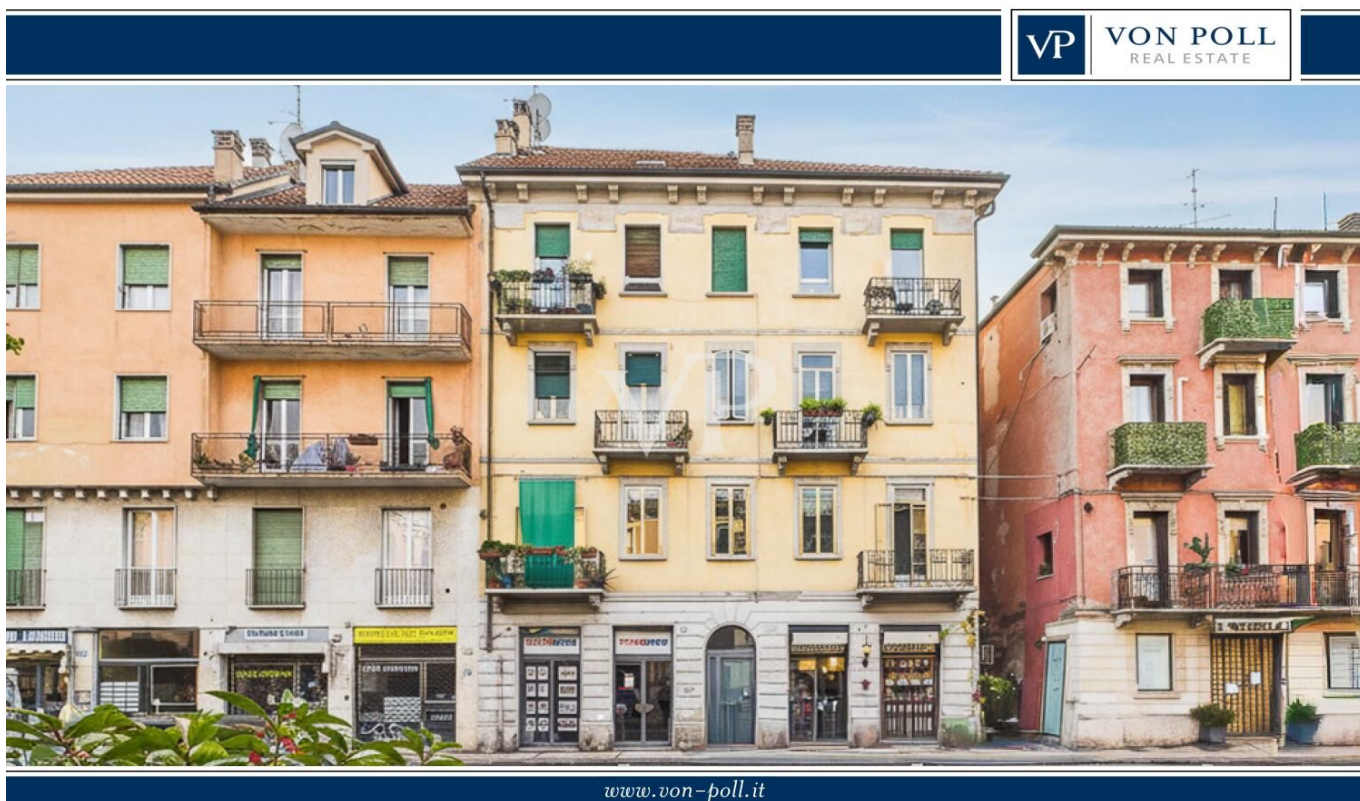


Verona

Palazzina con carattere nel cuore di Verona

Codice oggetto: IT254152580



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 0 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 420 m² • VANI: 18 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 190 m²

Codice oggetto: IT254152580 - 37129 Verona

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT254152580 - 37129 Verona

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT254152580
Superficie netta	ca. 420 m ²
Vani	18
Camere da letto	12
Bagni	6
Anno di costruzione	1890

Prezzo d'acquisto	Su richiesta
Casa	Villa
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 550 m ²
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Superficie lorda	ca. 525 m ²
Caratteristiche	Balcone

