

Verona

## 6 Appartamenti Indipendenti in Vendita

Codice oggetto: IT264922857



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 0 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 420 m<sup>2</sup> • VANI: 18 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 190 m<sup>2</sup>

**Codice oggetto: IT264922857 - 37129 Verona**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: IT264922857 - 37129 Verona**

## **A colpo d'occhio**

<b>Codice oggetto</b>	<b>IT264922857</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 420 m<sup>2</sup></b>
<b>Vani</b>	<b>18</b>
<b>Camere da letto</b>	<b>12</b>
<b>Bagni</b>	<b>6</b>
<b>Anno di costruzione</b>	<b>1910</b>

<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>Su richiesta</b>
<b>Casa</b>	<b>Villa</b>
<b>Compenso di mediazione</b>	<b>Onder voorbehoud van commissie</b>
<b>Superficie commerciale</b>	<b>ca. 550 m<sup>2</sup></b>
<b>Stato dell'immobile</b>	<b>Necessita ristrutturazione</b>
<b>Superficie lorda</b>	<b>ca. 525 m<sup>2</sup></b>
<b>Caratteristiche</b>	<b>Balcone</b>

Codice oggetto: IT264922857 - 37129 Verona

## Dati energetici

Fonte di  
alimentazione

Gas

Anno di costruzione 1890  
secondo il certificato  
energetico

Classe Energetica

Al momento della  
creazione del  
documento la  
certificazione  
energetica non era  
ancora disponibile.

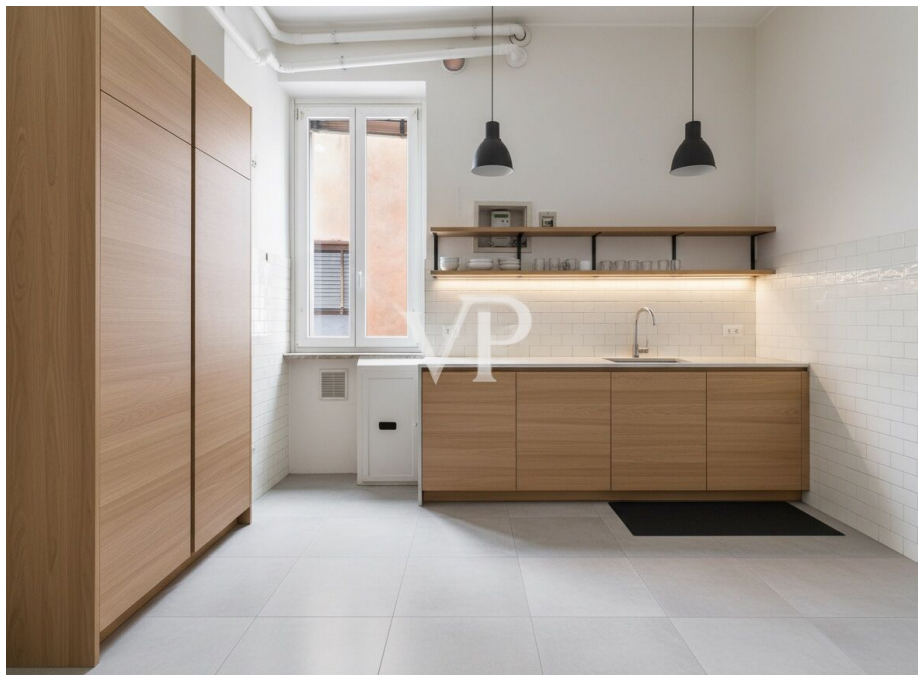
Codice oggetto: IT264922857 - 37129 Verona

## La proprietà



Codice oggetto: IT264922857 - 37129 Verona

## La proprietà



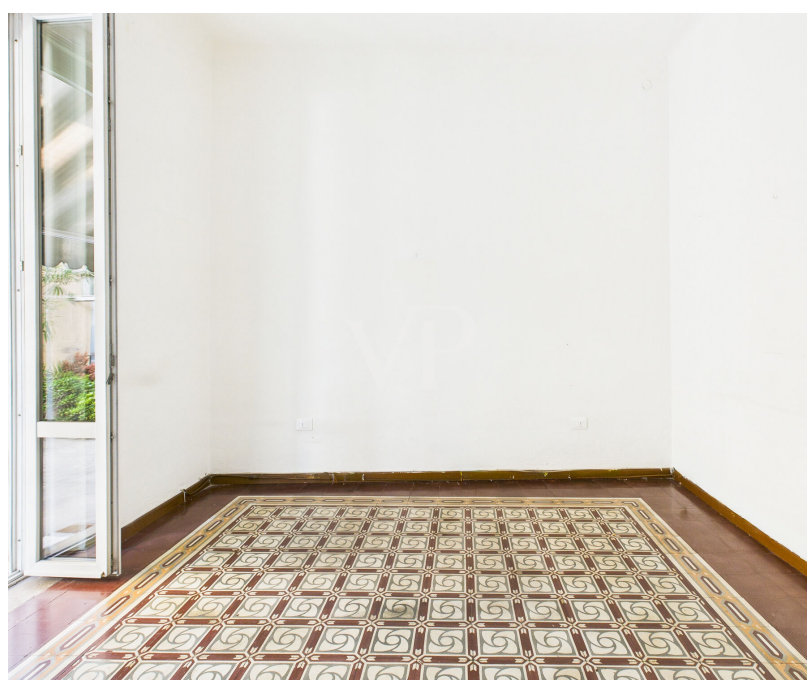
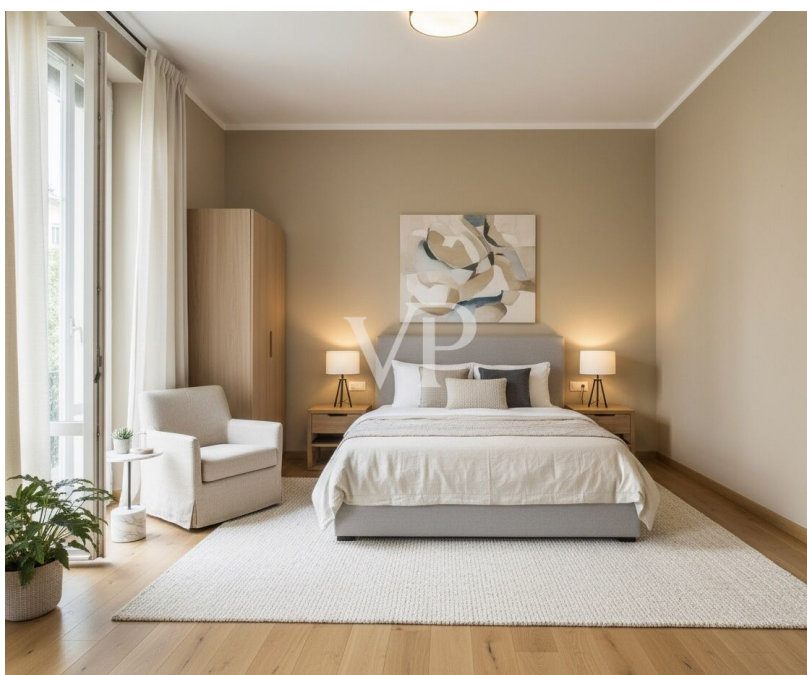
Codice oggetto: IT264922857 - 37129 Verona

