

Costiera Amalfitana - Kampanien

Il fascino della storia sulla Costiera Amalfitana

Codice oggetto: IT264922859



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 58.000.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 742 m² • VANI: 48.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.800 m²

Codice oggetto: IT264922859 - Costiera Amalfitana - Kampanien

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT264922859 - Costiera Amalfitana - Kampanien

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264922859
Superficie netta	ca. 742 m ²
DISPONIBILE DAL	20.04.2026
Vani	48.5
Camere da letto	23
Bagni	20
Anno di costruzione	1500
Garage/Posto auto	15 x Altro

Prezzo d'acquisto	58.000.000 EUR
Casa	Beach house
Compenso di mediazione	Onder voorbehoud van commissie
Superficie commerciale	ca. 1.700 m ²
Superficie lorda	ca. 1.187 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto, Balcone

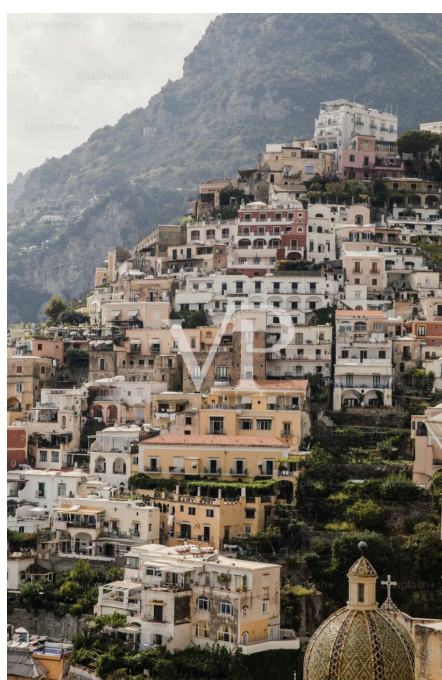
Codice oggetto: IT264922859 - Costiera Amalfitana - Kampanien

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo	Classe di efficienza energetica	F
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica		
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

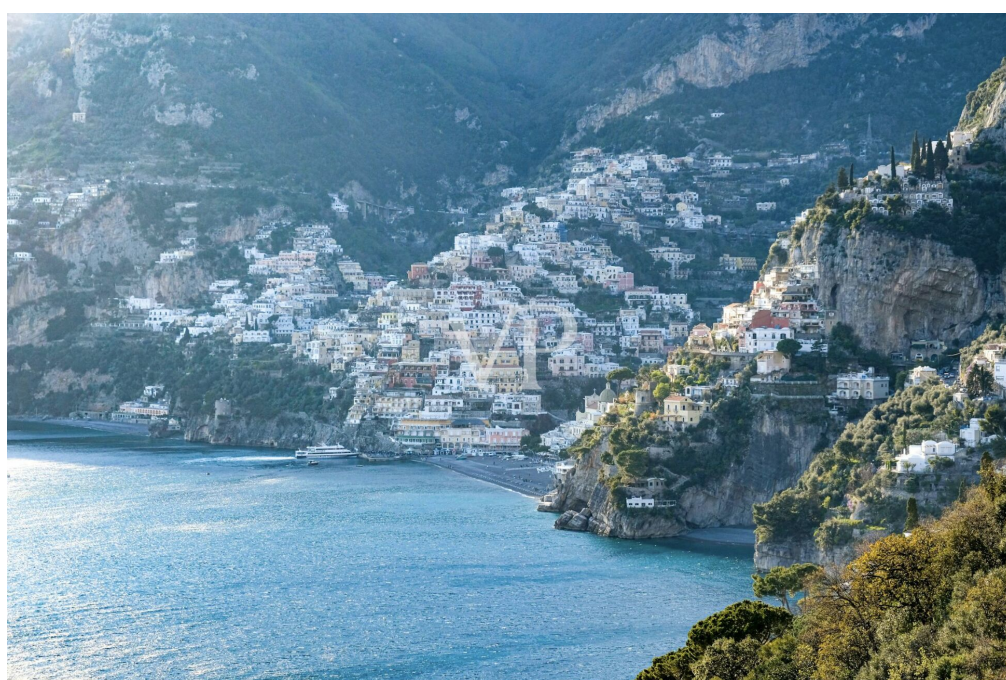
Codice oggetto: IT264922859 - Costiera Amalfitana - Kampanien

La proprietà



Codice oggetto: IT264922859 - Costiera Amalfitana - Kampanien

La proprietà



Codice oggetto: IT264922859 - Costiera Amalfitana - Kampanien

La proprietà



Codice oggetto: IT264922859 - Costiera Amalfitana - Kampanien

La proprietà



Codice oggetto: IT264922859 - Costiera Amalfitana - Kampanien

La proprietà



Codice oggetto: IT264922859 - Costiera Amalfitana - Kampanien

Una prima impressione

Arroccato su una scogliera a picco sul mare, nel punto più scenografico della Costiera Amalfitana, questo palazzo storico rappresenta un'espressione rara di prestigio, riservatezza e bellezza assoluta.

