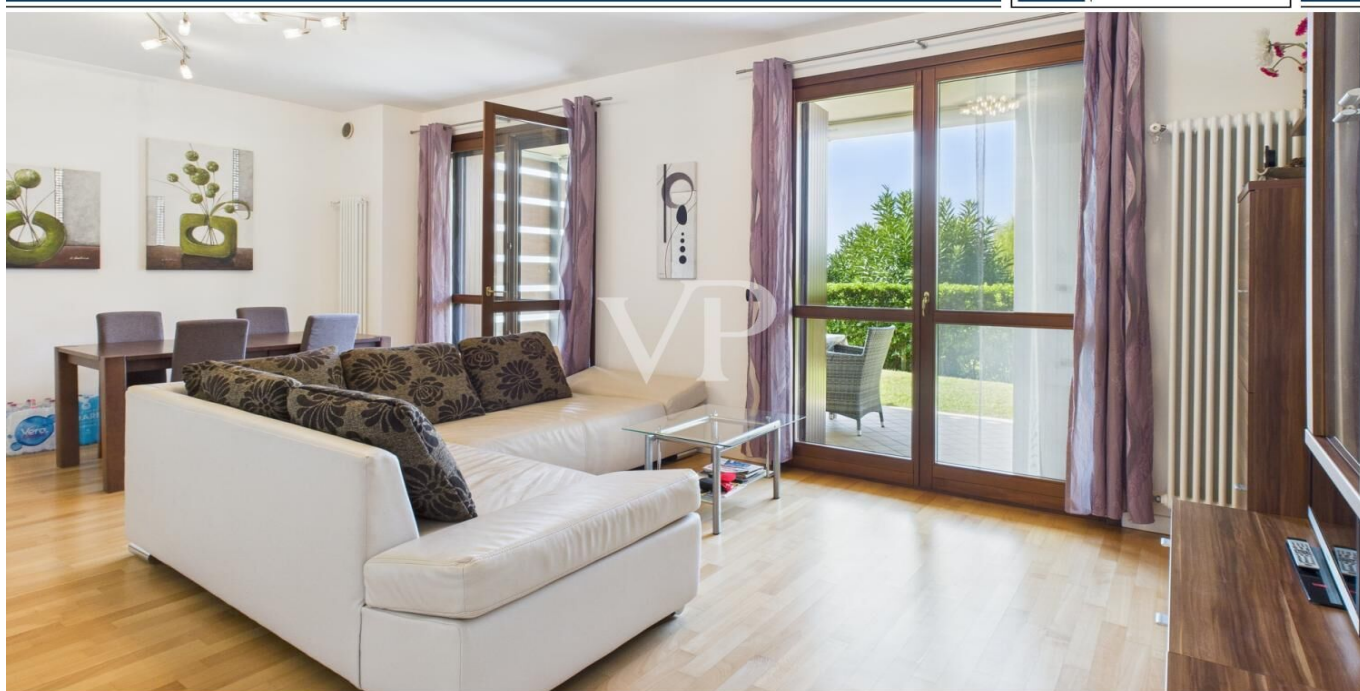


Bardolino

Bardolino — Residence “I Molini”: trilocale con grande giardino e piscina

Codice oggetto: IT264152732



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 530.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 70 m² • VANI: 3

Codice oggetto: IT264152732 - 37011 Bardolino

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT264152732 - 37011 Bardolino

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264152732
Superficie netta	ca. 70 m ²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	530.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 86 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

Codice oggetto: IT264152732 - 37011 Bardolino

Dati energetici

Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	20.03.2034
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	80.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C

