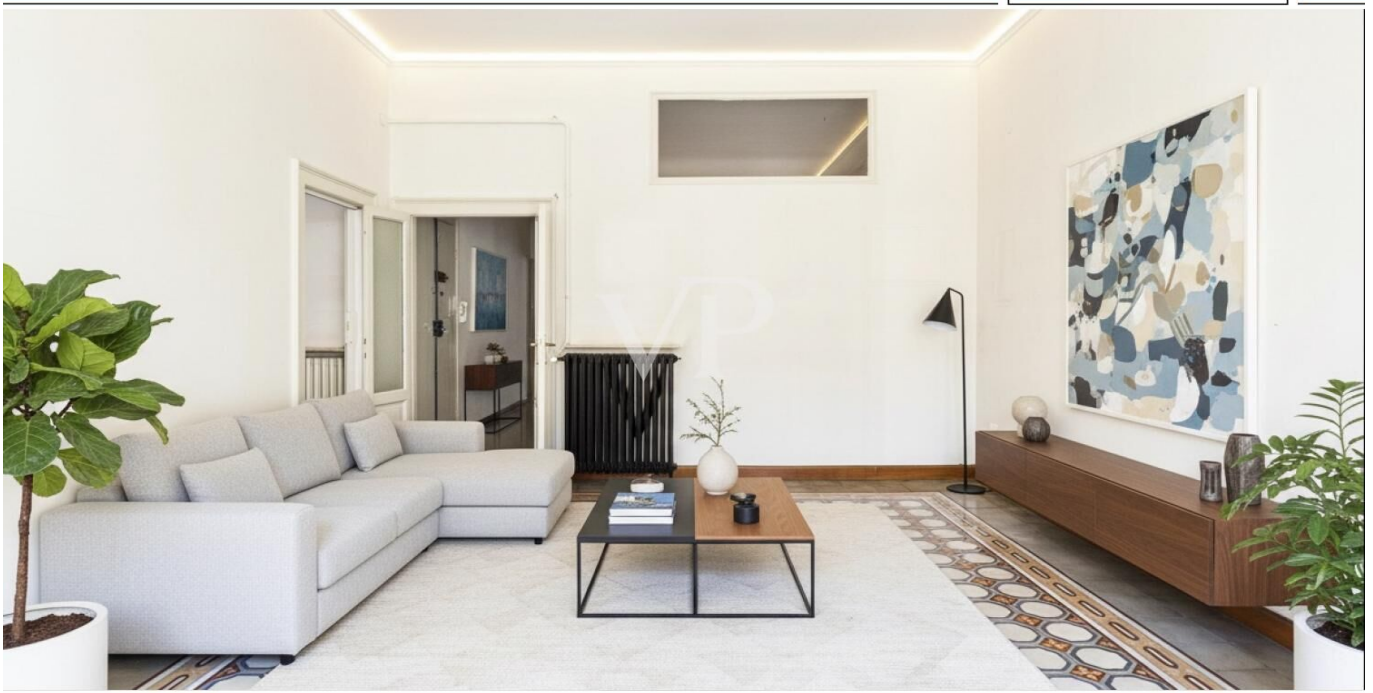


Verona

## 6 Appartamenti Indipendenti in Vendita

**Codice oggetto: IT264922857**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.380.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 420 m<sup>2</sup> • VANI: 18 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 190 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: IT264922857 - 37129 Verona**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: IT264922857 - 37129 Verona**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264922857	Prezzo d'acquisto	1.380.000 EUR
Superficie netta	ca. 420 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Vani	18	Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Camere da letto	12	Superficie commerciale	ca. 550 m <sup>2</sup>
Bagni	6	Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Anno di costruzione	1910	Superficie lorda	ca. 525 m <sup>2</sup>
		Caratteristiche	Balcone

Codice oggetto: IT264922857 - 37129 Verona

## Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione	1890
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.	secondo il certificato energetico	

