

Bardolino

## Esclusiva villetta con piscina e vista lago a Bardolino – eleganza e privacy sul Lago di Garda

*Codice oggetto: IT254152665*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.850.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 180 m<sup>2</sup> • VANI: 5**

Codice oggetto: IT254152665 - 37011 Bardolino

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT254152665 - 37011 Bardolino

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT254152665	Prezzo d'acquisto	1.850.000 EUR
Superficie netta	ca. 180 m <sup>2</sup>	Casa	Casa unifamiliare
Vani	5	Compenso di mediazione	soggetto a provvigione
		Superficie commerciale	ca. 225 m <sup>2</sup>
		Caratteristiche	Terrazza, Piscina



VON POLL  
REAL ESTATE

Codice oggetto: IT254152665 - 37011 Bardolino

## Dati energetici

Riscaldamento

Gas

Certificazione  
energetica

Attestato Prestazione  
Energetica

Codice oggetto: IT254152665 - 37011 Bardolino

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152665 - 37011 Bardolino

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152665 - 37011 Bardolino

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152665 - 37011 Bardolino

## La proprietà



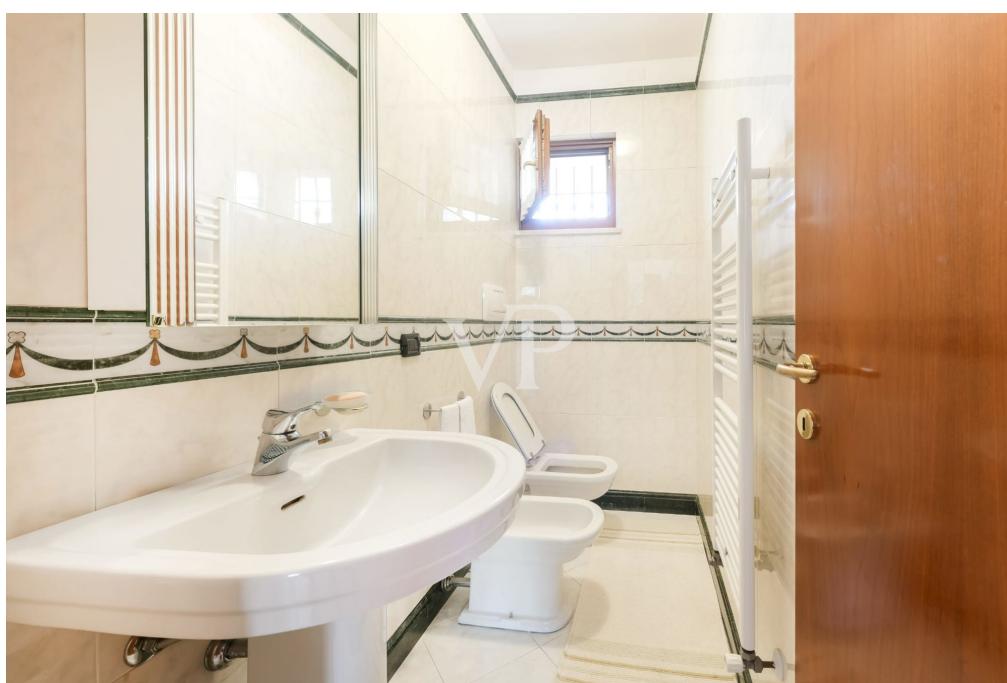
Codice oggetto: IT254152665 - 37011 Bardolino

