

**Bardolino**

# Esclusiva villetta con piscina e vista lago a Bardolino – eleganza e privacy sul Lago di Garda

**Codice oggetto: IT254152665**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.850.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 180 m<sup>2</sup> • VANI: 5**

**Codice oggetto: IT254152665 - 37011 Bardolino**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: IT254152665 - 37011 Bardolino**

## **A colpo d'occhio**

<b>Codice oggetto</b>	<b>IT254152665</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 180 m<sup>2</sup></b>
<b>Vani</b>	<b>5</b>

<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>1.850.000 EUR</b>
<b>Casa</b>	<b>Casa unifamiliare</b>
<b>Compenso di mediazione</b>	<b>soggetto a provvigione</b>
<b>Superficie commerciale</b>	<b>ca. 225 m<sup>2</sup></b>
<b>Caratteristiche</b>	<b>Terrazza, Piscina</b>

Codice oggetto: IT254152665 - 37011 Bardolino

## Dati energetici

Riscaldamento

Gas

Certificazione  
energetica

Attestato Prestazione  
Energetica

Codice oggetto: IT254152665 - 37011 Bardolino

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152665 - 37011 Bardolino

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152665 - 37011 Bardolino

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152665 - 37011 Bardolino

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152665 - 37011 Bardolino

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152665 - 37011 Bardolino

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152665 - 37011 Bardolino

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152665 - 37011 Bardolino

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152665 - 37011 Bardolino

## La proprietà



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Codice oggetto: IT254152665 - 37011 Bardolino

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152665 - 37011 Bardolino

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152665 - 37011 Bardolino

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152665 - 37011 Bardolino

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152665 - 37011 Bardolino

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152665 - 37011 Bardolino

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152665 - 37011 Bardolino

## La proprietà



**Codice oggetto: IT254152665 - 37011 Bardolino**

## La proprietà

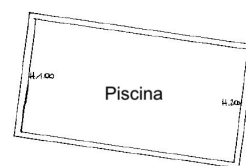
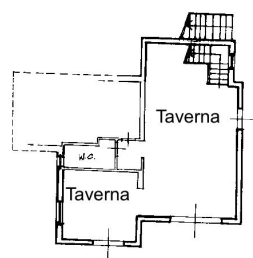


Codice oggetto: IT254152665 - 37011 Bardolino

## Planimetrie

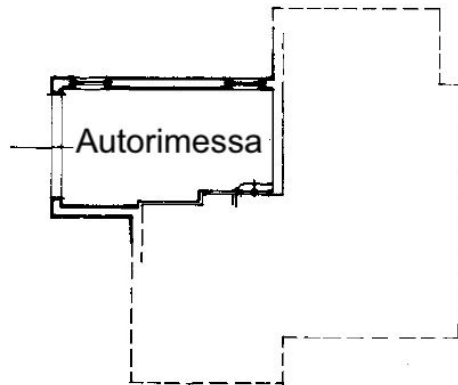


ORIENTAMENTO

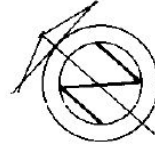


ORIENTAMENTO



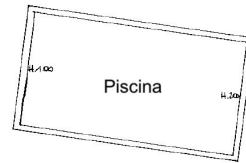


ORIENTAMENTO

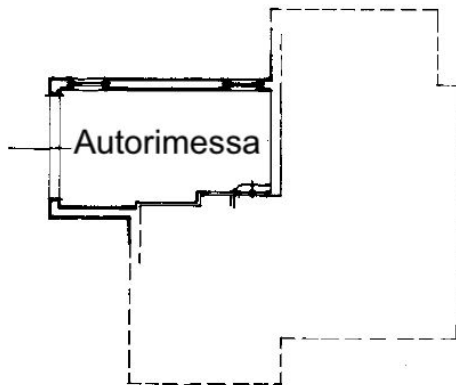


ORIENTAMENTO





ORIENTAMENTO



ORIENTAMENTO



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT254152665 - 37011 Bardolino**

## Una prima impressione

Nel cuore delle colline di Bardolino, in una posizione riservata e circondata dal verde, proponiamo in vendita una splendida villetta indipendente con vista aperta e incantevole sul Lago di Garda.

La proprietà, distribuita su due livelli, si distingue per l'architettura elegante e l'armonia tra spazi interni ed esterni. La superficie abitabile si estende su circa 225 m<sup>2</sup> commerciali (180 m<sup>2</sup> netti) e garantisce ambienti ampi, luminosi e funzionali. Gli spazi interni sono suddivisi in cinque locali, con zone giorno accoglienti e aree notte progettate per garantire il massimo comfort.

All'esterno, un magnifico giardino privato di 1.400 m<sup>2</sup> circonda l'abitazione, offrendo una vera e propria oasi di tranquillità, arricchita da una piscina riservata che invita al relax nelle giornate più calde. Le terrazze, per una superficie complessiva di circa 40 m<sup>2</sup>, rappresentano un naturale prolungamento della zona living, perfette per pranzi all'aperto o per godersi il panorama unico che solo il Lago di Garda può offrire.

La casa dispone inoltre di un comodo garage e di tutti i comfort necessari per vivere in un contesto esclusivo, immersi nella quiete ma a breve distanza dal vivace centro di Bardolino e dai principali servizi.

Questa soluzione rappresenta un'opportunità rara per chi è alla ricerca di una residenza raffinata e indipendente in una delle località più ambite del lago.

Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita riservata, siamo a completa disposizione.

**Codice oggetto: IT254152665 - 37011 Bardolino**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò**

**Tel.: +39 0365 690596**

**E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**