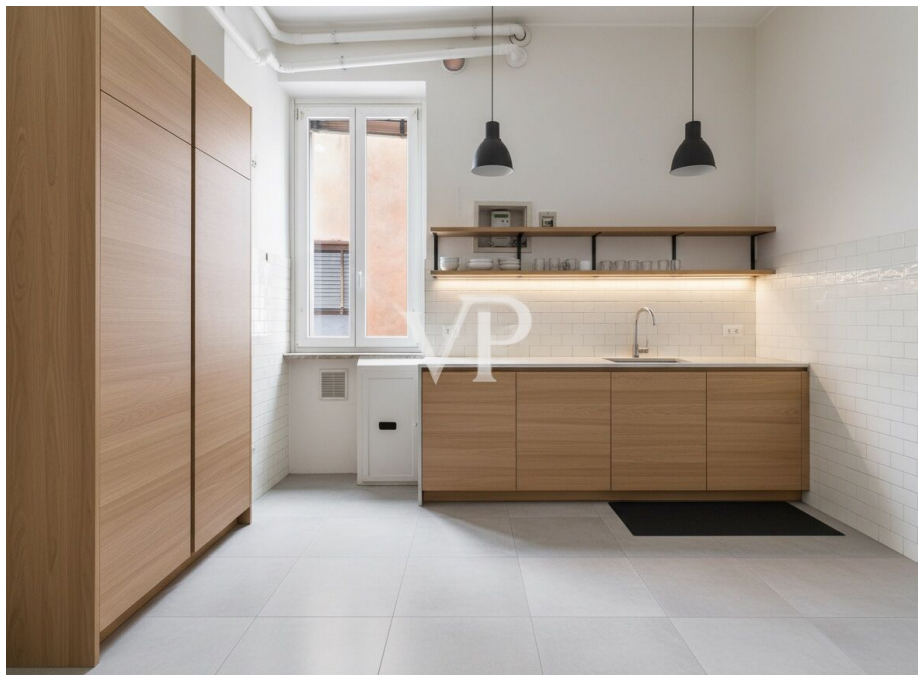
Codice oggetto: IT264922857 - 37129 Verona

## La proprietà



Codice oggetto: IT264922857 - 37129 Verona

## La proprietà



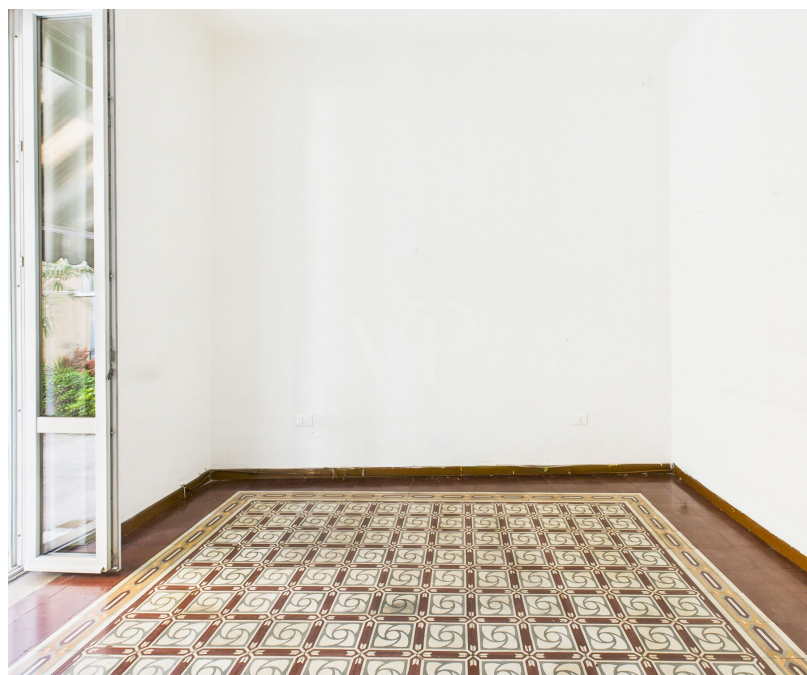
Codice oggetto: IT264922857 - 37129 Verona

