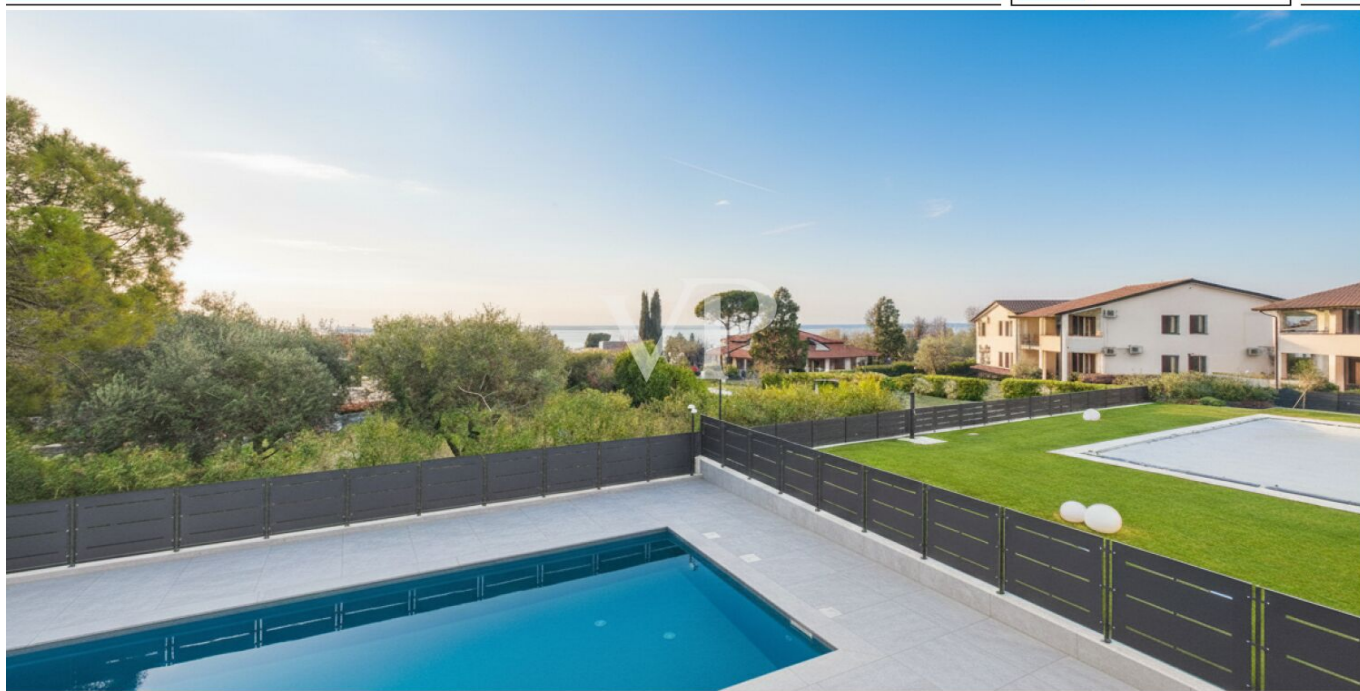


Moniga Del Garda - Lombardia

Prestigiosa Villa Contemporanea con Ampio Giardino, Piscina Privata e Vista Lago

Codice oggetto: IT264152923



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 1.650.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 300 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 478 m²

Codice oggetto: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardei

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardia

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264152923
Superficie netta	ca. 300 m ²
DISPONIBILE DAL	26.05.2026
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	4
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	2 x Altro

Prezzo d'acquisto	1.650.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	subject to commission
Superficie commerciale	ca. 361 m ²
Caratteristiche	Piscina

Codice oggetto: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardia

Dati energetici

Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Certificazione energetica valido fino a	02.04.2036	Consumo energetico	25.00 kWh/m ² a
		Classe di efficienza energetica	A

Codice oggetto: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardia

La proprietà



Codice oggetto: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardia

La proprietà



Codice oggetto: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardia

La proprietà



Codice oggetto: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardia

La proprietà



Codice oggetto: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardia

La proprietà



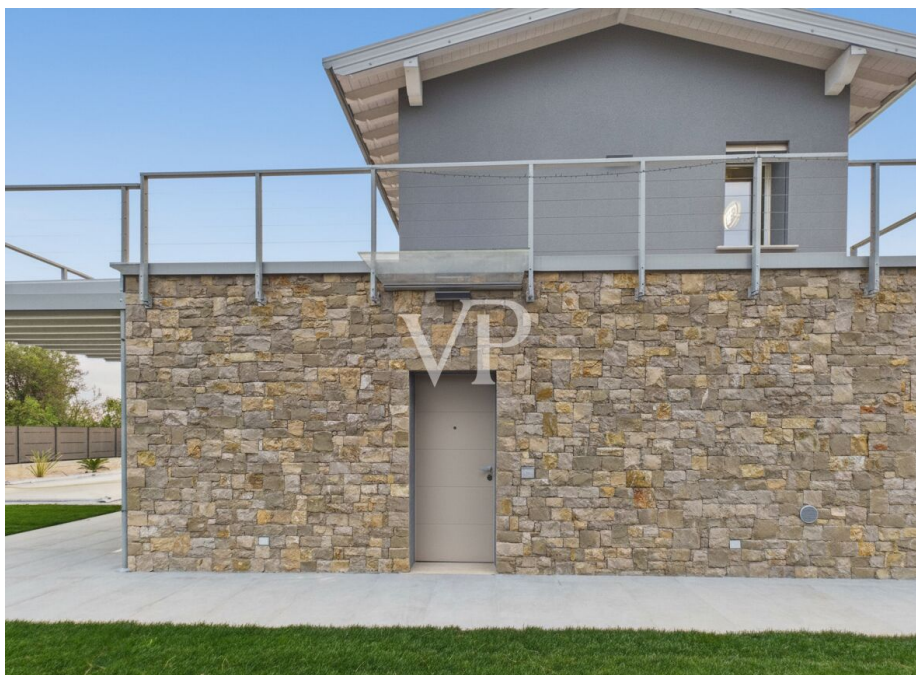
Codice oggetto: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardia

