

Desenzano Del Garda - Gardasee

Attico con Vista Lago e Accesso Privato: L'Eleganza Panoramica di Desenzano

Codice oggetto: IT264152936



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 1.260.000 EUR

Codice oggetto: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264152936
Piano	2
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	1982
Garage/Posto auto	2 x Altro

Prezzo d'acquisto	1.260.000 EUR
Appartamento	Attico
Compenso di mediazione	Soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 220 m ²
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La proprietà



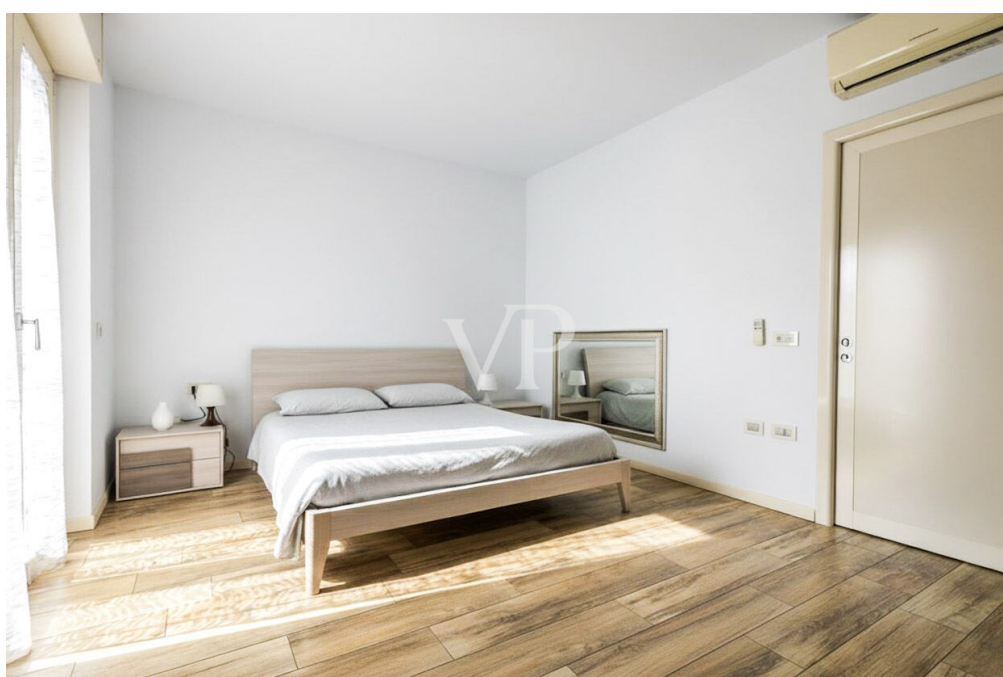
Codice oggetto: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La proprietà



