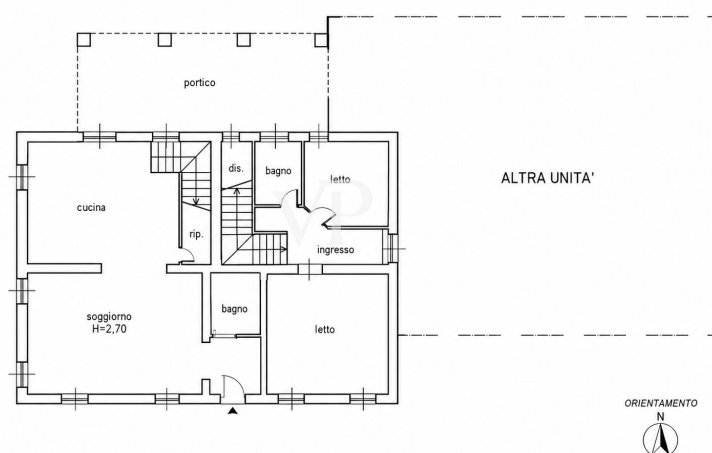
## La proprietà



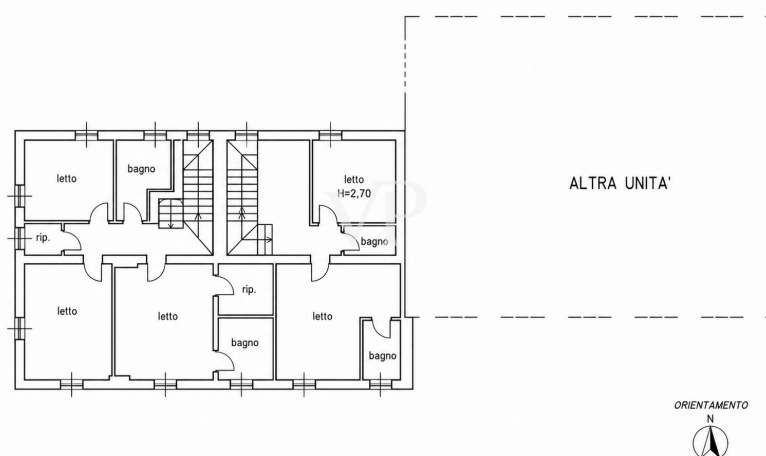
Codice oggetto: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

