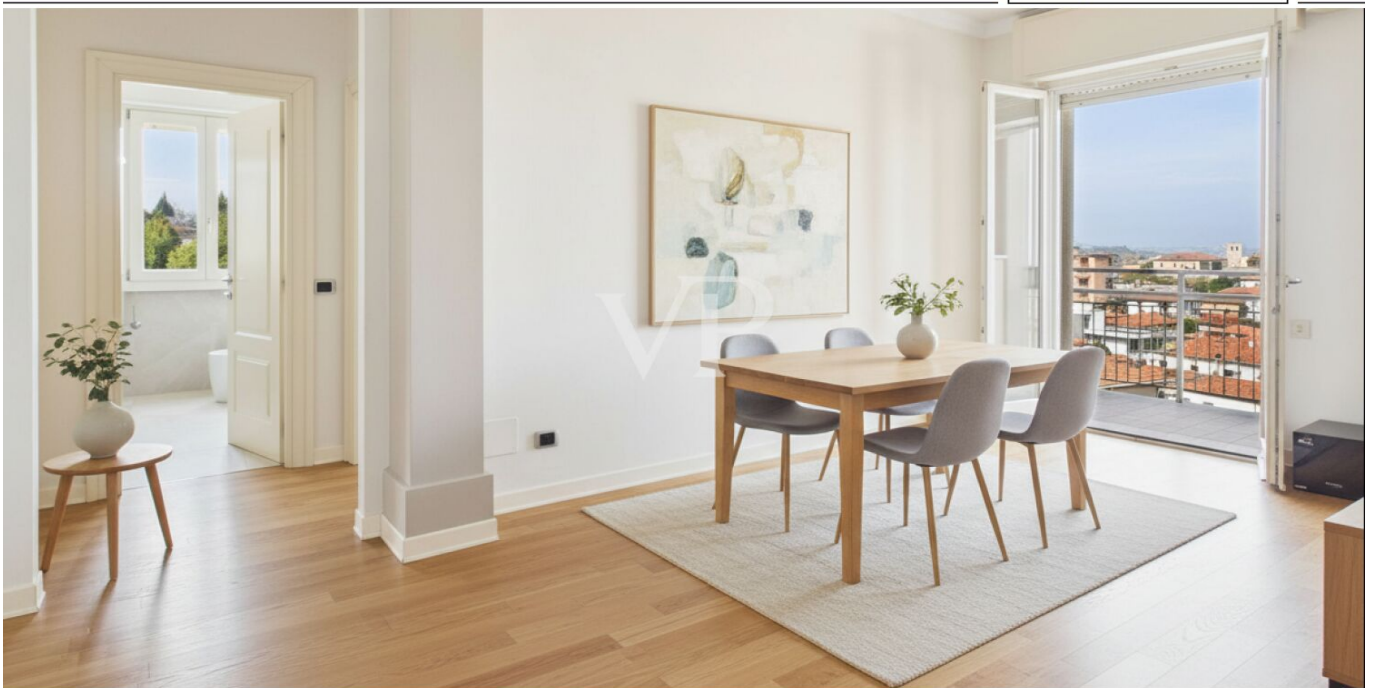


Desenzano Del Garda - Gardasee

# Trilocale accogliente con splendida vista sul Garda

**Codice oggetto: IT264152820**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 350.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 80 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**Codice oggetto: IT264152820 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: IT264152820 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264152820	Prezzo d'acquisto	350.000 EUR
Superficie netta	ca. 80 m <sup>2</sup>	Appartamento	Piano
DISPONIBILE DAL	10.04.2026	Compenso di mediazione	Onder voorbehoud van commissie
Piano	3	Superficie commerciale	ca. 81 m <sup>2</sup>
Vani	3	Caratteristiche	Terrazza
Camere da letto	2		
Anno di costruzione	1955		