Codice oggetto: IT264152732 - 37011 Bardolino

La proprietà



Codice oggetto: IT264152732 - 37011 Bardolino

La proprietà



Codice oggetto: IT264152732 - 37011 Bardolino

La proprietà



Codice oggetto: IT264152732 - 37011 Bardolino

La proprietà



Codice oggetto: IT264152732 - 37011 Bardolino

La proprietà



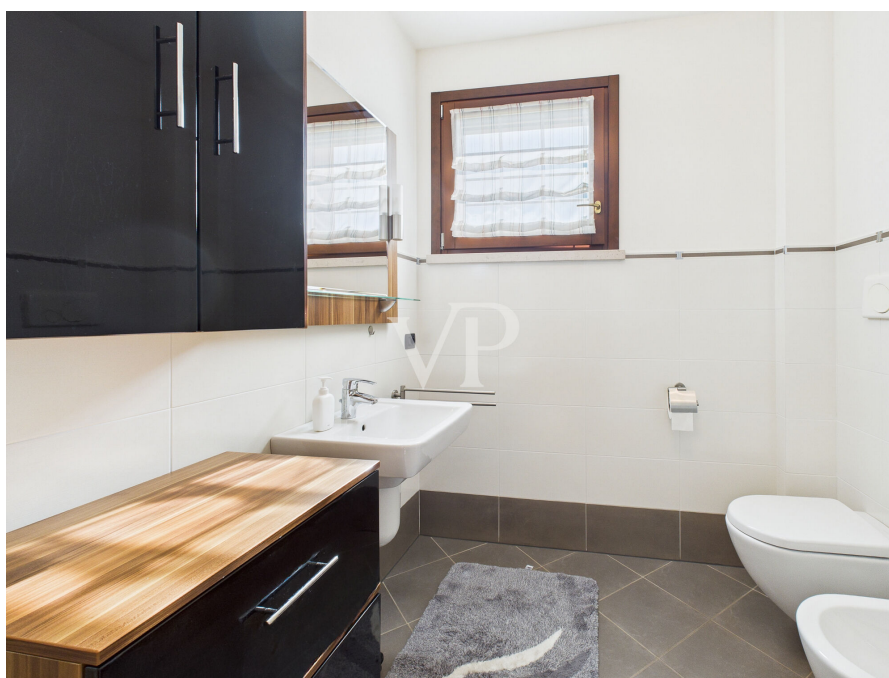
Codice oggetto: IT264152732 - 37011 Bardolino

La proprietà



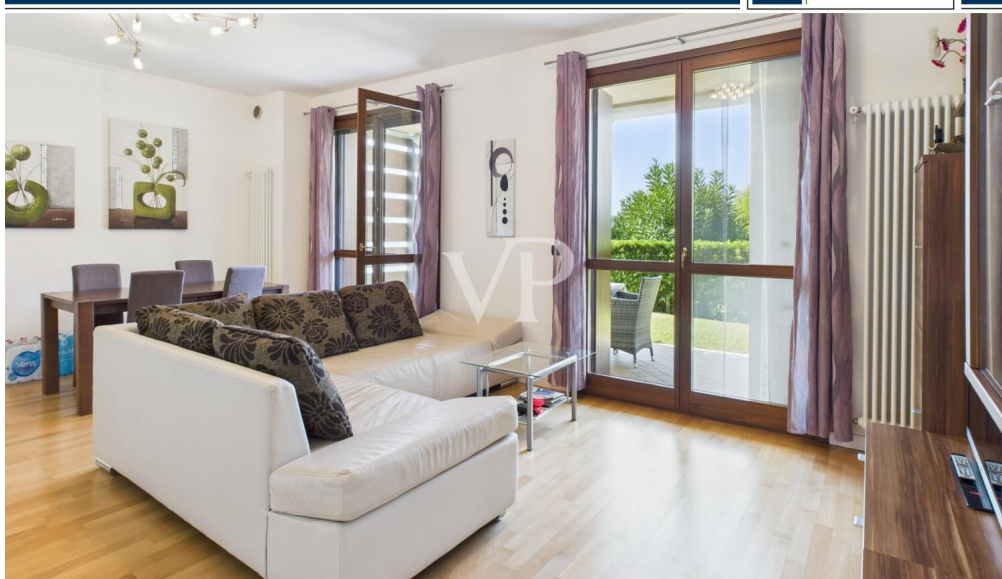
Codice oggetto: IT264152732 - 37011 Bardolino