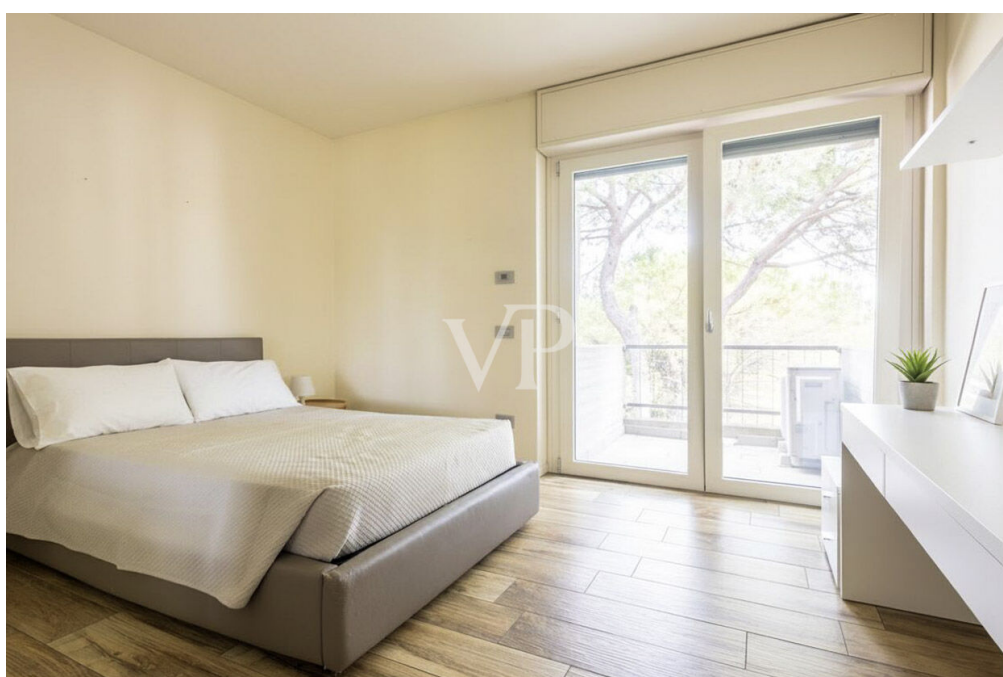
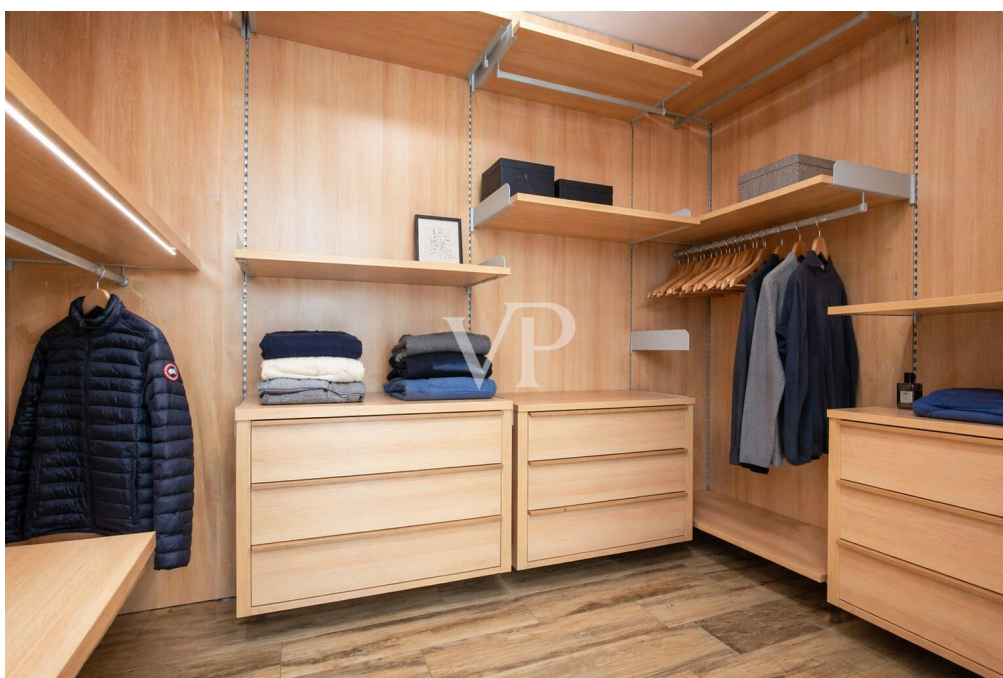
Codice oggetto: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La proprietà



Codice oggetto: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La proprietà



Codice oggetto: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La proprietà



Codice oggetto: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La proprietà



Codice oggetto: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La proprietà



Codice oggetto: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La proprietà



Codice oggetto: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La proprietà



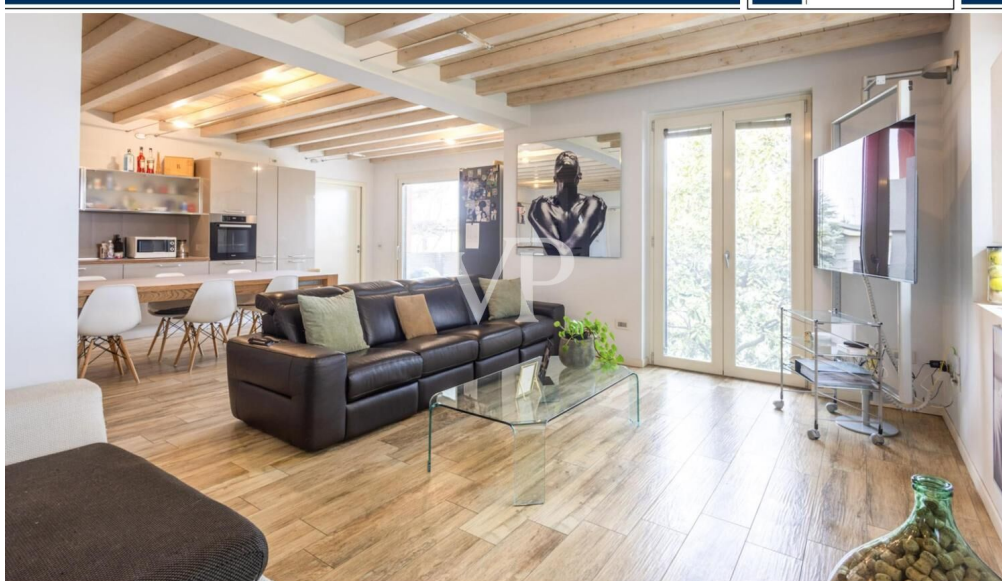
Codice oggetto: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La proprietà



