

Torri Del Benaco - Torri del Benaco

# Esclusiva proprietà vista lago con potenziale di ampliamento

*Codice oggetto: IT264923158*

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



**PREZZO D'ACQUISTO: 0 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 315 m<sup>2</sup> • VANI: 18 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 800 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: IT264923158 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: IT264923158 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>IT264923158</b>
Superficie netta	<b>ca. 315 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>18</b>
Camere da letto	<b>6</b>
Bagni	<b>4</b>
Anno di costruzione	<b>1970</b>

Prezzo d'acquisto	<b>Su richiesta</b>
Casa	<b>Casa unifamiliare</b>
Compenso di mediazione	<b>Soggetto a commissione</b>
Superficie commerciale	<b>ca. 450 m<sup>2</sup></b>
Superficie lorda	<b>ca. 395 m<sup>2</sup></b>
Caratteristiche	<b>Terrazza</b>

Codice oggetto: IT264923158 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco

## La proprietà



Codice oggetto: IT264923158 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco

## La proprietà



Codice oggetto: IT264923158 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco

## La proprietà



Codice oggetto: IT264923158 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco

## La proprietà



Codice oggetto: IT264923158 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco

## La proprietà



Codice oggetto: IT264923158 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco

## La proprietà



Codice oggetto: IT264923158 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco

## La proprietà

IN THE BEST LOCATION FOR YOU

VP VON POLL  
REAL ESTATE



Codice oggetto: IT264923158 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco

## La proprietà



Codice oggetto: IT264923158 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco

## La proprietà



Codice oggetto: IT264923158 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco

## La proprietà



Codice oggetto: IT264923158 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco

## La proprietà



Codice oggetto: IT264923158 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco

## La proprietà



Codice oggetto: IT264923158 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco

## La proprietà



**Codice oggetto: IT264923158 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco**

## **Una prima impressione**

Situata in una delle posizioni più prestigiose di Torri del Benaco, proponiamo in vendita una villa indipendente di 450 mq commerciali caratterizzata da un'eccezionale vista lago. La proprietà è inserita in un lotto privato di 600 mq che garantisce riservatezza e distacco, pur trovandosi a brevissima distanza dal centro storico e dai principali servizi.

L'immobile, attualmente disposto su due livelli con ampie zone living e terrazze panoramiche, si presta a un importante intervento di valorizzazione. La cubatura esistente e la possibilità di demolizione con ampliamento offrono l'opportunità unica di realizzare una villa contemporanea di altissimo profilo con possibilità di piscina privata.

Rappresenta una soluzione ideale sia come residenza padronale di rappresentanza, sia come operazione immobiliare in un mercato dal valore garantito e costante nel tempo.

**Codice oggetto: IT264923158 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco**

## Tutto sulla posizione

Adagiata sulla sponda veronese del lago, Torri del Benaco è una delle località più eleganti e meglio conservate dell'intera Riviera degli Ulivi. È un luogo dove il tempo sembra essersi fermato, mantenendo intatta quell'atmosfera di esclusività e riservatezza che la distingue dalle mete più affollate del basso lago.

Il profilo del borgo è dominato dall'imponente Castello Scaligero, che con le sue torri merlate e la storica limonaia del XIV secolo, testimonia un passato glorioso e un legame indissolubile con le tradizioni locali. Camminare tra i vicoli del centro significa immergersi in un labirinto di scorci pittoreschi, botteghe artigiane e piccoli ristoranti d'eccellenza che si affacciano sul porticciolo a forma di conchiglia.

Vivere a Torri del Benaco significa godere di una qualità della vita superiore:

**Microclima Ideale:** La protezione del Monte Baldo e l'influenza del lago creano un clima mite tutto l'anno, perfetto per la coltivazione di ulivi e agrumi.

**Connessioni Uniche:** Grazie al servizio di traghetti, la sponda bresciana (Maderno) è raggiungibile in pochi minuti, permettendo di esplorare l'intero bacino del Garda con facilità.

**Natura e Sport:** Dalle passeggiate panoramiche verso Albisano fino alle spiagge di acqua cristallina come la celebre "Baia delle Sirene", il territorio offre un equilibrio perfetto tra relax e attività all'aria aperta.

**Codice oggetto: IT264923158 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò**

**Tel.: +39 0365 690596**

**E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**