La proprietà



Codice oggetto: IT264152732 - 37011 Bardolino

La proprietà



www.von-poll.it



Codice oggetto: IT264152732 - 37011 Bardolino

La proprietà



Codice oggetto: IT264152732 - 37011 Bardolino

La proprietà



Codice oggetto: IT264152732 - 37011 Bardolino

La proprietà



Codice oggetto: IT264152732 - 37011 Bardolino

La proprietà



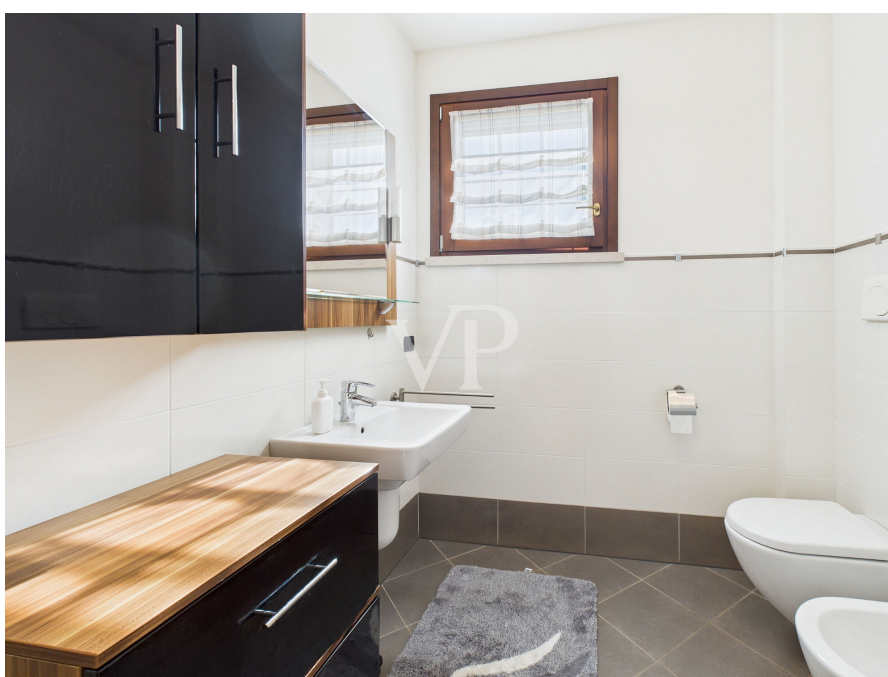
Codice oggetto: IT264152732 - 37011 Bardolino

La proprietà



Codice oggetto: IT264152732 - 37011 Bardolino

La proprietà



Codice oggetto: IT264152732 - 37011 Bardolino

La proprietà



Codice oggetto: IT264152732 - 37011 Bardolino

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT264152732 - 37011 Bardolino

Una prima impressione

Residence "I Molini" - Luminoso appartamento al piano terra, arredato in stile moderno. Zona giorno con soggiorno/pranzo, TV satellitare e aria condizionata; cucina a vista completa (forno, lavastoviglie, piano a induzione 4 fuochi, microonde). Uscita su terrazza e ampio giardino privato arredato con mobili da esterno.

Composizione: camera di passaggio climatizzata, due camere matrimoniali, due bagni con doccia/WC.

Dotazioni e pertinenze: lavatrice e cantina.

Garage di pertinenza opzionale

Codice oggetto: IT264152732 - 37011 Bardolino

Tutto sulla posizione

Residence “I Molini”, Bardolino (sponda veronese del Garda)

In contesto residenziale curato e silenzioso di Bardolino, tra il centro storico e le passeggiate del lungolago, servito tutto l’anno da negozi, ristoranti e pista ciclopedonale

Garda–Bardolino–Lazise.

Collegamenti rapidi lungo la Gardesana Orientale (SS249).

Uscita A22 Affi: ca. 7–10 km

Stazione FS Peschiera del Garda: ca. 12–15 km

Aeroporto Verona (VRN – Catullo): ca. 30–35 km

Località vicine: Garda e Lazise a pochi minuti d’auto

Posizione strategica per vivere il lago con comodità quotidiana e ottimi collegamenti stradali e ferroviari.

Codice oggetto: IT264152732 - 37011 Bardolino

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com