Codice oggetto: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La proprietà



www.von-poll.it



Codice oggetto: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La proprietà



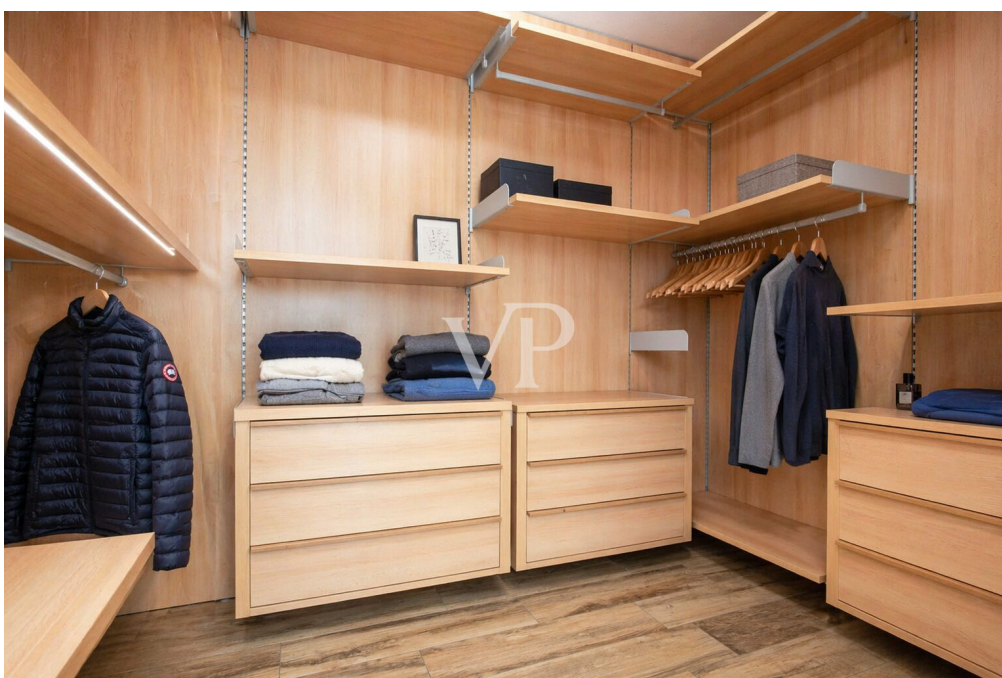
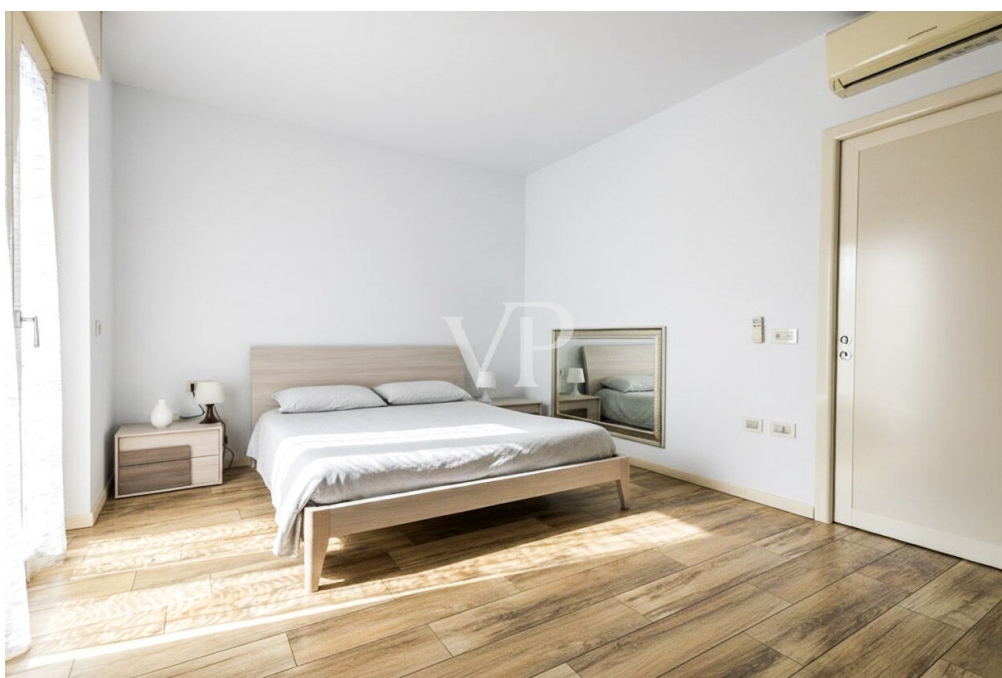
Codice oggetto: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La proprietà



