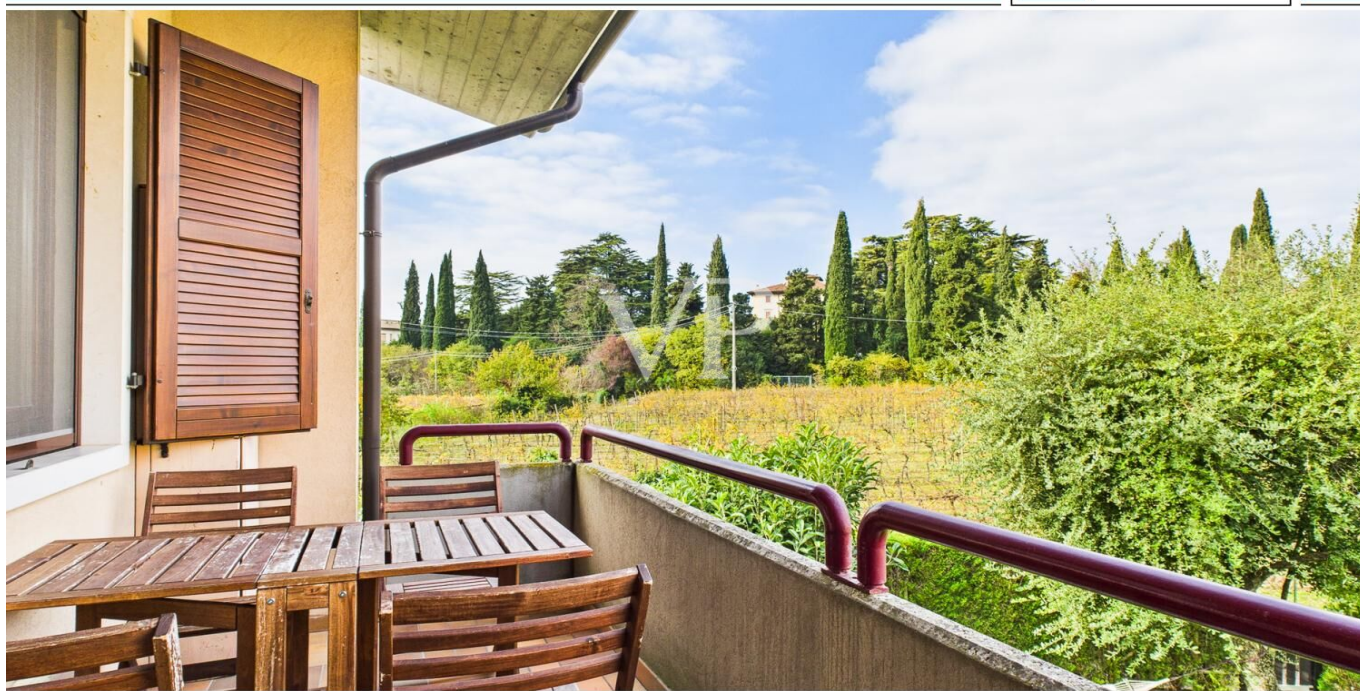


Colà Di Lazise - Lazise

## Colà di Lazise - Elegante trilocale con piscina e vista panoramica

Codice oggetto: IT264923038



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 358.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 83 m<sup>2</sup> • VANI: 3

**Codice oggetto: IT264923038 - 37017 Colà Di Lazise - Lazise**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: IT264923038 - 37017 Colà Di Lazise - Lazise**

## **A colpo d'occhio**

<b>Codice oggetto</b>	<b>IT264923038</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 83 m<sup>2</sup></b>
<b>DISPONIBILE DAL</b>	<b>15.05.2026</b>
<b>Piano</b>	<b>1</b>
<b>Vani</b>	<b>3</b>
<b>Camere da letto</b>	<b>2</b>
<b>Bagni</b>	<b>1</b>
<b>Anno di costruzione</b>	<b>1993</b>
<b>Garage/Posto auto</b>	<b>1 x Garage</b>

<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>358.000 EUR</b>
<b>Appartamento</b>	<b>Piano</b>
<b>Compenso di mediazione</b>	<b>Soggetto a commissione</b>
<b>Superficie commerciale</b>	<b>ca. 104 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie lorda</b>	<b>ca. 89 m<sup>2</sup></b>
<b>Caratteristiche</b>	<b>Terrazza, Piscina, Balcone</b>

Codice oggetto: IT264923038 - 37017 Colà Di Lazise - Lazise

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Alternativa	Consumo energetico	222.52 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificazione energetica valido fino a	26.02.2020	Classe di efficienza energetica	F
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1993