La proprietà



Codice oggetto: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardia

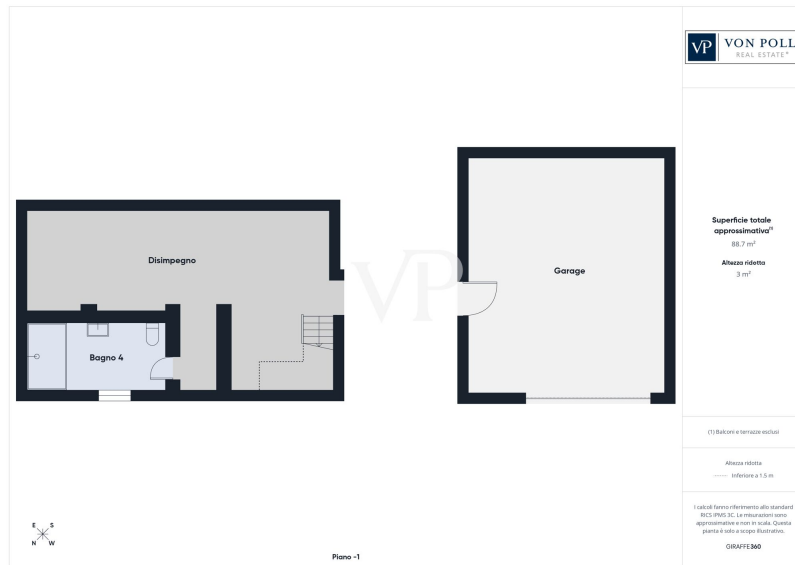
La proprietà



Codice oggetto: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardiei

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardia

Una prima impressione

In una delle zone residenziali più ricercate di Moniga del Garda sorge questa villa contemporanea di grande fascino, progettata per chi desidera vivere un'esperienza abitativa esclusiva a meno di 1 km dalle rive del Lago di Garda. Un'architettura moderna, spazi generosi e tecnologie avanzate rendono questa proprietà una vera eccellenza nel panorama immobiliare del Garda.

La villa, con una superficie commerciale di 361 m² (300 m² calpestabili), si articola su due livelli fuori terra più un piano interrato, e gode di una esposizione completa che assicura luminosità e atmosfera in ogni momento della giornata. Le ampie vetrate e l'armonia tra interni ed esterni valorizzano lo stile elegante e contemporaneo dell'intera residenza.

Al piano terra, l'ampia zona living si apre verso il meraviglioso giardino privato di grandi dimensioni, un'oasi perfetta per relax, privacy e intrattenimento. Qui domina la piscina privata, fulcro della vita estiva, circondata da spazi esterni progettati per godere la massima tranquillità.

Al primo piano, una splendida terrazza offre una prospettiva privilegiata della vista lago laterale, creando un ambiente perfetto per momenti di quiete o convivialità.

Caratteristiche principali:

361 m² commerciali – 300 m² calpestabili

3 camere da letto

4 bagni con finiture moderne e ricercate

Ampio giardino privato perfettamente fruibile

Piscina privata con area relax dedicata

Terrazza panoramica al primo piano

Domotica premium per gestione integrata di comfort e sicurezza

Climatizzazione caldo/freddo

Riscaldamento autonomo

Impianto d'allarme, cancello elettrico

Infissi in triplo vetro/PVC per eccellenti performance termiche e acustiche

Pavimentazione in pietra naturale in atrio e scala

Garage doppio posto auto, oltre a una comoda zona lavanderia al piano interrato

Questa villa rappresenta una sintesi perfetta tra design contemporaneo, tecnologia d'avanguardia e qualità della vita. Una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione

esclusiva, vicina al lago e immersa nella tranquillità tipica del territorio gardesano.

Codice oggetto: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardia

Tutto sulla posizione

Moniga del Garda e Lago di Garda – Un contesto unico tra storia e bellezza naturale

Moniga del Garda, gioiello della Valtenesi, è un borgo dal fascino autentico e senza tempo, dove storia, natura e lifestyle si incontrano. Il suo centro storico medievale, con il celebre Castello del X secolo, i vicoli acciottolati e le piazzette fiorite, racconta secoli di tradizione e cultura gardesana. Tra uliveti, vigneti e scorci panoramici, il borgo regala atmosfere raccolte e suggestive, ideali per chi cerca tranquillità e bellezza.

A pochi passi, il Lago di Garda incanta con panorami mozzafiato, acque cristalline e un clima mite che favorisce la vita all'aperto tutto l'anno. Spiagge tranquille, passeggiate lungolago e attività sportive si combinano a un ambiente naturale e culturale di alto livello, ideale per chi cerca qualità della vita, privacy e raffinatezza.

Moniga del Garda e il Lago di Garda offrono così un contesto esclusivo, perfetto per vivere o investire, dove bellezza, storia e comfort creano un equilibrio raro e affascinante.

Codice oggetto: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardia

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com