La proprietà domina l'orizzonte con una posizione irripetibile: il mare si apre davanti come un quadro in movimento, visibile da ogni ambiente principale. L'accesso, discreto e riservato, conduce a una dimora che conserva intatto il fascino della sua epoca, arricchito da interventi di restauro eseguiti con rispetto filologico e materiali di altissimo livello.

Le facciate, eleganti e armoniose, incorniciano ampie terrazze panoramiche sospese sull'acqua. Gli interni, caratterizzati da altezze importanti, volte affrescate e pavimenti originali in maiolica vietrese, raccontano una storia nobile, reinterpretata con comfort contemporanei. Le sale di rappresentanza si aprono su logge e balconi privati, dove il confine tra interno ed esterno si dissolve nella luce del Mediterraneo.

La zona notte offre suite riservate con vista frontale sul mare, ciascuna con bagno in marmo e dettagli su misura. Giardini terrazzati digradano verso il blu, tra agrumeti secolari e profumi intensi di zagara. Una piscina a sfioro, perfettamente integrata nel paesaggio, crea l'illusione di fondersi con l'orizzonte.

La proprietà garantisce privacy assoluta, silenzio e un senso di esclusività difficilmente replicabile sulla costa. È una residenza pensata per chi non cerca semplicemente una casa, ma un luogo iconico, capace di rappresentare uno stile di vita raffinato e senza compromessi. Un indirizzo per pochi. Un patrimonio destinato a durare.

Codice oggetto: IT264922859 - Costiera Amalfitana - Kampanien

Tutto sulla posizione

La Costiera Amalfitana è uno dei territori più straordinari del Mediterraneo, un equilibrio perfetto tra natura, storia e cultura. Le sue scogliere a picco sul mare, modellate nei secoli dal vento e dall'acqua, creano un paesaggio verticale unico al mondo. I borghi – Amalfi, Positano, Ravello – sembrano sospesi tra cielo e mare, con case dai colori pastello che si arrampicano lungo i pendii terrazzati coltivati a limoni.

Il territorio è aspro ma generoso. I terrazzamenti, costruiti con muri a secco, sono una dimostrazione concreta dell'ingegno umano: qui nascono i celebri limoni della costa, grandi, profumati e ricchi di oli essenziali. Da questi deriva un limoncello autentico, intenso, che racchiude il sole del Sud in un bicchiere.

La cucina è semplice ma potente nei sapori. Il pesce è protagonista: alici di Cetara, tonno, polpo, frutti di mare freschissimi. I primi piatti uniscono mare e terra con equilibrio: scialatielli ai frutti di mare, spaghetti alle vongole, pasta con colatura di alici. La mozzarella, i pomodori maturati al sole, l'olio extravergine locale completano un'offerta gastronomica che non ha bisogno di artifici. Ogni piatto è diretto, sincero, legato alla stagionalità.

La storia della Costiera Amalfitana è altrettanto imponente. Amalfi fu una delle quattro Repubbliche Marinare, potenza commerciale nel Medioevo, ponte tra Oriente e Occidente. Le sue influenze si leggono nell'architettura arabo-normanna, nei chiostri, nelle cattedrali imponenti come il Duomo di Amalfi. Ravello, con le sue ville storiche affacciate sul mare, è da secoli rifugio di artisti e intellettuali.

Il clima è uno dei suoi punti di forza. Inverni miti ed estati calde ma ventilate, con una luce intensa che valorizza ogni scorcio. Il mare riflette il sole creando contrasti netti tra blu profondi e rocce chiare. La primavera e l'autunno offrono temperature ideali e una tranquillità che permette di vivere il territorio senza filtri.

La Costiera Amalfitana non è solo bella: è un luogo con identità forte, costruita su fatica, tradizione e orgoglio. Un territorio che non si limita a essere fotografato, ma va vissuto, assaporato e compreso.

Codice oggetto: IT264922859 - Costiera Amalfitana - Kampanien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com