## Planimetrie

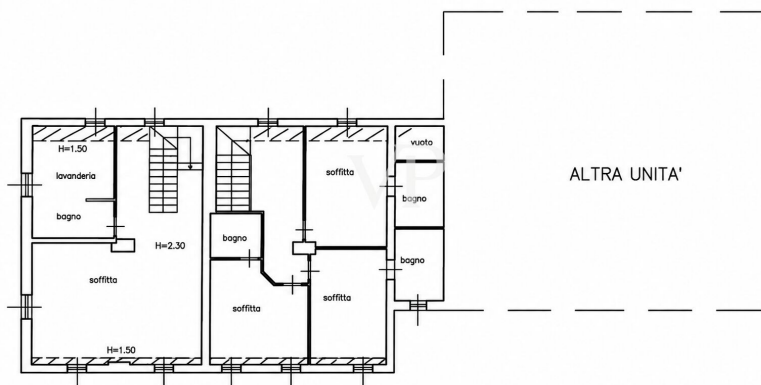
PIANO TERRA



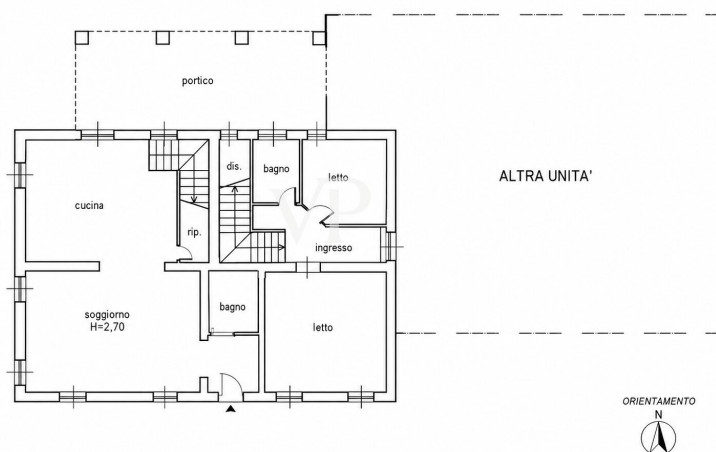
PIANO PRIMO



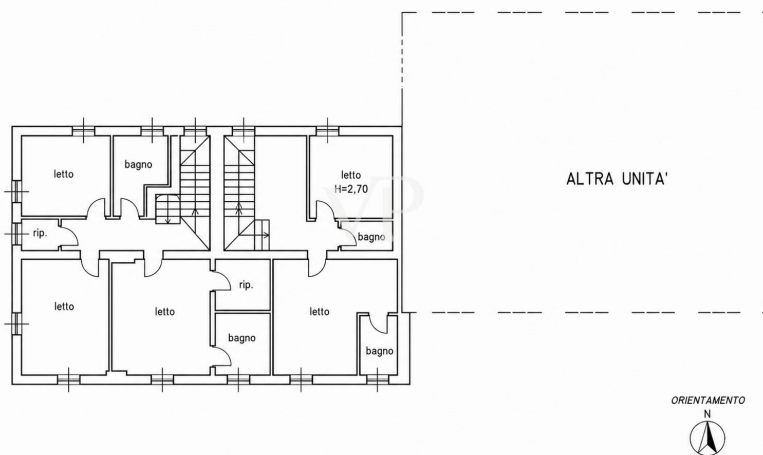
## PIANO SECONDO



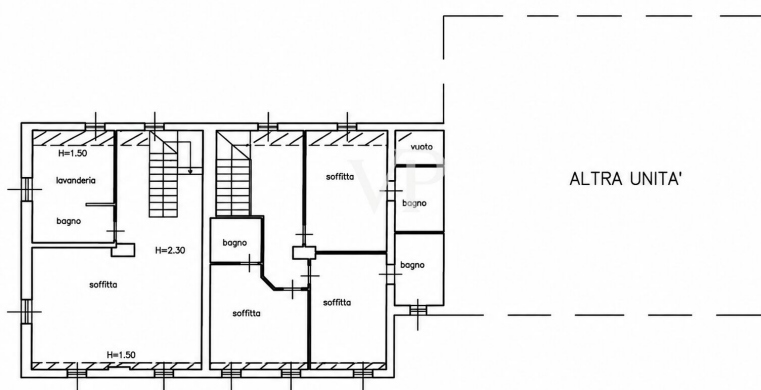
## PIANO TERRA



## PIANO PRIMO



## PIANO SECONDO



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona**

## Una prima impressione

In posizione strategica tra Verona e Mantova, proponiamo in vendita un'elegante proprietà residenziale già predisposta per attività ricettiva, immersa nel verde di un parco privato.

**La proprietà comprende:**

**Appartamento padronale indipendente – spazi generosi e curati, ideali per la residenza del proprietario o del gestore.**

**B&B con 7 camere da letto, tutte con bagno privato – perfettamente attrezzate, pronte all'uso e ben mantenute**

**Parco privato – un contesto verde riservato che garantisce privacy agli ospiti e valorizza l'intera struttura**

**Un'opportunità chiavi in mano per chi desidera avviare o proseguire un'attività ricettiva in una zona ad alta vocazione turistica, oppure per chi cerca una residenza di ampio respiro con possibilità di reddito.**

**Codice oggetto: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona**

## Dettagli dei servizi

**Camere B&B (7 unità):**

- Bagno en-suite in ogni camera
- Biancheria da letto e da bagno
- parcheggio privato con giardino

**Codice oggetto: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona**

## Tutto sulla posizione

Sorgà è un comune di circa 3.000 abitanti situato nella provincia di Verona.

Il comune sorge a cavallo tra Veneto e Lombardia. Questa collocazione permette di raggiungere Mantova in soli 10 minuti di auto (circa 15 km) e Verona in circa 30 minuti (35 km). Il Lago di Garda dista poco più di 40 km, mentre l'aeroporto di Verona Villafranca è raggiungibile in circa 25 minuti.

ideale per chi desidera tranquillità senza rinunciare alla vicinanza con importanti centri urbani e turistici. Verona e Mantova, entrambe patrimonio UNESCO, rappresentano mete di grande richiamo per il turismo culturale, artistico ed enogastronomico.

**Codice oggetto: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò**

**Tel.: +39 0365 690596**

**E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**