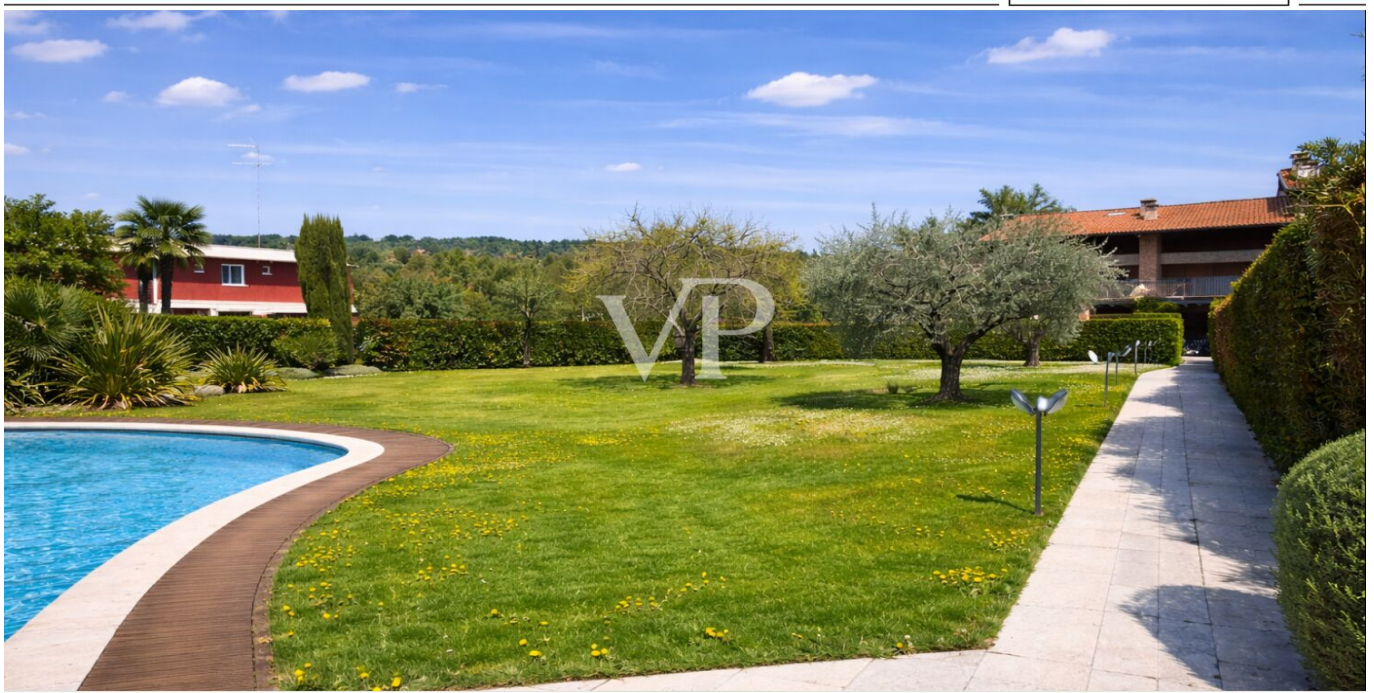


Castion Veronese - Costermano sul Garda

# Tranquillo trilocale con piscina e garage vicino al lago

**Codice oggetto: IT264152912**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 320.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 60 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**Codice oggetto: IT264152912 - 37010 Castion Veronese - Costermano sul Garda**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT264152912 - 37010 Castion Veronese - Costermano sul Garda

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264152912	Prezzo d'acquisto	320.000 EUR
Superficie netta	ca. 60 m <sup>2</sup>	Appartamento	Piano
Piano	2	Compenso di mediazione	Subject to commission
Vani	3	Superficie commerciale	ca. 69 m <sup>2</sup>
Camere da letto	2	Caratteristiche	Balcone
Bagni	1		
Anno di costruzione	2002		

Codice oggetto: IT264152912 - 37010 Castion Veronese - Costermano sul Garda

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	102.89 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificazione energetica valido fino a	20.11.2033	Classe di efficienza energetica	D
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2002

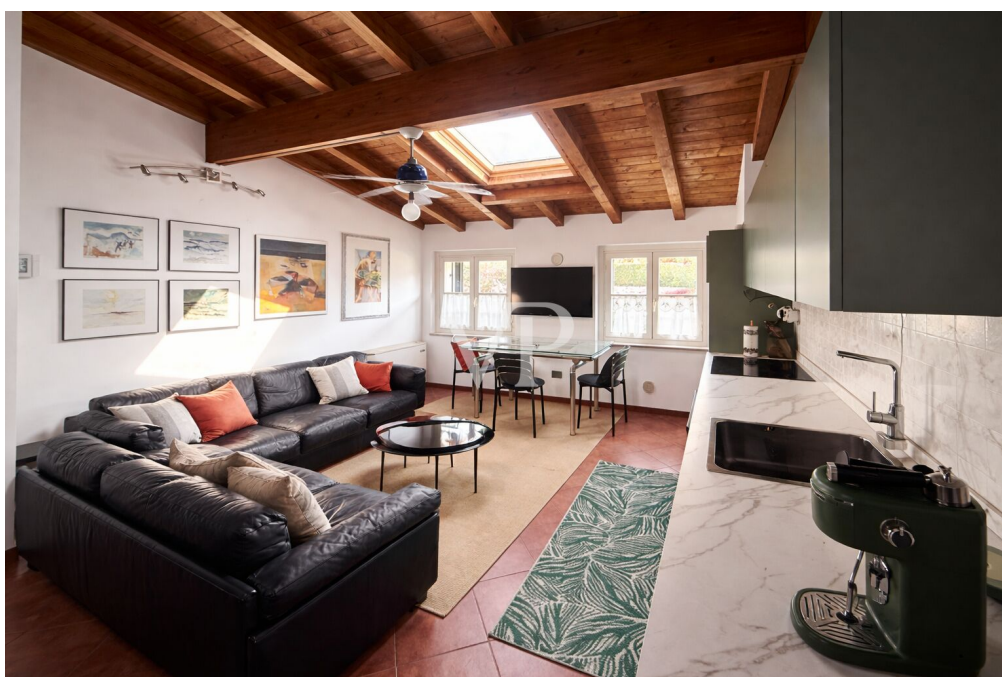
Codice oggetto: IT264152912 - 37010 Castion Veronese - Costermano sul Garda