**Codice oggetto: IT264152820 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee**

## Dati energetici

Certificazione  
energetica valido  
fino a

01.04.2038

Certificazione  
energetica

Attestato  
Prestazione  
Energetica

Consumo  
energetico

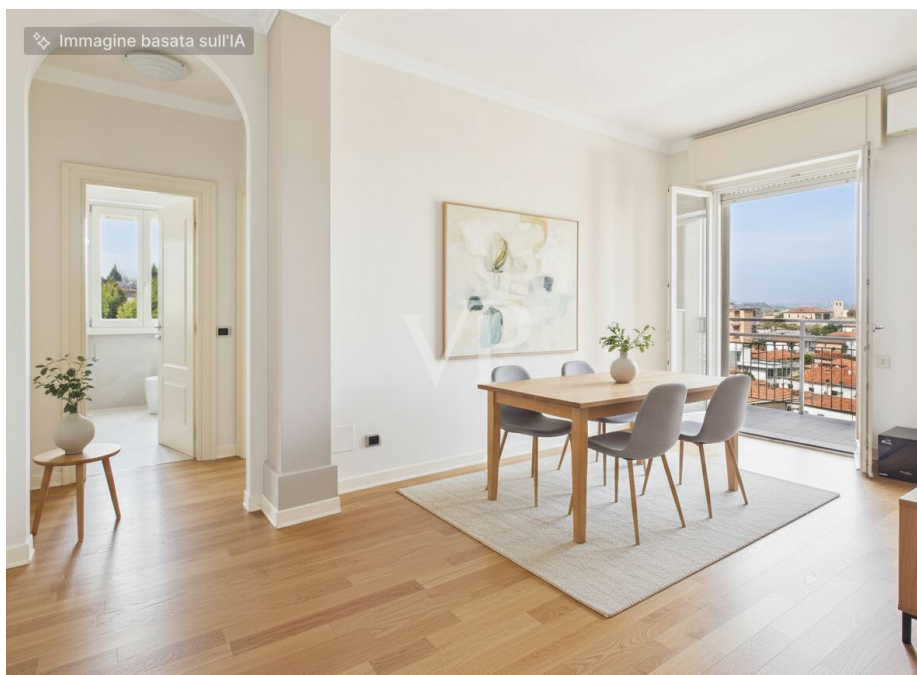
179.00 kWh/m<sup>2</sup>a

Classe di  
efficienza  
energetica

E

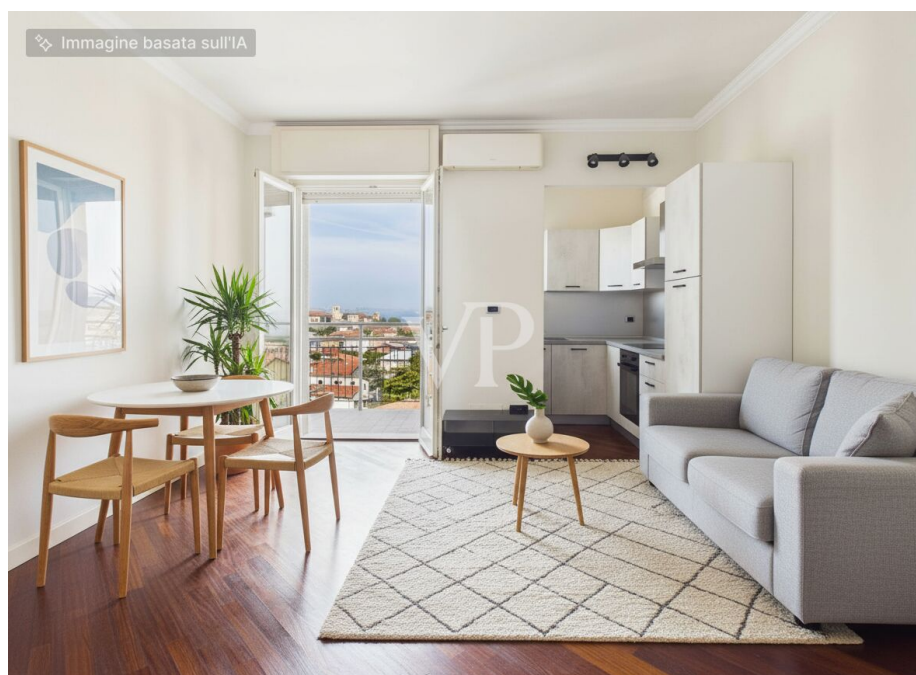
Codice oggetto: IT264152820 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152820 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

