

Bardolino

## Bardolino — Residence “I Molini”: trilocale con grande giardino e piscina

*Codice oggetto: IT254152652*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 589.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 70 m<sup>2</sup> • VANI: 3

Codice oggetto: IT254152652 - 37011 Bardolino

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT254152652 - 37011 Bardolino

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT254152652
Superficie netta	ca. 70 m <sup>2</sup>
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	589.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Compenso di mediazione	Soggetto a comissione
Superficie commerciale	ca. 86 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

Codice oggetto: IT254152652 - 37011 Bardolino

## Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Certificazione energetica valido fino a	20.03.2034	Consumo energetico	80.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Fonte di alimentazione	Gas	Classe di efficienza energetica	C

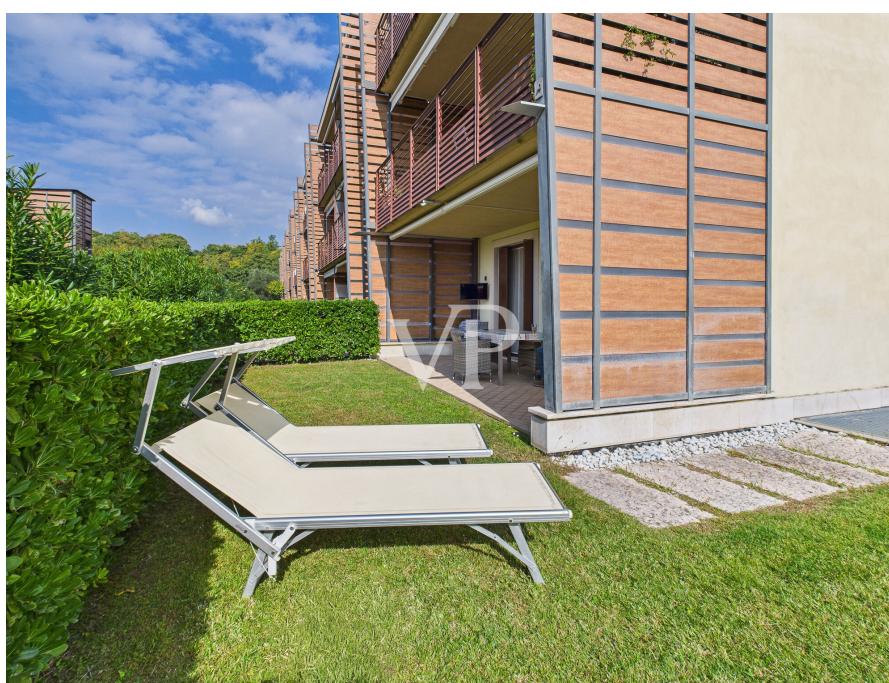
Codice oggetto: IT254152652 - 37011 Bardolino

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152652 - 37011 Bardolino

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152652 - 37011 Bardolino

## La proprietà



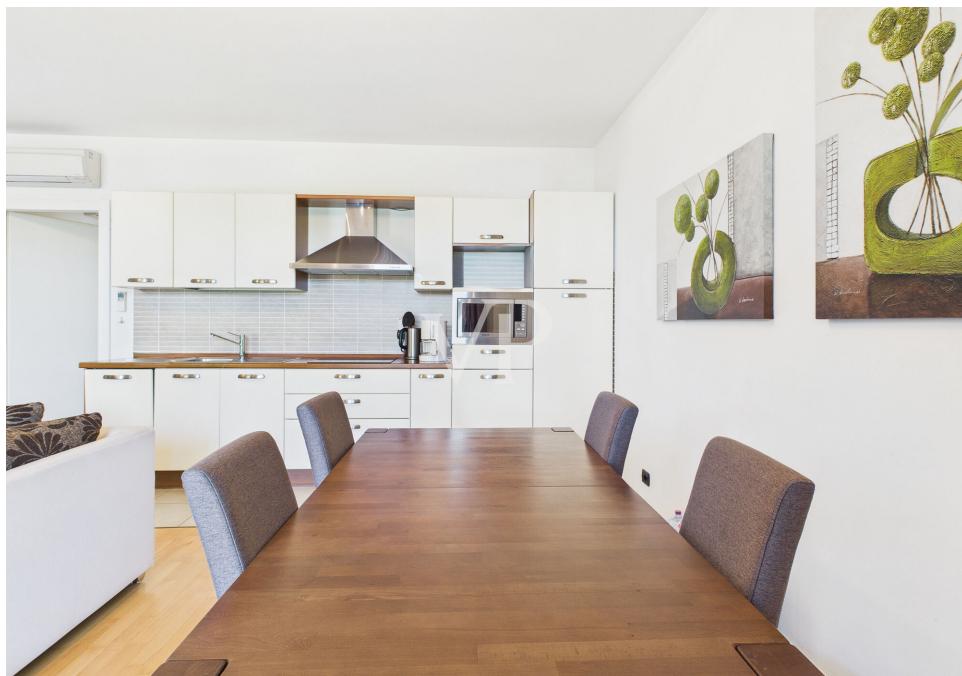
Codice oggetto: IT254152652 - 37011 Bardolino