## La proprietà



Codice oggetto: IT264922857 - 37129 Verona

## La proprietà



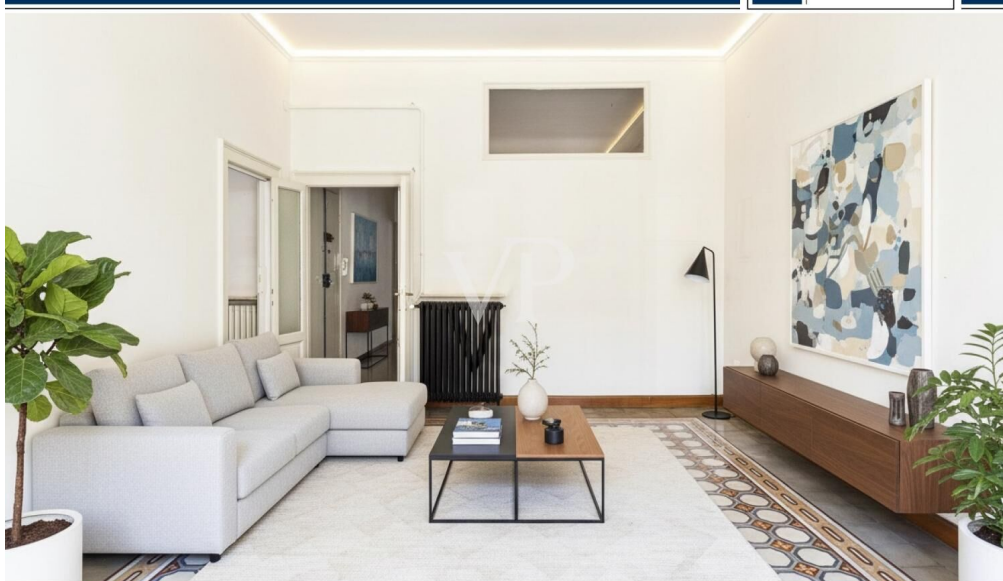
Codice oggetto: IT264922857 - 37129 Verona

## La proprietà



Codice oggetto: IT264922857 - 37129 Verona

## La proprietà



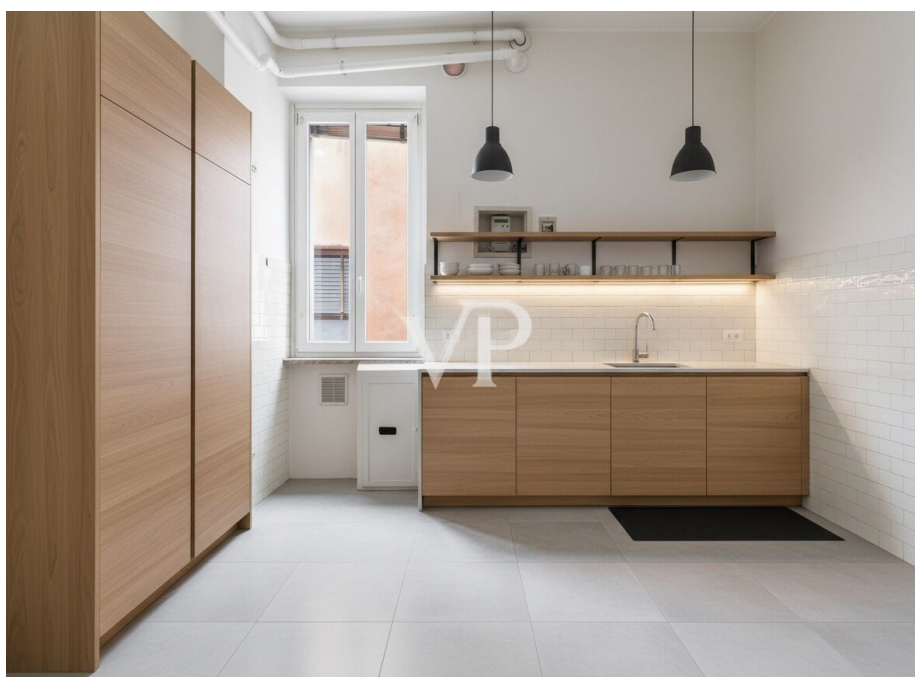
Codice oggetto: IT264922857 - 37129 Verona