## La proprietà



Codice oggetto: IT264922857 - 37129 Verona

## La proprietà



Codice oggetto: IT264922857 - 37129 Verona

## La proprietà



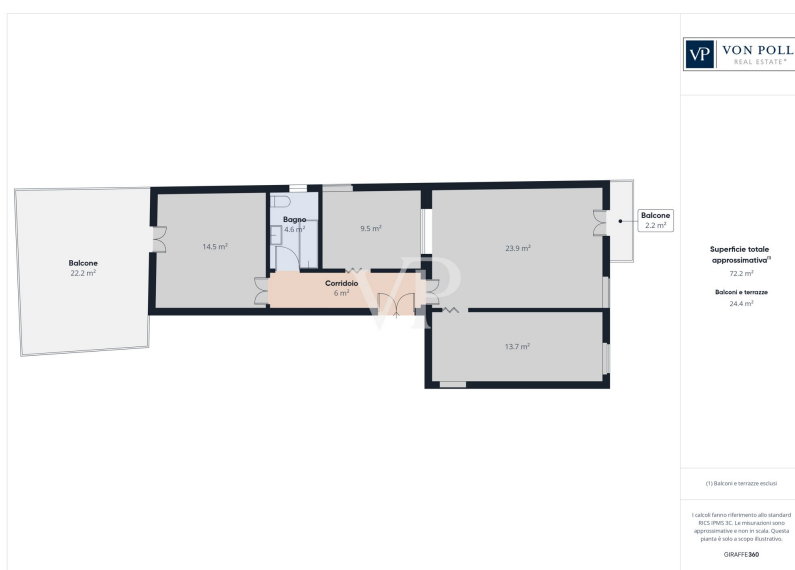
Codice oggetto: IT264922857 - 37129 Verona

## La proprietà



Codice oggetto: IT264922857 - 37129 Verona

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT264922857 - 37129 Verona**

## Una prima impressione

Sei appartamenti, affacciati su via Interrato dell'Acqua Morta, a cinque minuti a piedi da Piazza delle Erbe e dal Teatro Romano. L'immobile si sviluppa su tre livelli e ospita sei appartamenti di ca. 86 m<sup>2</sup> ciascuno: due trilocali e quattro quadrilocali, con altezze interne di 3,20 m e distribuzioni razionali. Ogni appartamento dispone di due balconi—uno sul soggiorno, prospiciente la piazza, e uno nella camera principale, affacciato sul silenzioso cortile interno—mentre un appartamento al primo piano beneficia di una terrazza di 25 m<sup>2</sup>.

Al quarto piano sono presenti sette soffitte, alcune con altezza fino a 2,45 m e finestrate, perfette come spazi accessori e di servizio. Completa la proprietà una cantina al piano interrato.

**Codice oggetto: IT264922857 - 37129 Verona**

## **Tutto sulla posizione**

**Via Interrato dell'Acqua Morta è una delle strade più caratteristiche del centro storico di Verona. Corre parallela all'Adige, nel tratto che collega Ponte Nuovo con Piazza Isolo, in un'area di grande fascino architettonico e storico.**

**Un tempo parte del sistema difensivo e idraulico della città medievale, la via deve il suo nome a un antico corso d'acqua poi interrato. Oggi rappresenta una delle arterie più autentiche della Verona antica: tranquilla ma centrale, a pochi minuti a piedi da Piazza delle Erbe, dal Teatro Romano e da Ponte Pietra.**

**La zona è ricca di palazzi d'epoca, botteghe artigiane e residenze signorili, e offre un raro equilibrio tra vita cittadina e quiete. È inoltre perfettamente servita da parcheggi, mezzi pubblici e principali vie di accesso al centro, mantenendo però il fascino riservato di una strada storica a traffico limitato.**

**Codice oggetto: IT264922857 - 37129 Verona**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò**

**Tel.: +39 0365 690596**

**E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**