Codice oggetto: IT254152580 - 37129 Verona

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT254152580 - 37129 Verona

La proprietà



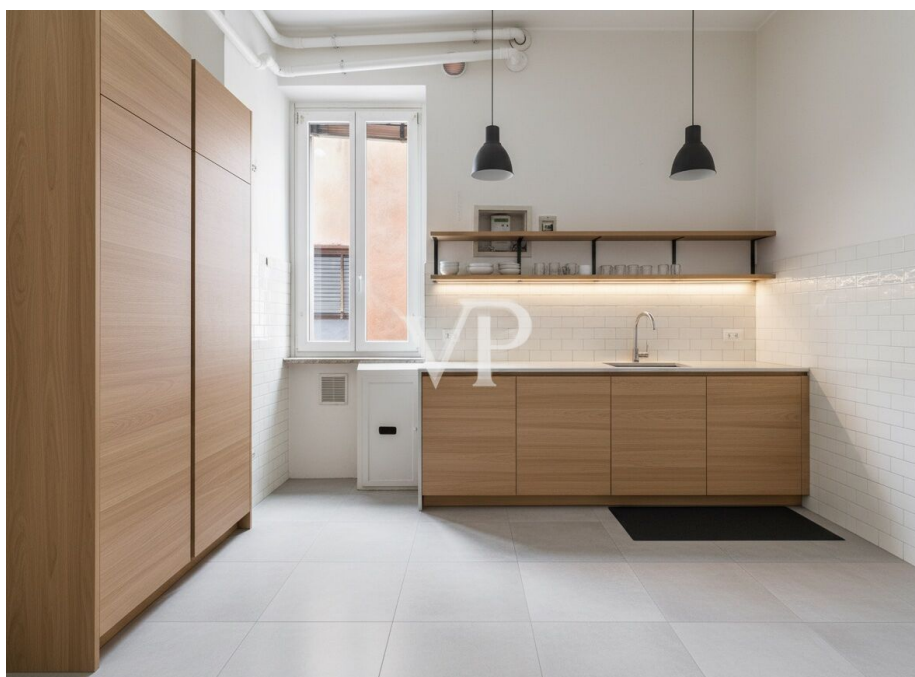
Codice oggetto: IT254152580 - 37129 Verona

La proprietà



Codice oggetto: IT254152580 - 37129 Verona

La proprietà



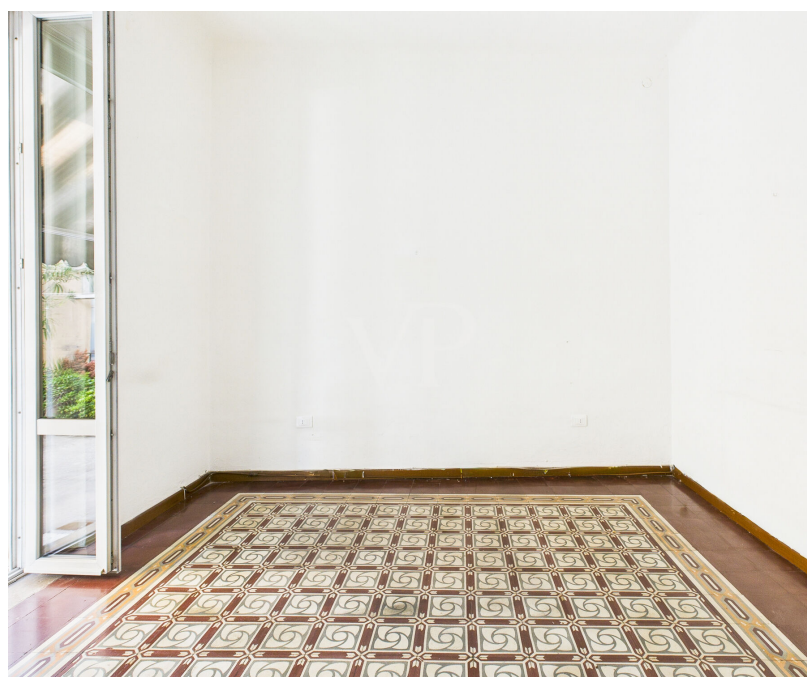
Codice oggetto: IT254152580 - 37129 Verona