Codice oggetto: IT264923038 - 37017 Colà Di Lazise - Lazise

## La proprietà



Codice oggetto: IT264923038 - 37017 Colà Di Lazise - Lazise

## La proprietà



Codice oggetto: IT264923038 - 37017 Colà Di Lazise - Lazise

## La proprietà



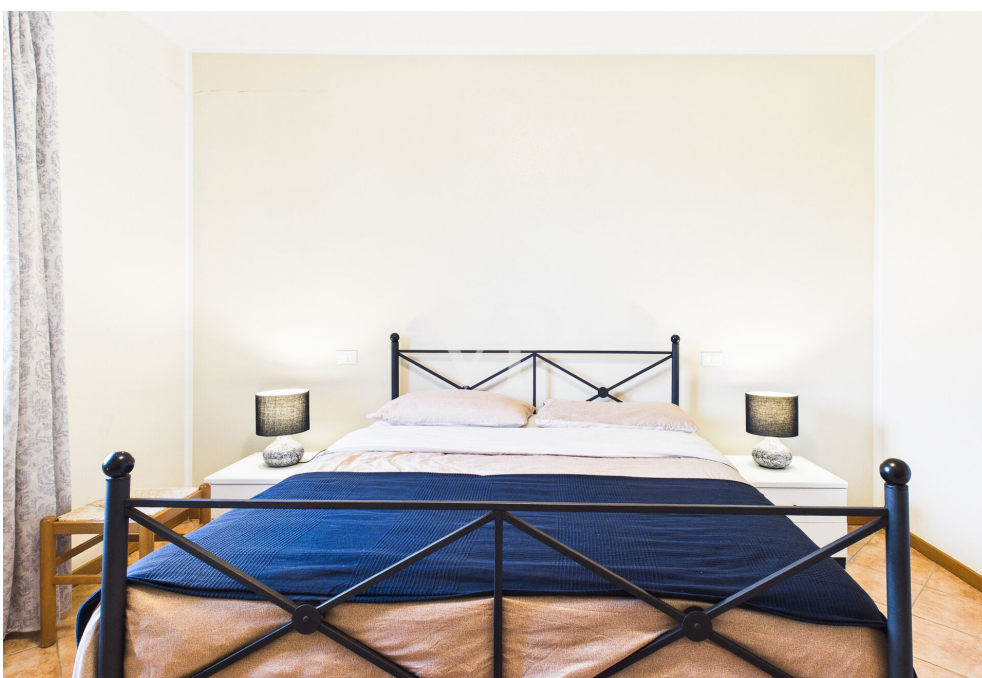
Codice oggetto: IT264923038 - 37017 Colà Di Lazise - Lazise

## La proprietà



Codice oggetto: IT264923038 - 37017 Colà Di Lazise - Lazise

## La proprietà



Codice oggetto: IT264923038 - 37017 Colà Di Lazise - Lazise

## La proprietà



Codice oggetto: IT264923038 - 37017 Colà Di Lazise - Lazise

## La proprietà



Codice oggetto: IT264923038 - 37017 Colà Di Lazise - Lazise

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT264923038 - 37017 Colà Di Lazise - Lazise**

## Una prima impressione

**Colà di Lazise – Elegante trilocale con piscina e vista panoramica**

Nel cuore della rinomata località termale di Colà di Lazise, in una tranquilla zona residenziale a pochi minuti dal Lago di Garda e dalle celebri Terme di Colà, si trova questo raffinato appartamento al primo piano, inserito nel prestigioso residence "Le Tende". La proprietà gode di una suggestiva vista su vigneti e cipressi, regalando un'atmosfera di quiete e bellezza naturale. La posizione è strategica: a breve distanza dalle principali attrazioni della zona come Gardaland, Sea Life e Parco Natura Viva.

L'abitazione si apre su una luminosa zona giorno con angolo cottura, pensata per offrire comfort e convivialità. Le due camere matrimoniali sono spaziose e accoglienti, mentre il bagno finestrato garantisce funzionalità e praticità. Gli ambienti sono ben distribuiti e progettati per rispondere alle esigenze di chi cerca uno stile di vita rilassato ma elegante. All'esterno, il terrazzo privato esposto a sud-est è perfetto per godersi la colazione al sole, mentre il balcone a nord-ovest invita a pranzi all'aperto e serate al tramonto, immersi nella quiete del paesaggio gardesano.

Il residence offre numerosi servizi esclusivi: ampi spazi verdi condominiali, una grande piscina per adulti, una piscina dedicata ai bambini, posteggio auto riservato e un comodo box in garage. Ogni dettaglio è pensato per garantire benessere e praticità.

L'appartamento è dotato di zanzariere di recente installazione, impianto di riscaldamento completamente revisionato, aria condizionata e viene venduto completamente arredato, pronto per essere abitato.

Questa soluzione rappresenta un'opportunità ideale sia come abitazione principale che come investimento per affitti turistici. Un immobile pronto ad accogliere chi desidera vivere o soggiornare in uno dei luoghi più affascinanti del Lago di Garda.

**Codice oggetto: IT264923038 - 37017 Colà Di Lazise - Lazise**

## **Dettagli dei servizi**

**Piscina Condominiale**

**Aree verdi condominiali**

**Posto auto scoperto di proprietà**

**Ampio garage**

**Zanzariere**

**Aria condizionata**

**Codice oggetto: IT264923038 - 37017 Colà Di Lazise - Lazise**

## **Tutto sulla posizione**

Questa elegante unità abitativa si trova in Via Montesin, una delle zone più richieste di Colà di Lazise. La posizione è ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo e residenziale, senza rinunciare alla vicinanza a tutti i servizi e alle attrazioni principali della zona.

A pochi minuti a piedi o in auto si trovano le rinomate Terme di Colà, il celebre parco divertimenti Gardaland, ristoranti, negozi e tutti i principali servizi. La collocazione strategica permette di godere sia della pace e della tranquillità della zona residenziale, sia della comodità di avere tutto a portata di mano.

Questa soluzione rappresenta un'opportunità perfetta per chi cerca una residenza principale, una casa per le vacanze o un investimento nel cuore del Lago di Garda, unendo comfort, praticità e una posizione davvero privilegiata.

**Codice oggetto: IT264923038 - 37017 Colà Di Lazise - Lazise**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò**

**Tel.: +39 0365 690596**

**E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**