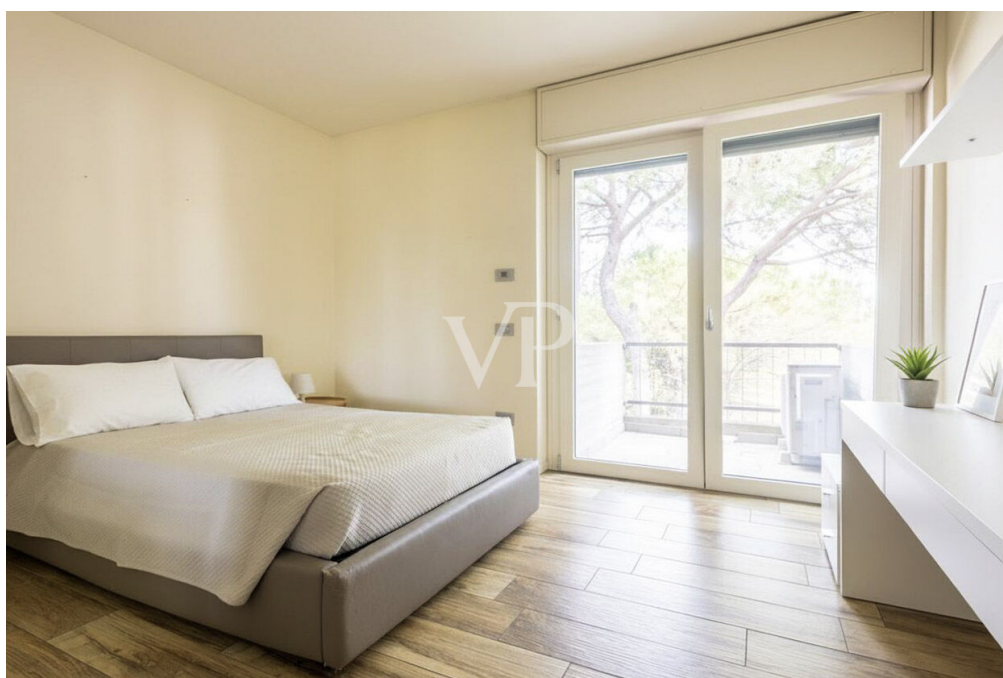
Codice oggetto: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La proprietà