## La proprietà



Codice oggetto: IT264922857 - 37129 Verona

## La proprietà



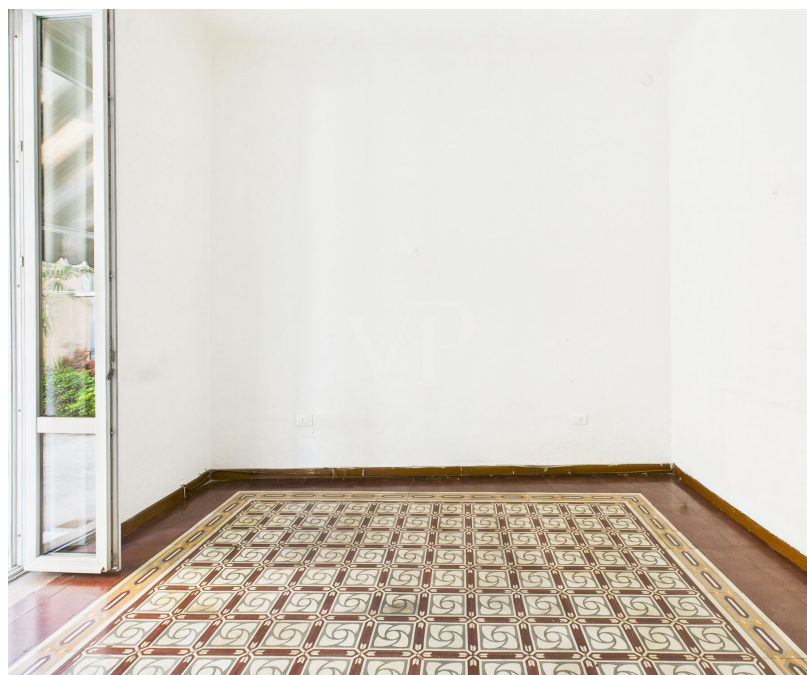
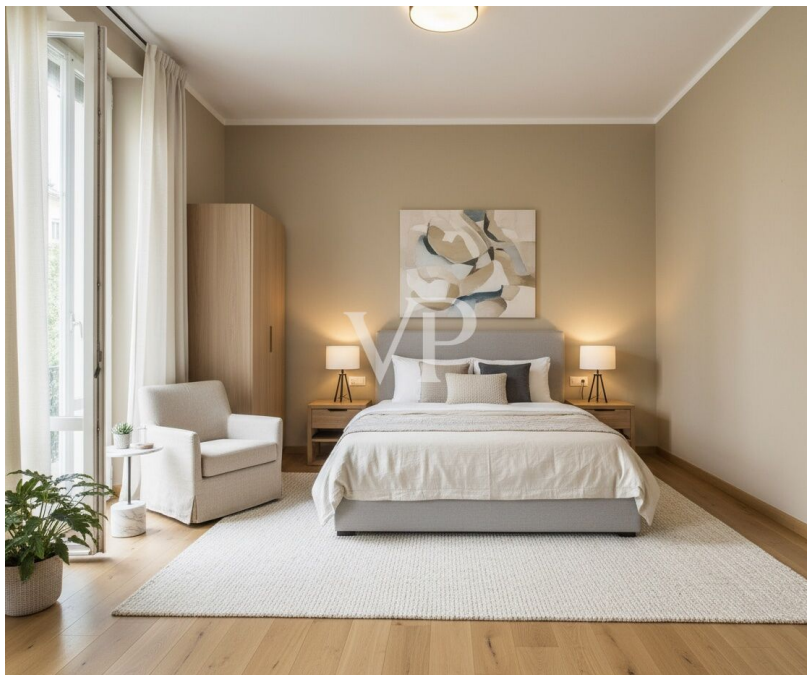
Codice oggetto: IT264922857 - 37129 Verona