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152912 - 37010 Castion Veronese - Costermano sul Garda

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152912 - 37010 Castion Veronese - Costermano sul Garda

## La proprietà



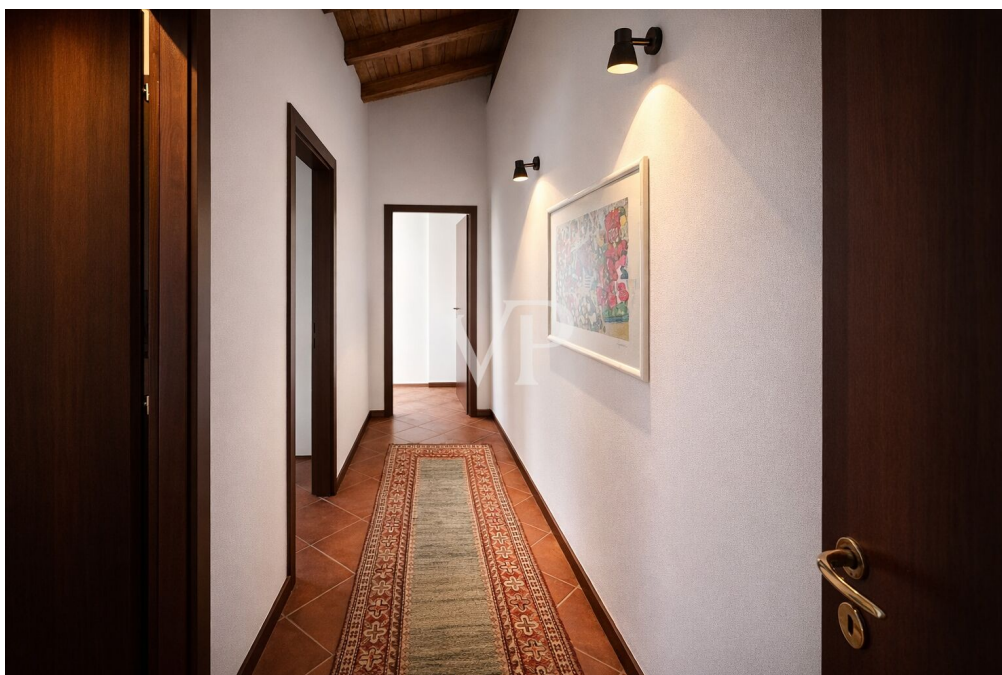
Codice oggetto: IT264152912 - 37010 Castion Veronese - Costermano sul Garda

## La proprietà



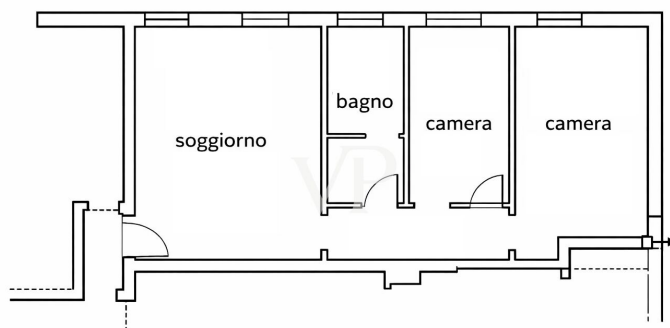
Codice oggetto: IT264152912 - 37010 Castion Veronese - Costermano sul Garda

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152912 - 37010 Castion Veronese - Costermano sul Garda

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT264152912 - 37010 Castion Veronese - Costermano sul Garda**

## Una prima impressione

Circondato dal verde e dalla natura, questo splendido appartamento è posto al secondo ed ultimo piano in un contesto residenziale molto riservato e tranquillo.

Inoltre, il complesso è dotato di una piscina condominiale con parco annesso.

L'immobile è costituito da 2 camere da letto, una generosa zona living e un bagno finestrato. La proprietà è completata da un garage compreso nel prezzo.

L'unità immobiliare dista solo 8/10 minuti dal Lago.

**Codice oggetto: IT264152912 - 37010 Castion Veronese - Costermano sul Garda**

## Tutto sulla posizione

La struttura si trova in via Vittorio Veneto di Castion, frazione del comune di Costermano sul Garda. La posizione centrale di questo immobile permette di raggiungere ogni tipo di servizio: supermercati, farmacie, ristoranti, fermate degli autobus che si trovano nelle immediate vicinanze.

La posizione strategica e la vicinanza al Lago, al campo da Golf e alle varie piste ciclabili, offrono in qualsiasi momento dell'anno, numerose possibilità per il tempo libero.

Inoltre, è possibile raggiungere in pochi minuti l'autostrada.

**Codice oggetto: IT264152912 - 37010 Castion Veronese - Costermano sul Garda**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)