Codice oggetto: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La proprietà



Codice oggetto: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La proprietà



Codice oggetto: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La proprietà



Codice oggetto: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La proprietà



Codice oggetto: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La proprietà



Codice oggetto: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La proprietà



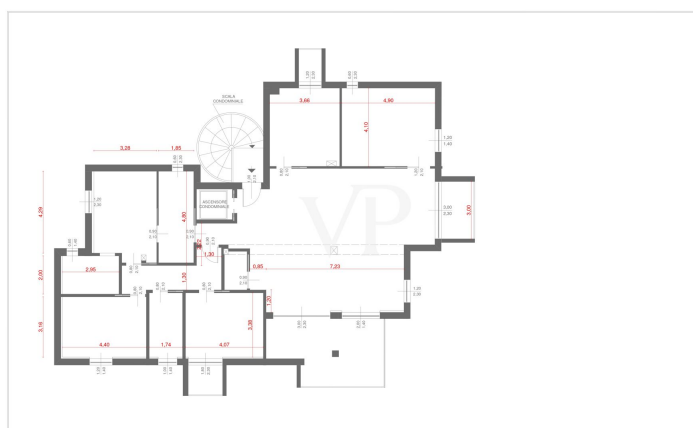
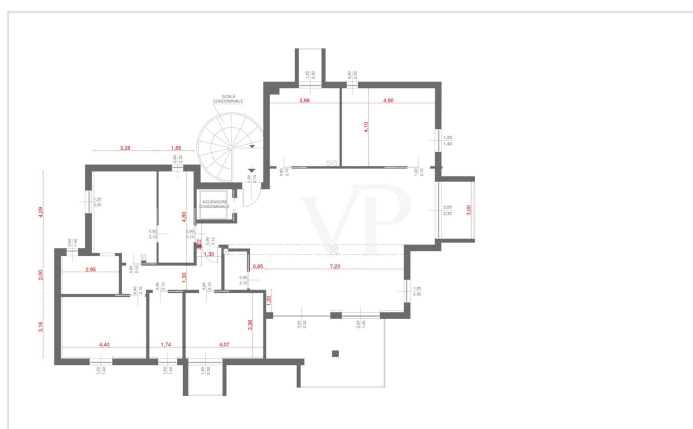
Codice oggetto: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La proprietà



Codice oggetto: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

Una prima impressione

A Desenzano, in una delle zone più comode e ricercate — a due passi dal centro e dal lungolago — sorge questo attico esclusivo, una residenza luminosa e di grande respiro, valorizzata da una splendida vista aperta sul Lago di Garda.

Inserito in un elegante contesto, l'immobile gode di un raro privilegio: un ascensore privato che accompagna direttamente all'interno dell'abitazione, garantendo massima privacy e un ingresso scenografico.

L'attico si sviluppa su un unico livello e accoglie un'ampia zona giorno inondata di luce naturale: la cucina moderna dialoga con il grande soggiorno e con la zona pranzo, creando un ambiente perfetto per vivere e ricevere con stile. Da qui si accede alla spaziosa terrazza, ideale per cene all'aperto con il lago sullo sfondo.

La zona notte offre una suite padronale con cabina armadio e bagno privato, due ulteriori camere singole e altri due bagni funzionali. Completano il piano uno studio/camera aggiuntiva e una grande lavanderia-deposito, spazi versatili pensati per il comfort quotidiano.

Un valore aggiunto rarissimo a Desenzano: la proprietà dispone di tre posti auto coperti, un garage doppio e un garage singolo, soluzione estremamente difficile da reperire in zona.

Completamente ristrutturato nel 2012, questo attico rappresenta una residenza moderna, accogliente e raffinata: la scelta ideale per chi desidera vivere il lago da una posizione privilegiata, con servizi, luce e panorami sempre a portata di sguardo.

Codice oggetto: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

Tutto sulla posizione

Desenzano del Garda - Eleganza, vivacità e lifestyle sul lago

Desenzano del Garda è una di quelle località che sanno unire tutto ciò che conta: la bellezza naturale del lago, l'energia di un centro vivo tutto l'anno e la qualità di servizi da vera destinazione internazionale. Qui il lungolago diventa una promenade raffinata, punteggiata da boutique, bistrot e wine bar dove godersi l'atmosfera elegante tipica della sponda bresciana.

Il cuore storico, con le sue piazzette curate e i caffè con i tavolini all'aperto, offre un ritmo piacevole, fatto di passeggiate, shopping e serate gourmet. A pochi passi, un porticciolo pittoresco ospita motoscafi e piccole barche, ricordando la vocazione nautica della città e la sua anima mediterranea, fatta di luce e brezze leggere.

Desenzano è anche mobilità: la stazione ad alta velocità collega rapidamente a Milano, Venezia e Verona, rendendola ideale per chi desidera una seconda casa comoda o per chi viaggia spesso per lavoro. Le spiagge, curate e attrezzate, regalano giornate di relax con acqua limpida e vista che si apre dolcemente verso la penisola di Sirmione.

Dalla cultura alla gastronomia, dagli sport d'acqua ai percorsi panoramici nell'entroterra, Desenzano offre un lifestyle completo, esclusivo ma autentico. Un luogo dove ogni giorno può avere un ritmo diverso — e sempre speciale.

Codice oggetto: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com