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152652 - 37011 Bardolino

## La proprietà



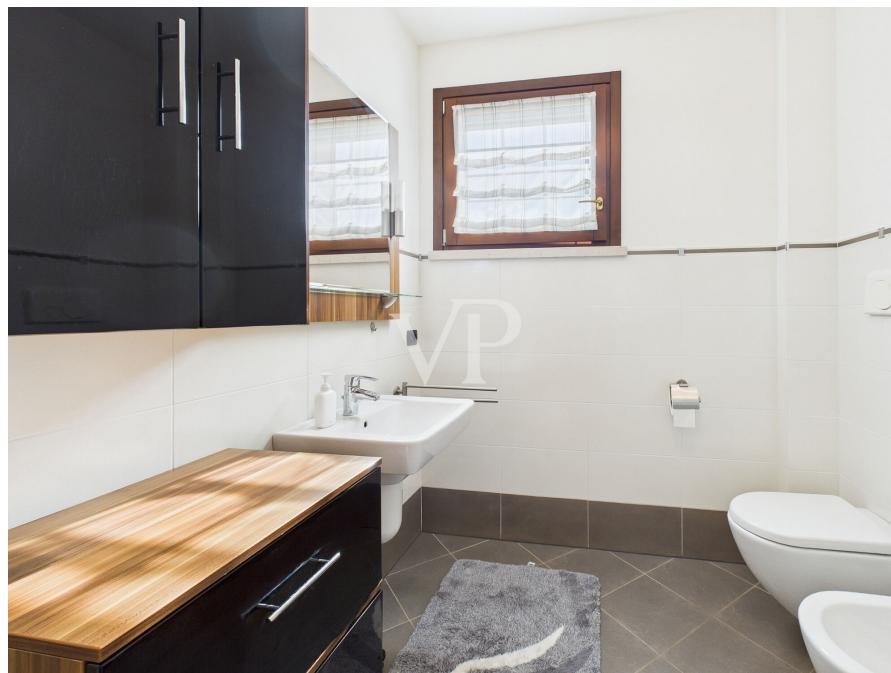
Codice oggetto: IT254152652 - 37011 Bardolino

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152652 - 37011 Bardolino

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152652 - 37011 Bardolino

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT254152652 - 37011 Bardolino**

## Una prima impressione

Residence "I Molini" - Luminoso appartamento al piano terra, arredato in stile moderno. Zona giorno con soggiorno/pranzo, TV satellitare e aria condizionata; cucina a vista completa (forno, lavastoviglie, piano a induzione 4 fuochi, microonde). Uscita su terrazza e ampio giardino privato di 200 mq, arredato con mobili da esterno.

Composizione: camera di passaggio climatizzata, due camere matrimoniali, due bagni con doccia/WC.

Dotazioni e pertinenze: lavatrice, garage singolo e cantina.

Codice oggetto: IT254152652 - 37011 Bardolino

## Tutto sulla posizione

Residence “I Molini”, Bardolino (sponda veronese del Garda)

In contesto residenziale curato e silenzioso di Bardolino, tra il centro storico e le passeggiate del lungolago, servito tutto l'anno da negozi, ristoranti e pista ciclopedonale Garda–Bardolino–Lazise.

Collegamenti rapidi lungo la Gardesana Orientale (SS249).

Uscita A22 Affi: ca. 7–10 km

Stazione FS Peschiera del Garda: ca. 12–15 km

Aeroporto Verona (VRN – Catullo): ca. 30–35 km

Località vicine: Garda e Lazise a pochi minuti d'auto

Posizione strategica per vivere il lago con comodità quotidiana e ottimi collegamenti stradali e ferroviari.



VON POLL  
REAL ESTATE

**Codice oggetto: IT254152652 - 37011 Bardolino**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò  
Tel.: +39 0365 690596  
E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)