## La proprietà



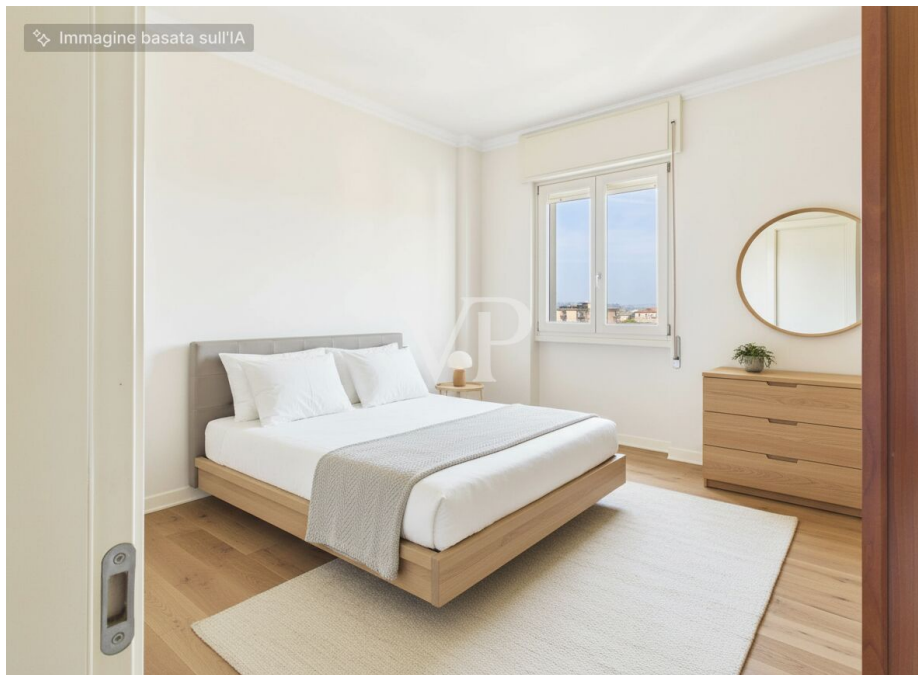
Codice oggetto: IT264152820 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152820 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

## La proprietà



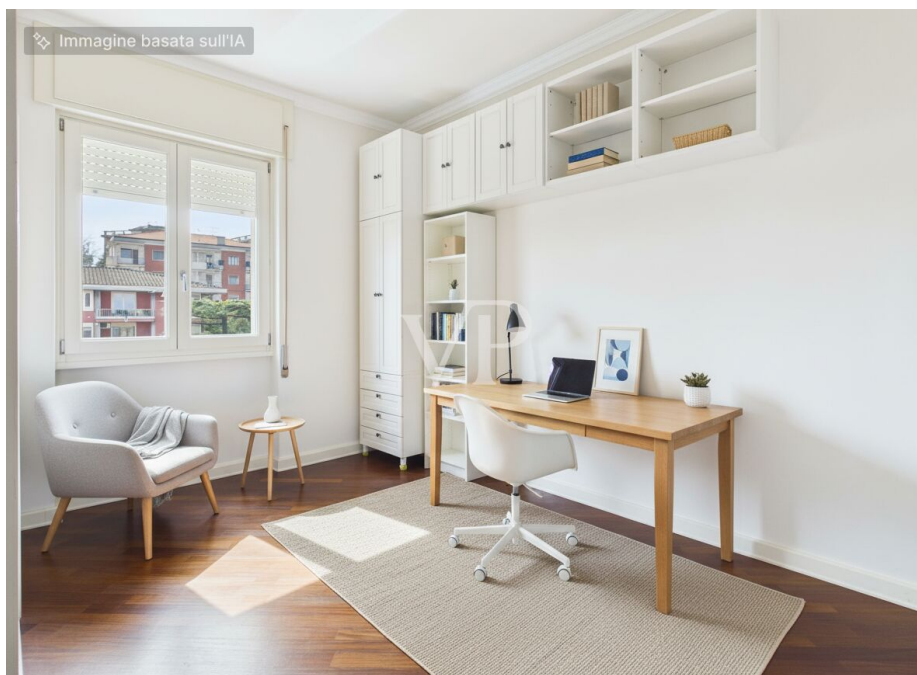
Codice oggetto: IT264152820 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

## La proprietà



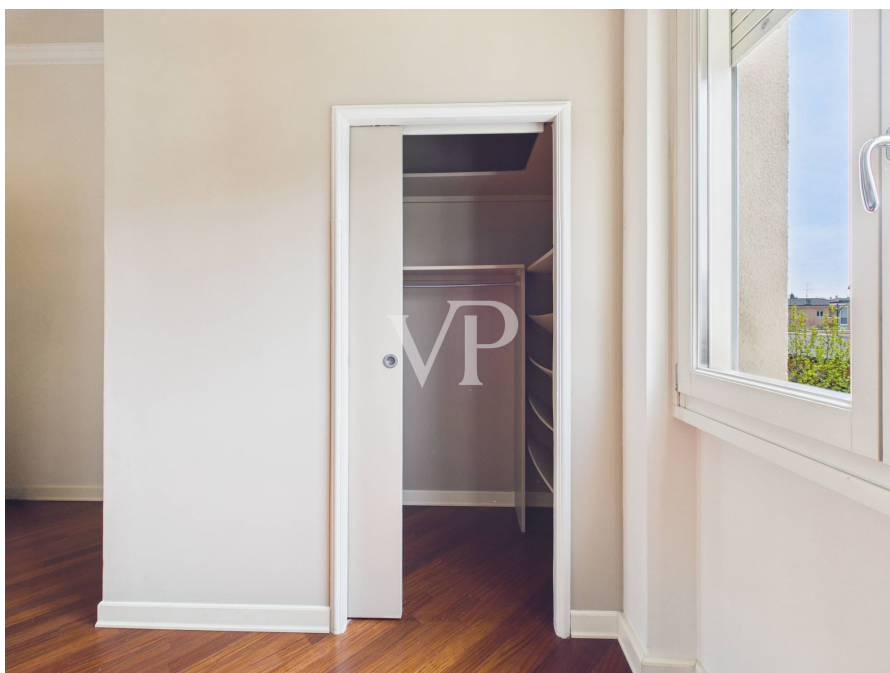
Codice oggetto: IT264152820 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152820 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152820 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