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152665 - 37011 Bardolino

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152665 - 37011 Bardolino

## La proprietà



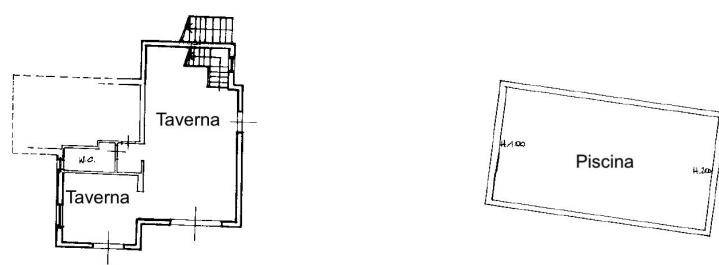
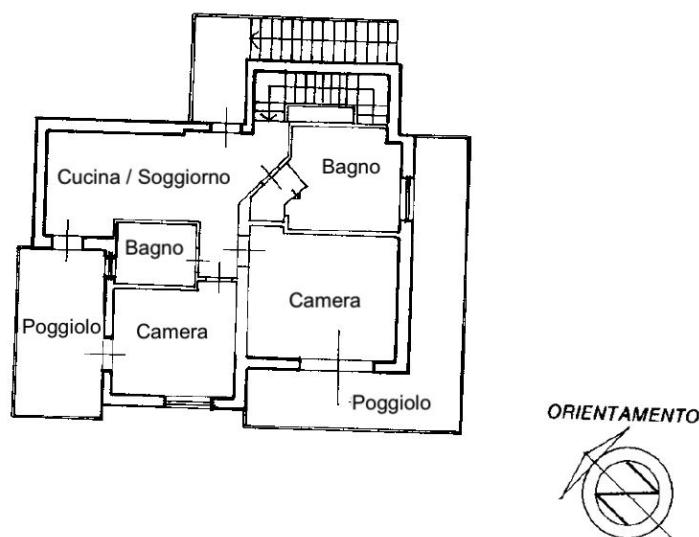
Codice oggetto: IT254152665 - 37011 Bardolino

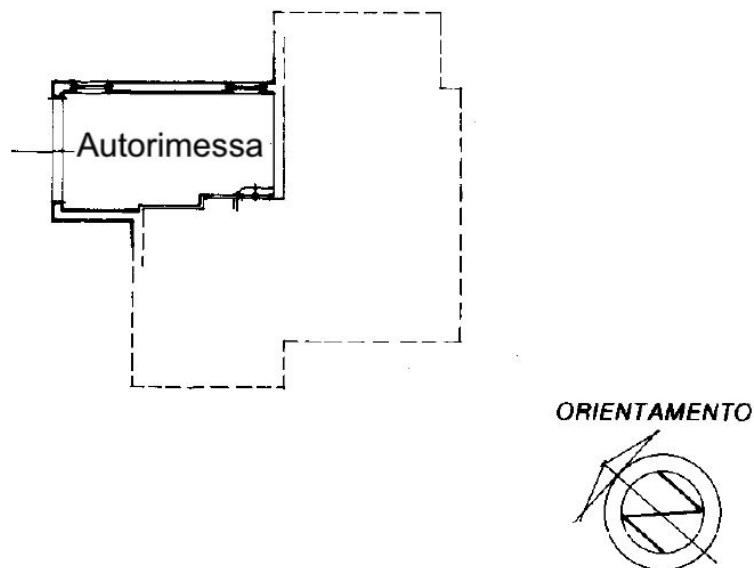
## La proprietà



Codice oggetto: IT254152665 - 37011 Bardolino

## Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT254152665 - 37011 Bardolino

## Una prima impressione

Nel cuore delle colline di Bardolino, in una posizione riservata e circondata dal verde, proponiamo in vendita una splendida villetta indipendente con vista aperta e incantevole sul Lago di Garda.

La proprietà, distribuita su due livelli, si distingue per l'architettura elegante e l'armonia tra spazi interni ed esterni. La superficie abitabile si estende su circa 225 m<sup>2</sup> commerciali (180 m<sup>2</sup> netti) e garantisce ambienti ampi, luminosi e funzionali. Gli spazi interni sono suddivisi in cinque locali, con zone giorno accoglienti e aree notte progettate per garantire il massimo comfort.

All'esterno, un magnifico giardino privato di 1.400 m<sup>2</sup> circonda l'abitazione, offrendo una vera e propria oasi di tranquillità, arricchita da una piscina riservata che invita al relax nelle giornate più calde. Le terrazze, per una superficie complessiva di circa 40 m<sup>2</sup>, rappresentano un naturale prolungamento della zona living, perfette per pranzi all'aperto o per godersi il panorama unico che solo il Lago di Garda può offrire.

La casa dispone inoltre di un comodo garage e di tutti i comfort necessari per vivere in un contesto esclusivo, immersi nella quiete ma a breve distanza dal vivace centro di Bardolino e dai principali servizi.

Questa soluzione rappresenta un'opportunità rara per chi è alla ricerca di una residenza raffinata e indipendente in una delle località più ambite del lago.

Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita riservata, siamo a completa disposizione.



VON POLL  
REAL ESTATE

**Codice oggetto: IT254152665 - 37011 Bardolino**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò  
Tel.: +39 0365 690596  
E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)