## La proprietà



Codice oggetto: IT264922857 - 37129 Verona

## La proprietà



Codice oggetto: IT264922857 - 37129 Verona

## La proprietà



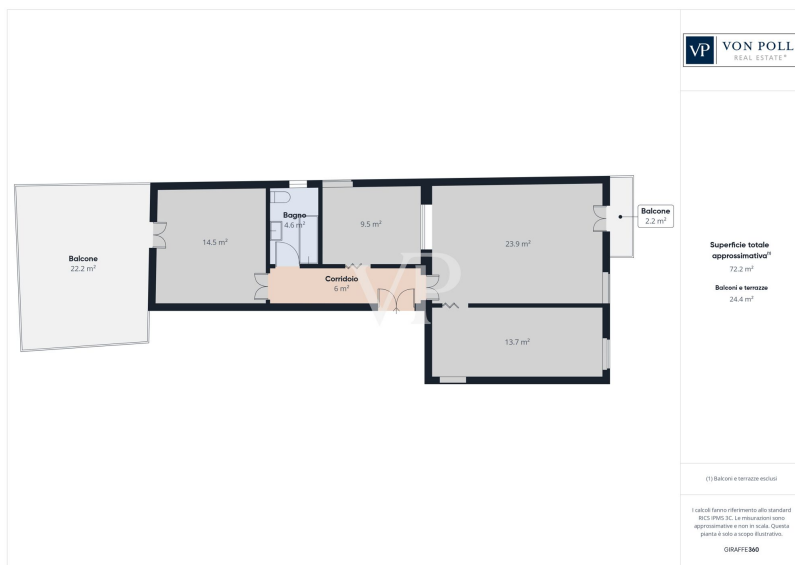
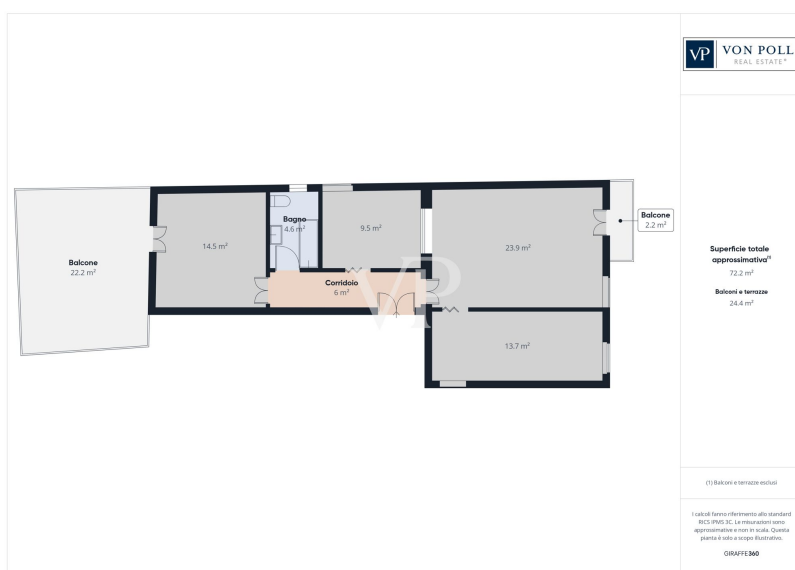
Codice oggetto: IT264922857 - 37129 Verona

## La proprietà



Codice oggetto: IT264922857 - 37129 Verona

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT264922857 - 37129 Verona**

## Una prima impressione

Sei appartamenti, affacciati su via Interrato dell'Acqua Morta, a cinque minuti a piedi da Piazza delle Erbe e dal Teatro Romano. L'immobile si sviluppa su tre livelli e ospita sei appartamenti di ca. 86 m<sup>2</sup> ciascuno: due trilocali e quattro quadrilocali, con altezze interne di 3,20 m e distribuzioni razionali. Ogni appartamento dispone di due balconi—uno sul soggiorno, prospiciente la piazza, e uno nella camera principale, affacciato sul silenzioso cortile interno—mentre un appartamento al primo piano beneficia di una terrazza di 25 m<sup>2</sup>.

Al quarto piano sono presenti sette soffitte, alcune con altezza fino a 2,45 m e finestrate, perfette come spazi accessori e di servizio. Completa la proprietà una cantina al piano interrato.

**Codice oggetto: IT264922857 - 37129 Verona**

## Tutto sulla posizione

Via Interrato dell'Acqua Morta è una delle strade più caratteristiche del centro storico di Verona. Corre parallela all'Adige, nel tratto che collega Ponte Nuovo con Piazza Isolo, in un'area di grande fascino architettonico e storico.

Un tempo parte del sistema difensivo e idraulico della città medievale, la via deve il suo nome a un antico corso d'acqua poi interrato. Oggi rappresenta una delle arterie più autentiche della Verona antica: tranquilla ma centrale, a pochi minuti a piedi da Piazza delle Erbe, dal Teatro Romano e da Ponte Pietra.

La zona è ricca di palazzi d'epoca, botteghe artigiane e residenze signorili, e offre un raro equilibrio tra vita cittadina e quiete. È inoltre perfettamente servita da parcheggi, mezzi pubblici e principali vie di accesso al centro, mantenendo però il fascino riservato di una strada storica a traffico limitato.

**Codice oggetto: IT264922857 - 37129 Verona**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)