## La proprietà



**Codice oggetto: IT264152820 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee**

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152820 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT264152820 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee**

## Una prima impressione

In una delle zone più ricercate di Desenzano, a soli pochi minuti a piedi dal centro e dal lungolago, proponiamo in vendita un raffinato trilocale ristrutturato nel 2021, ideale come residenza principale oppure casa vacanze.

Situato al terzo piano di una palazzina tranquilla, l'appartamento accoglie con un'atmosfera luminosa e serena: ogni ambiente è stato pensato per offrire funzionalità e un senso di piacevole intimità.

La zona giorno è impreziosita da una splendida luce naturale, si apre su un delizioso terrazzino da cui si gode una vista lago suggestiva, perfetta per momenti di relax. Anche la camera padronale offre un affaccio aperto e romantico sulle acque del Garda, garantendo un risveglio unico ogni giorno.

La proprietà si compone di:

Soggiorno luminoso con accesso alla terrazza vista lago

Cucina integrata nella zona living

Due camere da letto confortevoli

Un bagno finestrato elegantemente ristrutturato

Climatizzazione caldo/freddo

L'immobile dispone di 82 mq commerciali (80 mq calpestabili), distribuiti con intelligenza per sfruttare al meglio ogni spazio.

La posizione è uno dei suoi punti di forza: è un contesto residenziale comodo e ben servito, dove si può raggiungere il centro storico, i negozi e il lago in 10 minuti a piedi, vivendo Desenzano nella sua dimensione più autentica e piacevole.

Questo appartamento è la soluzione perfetta per chi cerca un ambiente accogliente, pronto da vivere, con una vista sul lago capace di regalare emozioni ogni giorno.

**Codice oggetto: IT264152820 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee**

## Tutto sulla posizione

Desenzano del Garda – Dove la qualità della vita incontra lo stile italiano

Desenzano del Garda è una delle località più vive e affascinanti del lago, un luogo capace di unire il fascino storico delle cittadine lacustri a un'anima contemporanea, dinamica e raffinata. Qui la quotidianità scorre tra scorci d'acqua, caffè eleganti sul lungolago, boutique curate e un'atmosfera mediterranea che si percepisce in ogni stagione.

Il centro storico, raccolto e perfettamente mantenuto, offre piazze luminose, ristoranti di qualità, portici e il caratteristico Porto Vecchio, uno dei punti più iconici della città. A pochi passi, il Castello di Desenzano domina dall'alto con il suo profilo medievale e regala viste spettacolari sul Garda, specialmente al tramonto.

La città è conosciuta per la sua vivibilità superiore alla media: servizi, scuole, collegamenti efficienti, percorsi pedonali e piste ciclabili rendono tutto facile e piacevole. Desenzano è anche uno dei centri più interessanti dal punto di vista gastronomico e culturale del lago, con eventi, mostre, degustazioni e una vita serale elegante ma mai caotica.

Il Lago di Garda, con le sue acque calme e la luce morbida che le caratterizza, è parte integrante dell'identità del luogo. Qui il paesaggio cambia continuamente: mattine limpide, giornate ricche di attività e sere silenziose in cui il panorama si accende di riflessi dorati. È un contesto che invita a rallentare, a vivere il benessere, a godersi la bellezza come parte della routine.

Desenzano è, in sintesi, la scelta ideale per chi cerca un equilibrio perfetto tra qualità della vita, emozione paesaggistica e comodità, in un contesto che combina

tradizione, modernità e un tocco di eleganza naturale che appartiene solo al Garda.

**Codice oggetto: IT264152820 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)