La proprietà



Codice oggetto: IT254152580 - 37129 Verona

La proprietà



Codice oggetto: IT254152580 - 37129 Verona

La proprietà



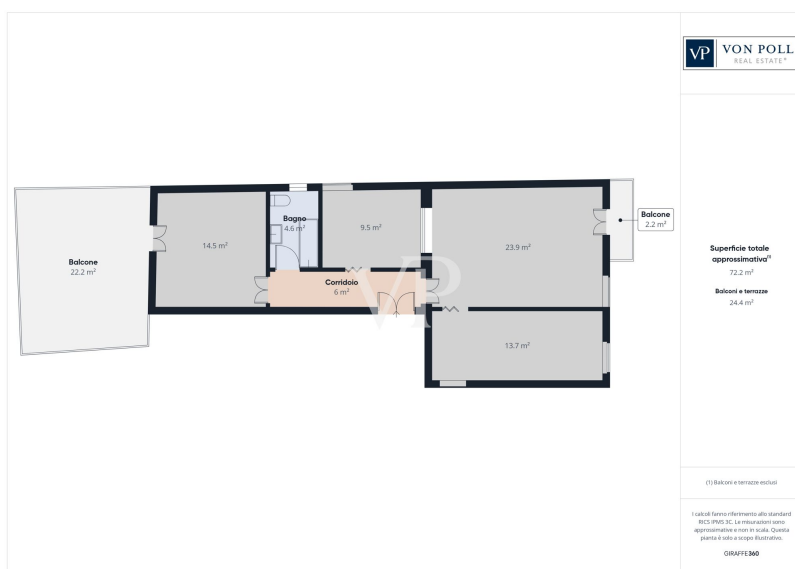
Codice oggetto: IT254152580 - 37129 Verona

La proprietà



Codice oggetto: IT254152580 - 37129 Verona

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT254152580 - 37129 Verona

Una prima impressione

Palazzina cielo-terra di fine Ottocento/inizio Novecento, affacciata su via Interrato dell'Acqua Morta, a cinque minuti a piedi da Piazza delle Erbe e dal Teatro Romano. L'immobile, di rara eleganza d'epoca e con facciata armonica, si sviluppa su tre livelli e ospita sei appartamenti di ca. 75 m² ciascuno: due trilocali e quattro quadrilocali, con altezze interne di 3,20 m e distribuzioni razionali. Ogni unità dispone di due balconi—uno sul soggiorno, prospiciente la piazza, e uno nella camera principale, affacciato sul silenzioso cortile interno—mentre un appartamento al primo piano beneficia di una terrazza di 25 m², ideale per un soggiorno all'aperto in pieno centro.

Al quarto piano sono presenti sette soffitte, alcune con altezza fino a 2,45 m e finestrate, perfette come spazi accessori e di servizio. Completa la proprietà una cantina al piano interrato. Contesto signorile, doppio affaccio, potenzialità di valorizzazione elevata come investimento patrimoniale.

Codice oggetto: IT254152580 - 37129 Verona

Tutto sulla posizione

Via Interrato dell'Acqua Morta è una delle strade più caratteristiche del centro storico di Verona. Corre parallela all'Adige, nel tratto che collega Ponte Nuovo con Piazza Isolo, in un'area di grande fascino architettonico e storico.

Un tempo parte del sistema difensivo e idraulico della città medievale, la via deve il suo nome a un antico corso d'acqua poi interrato. Oggi rappresenta una delle arterie più autentiche della Verona antica: tranquilla ma centrale, a pochi minuti a piedi da Piazza delle Erbe, dal Teatro Romano e da Ponte Pietra.

La zona è ricca di palazzi d'epoca, botteghe artigiane e residenze signorili, e offre un raro equilibrio tra vita cittadina e quiete. È inoltre perfettamente servita da parcheggi, mezzi pubblici e principali vie di accesso al centro, mantenendo però il fascino riservato di una strada storica a traffico limitato.

Codice oggetto: IT254152580 - 37129 Verona

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com