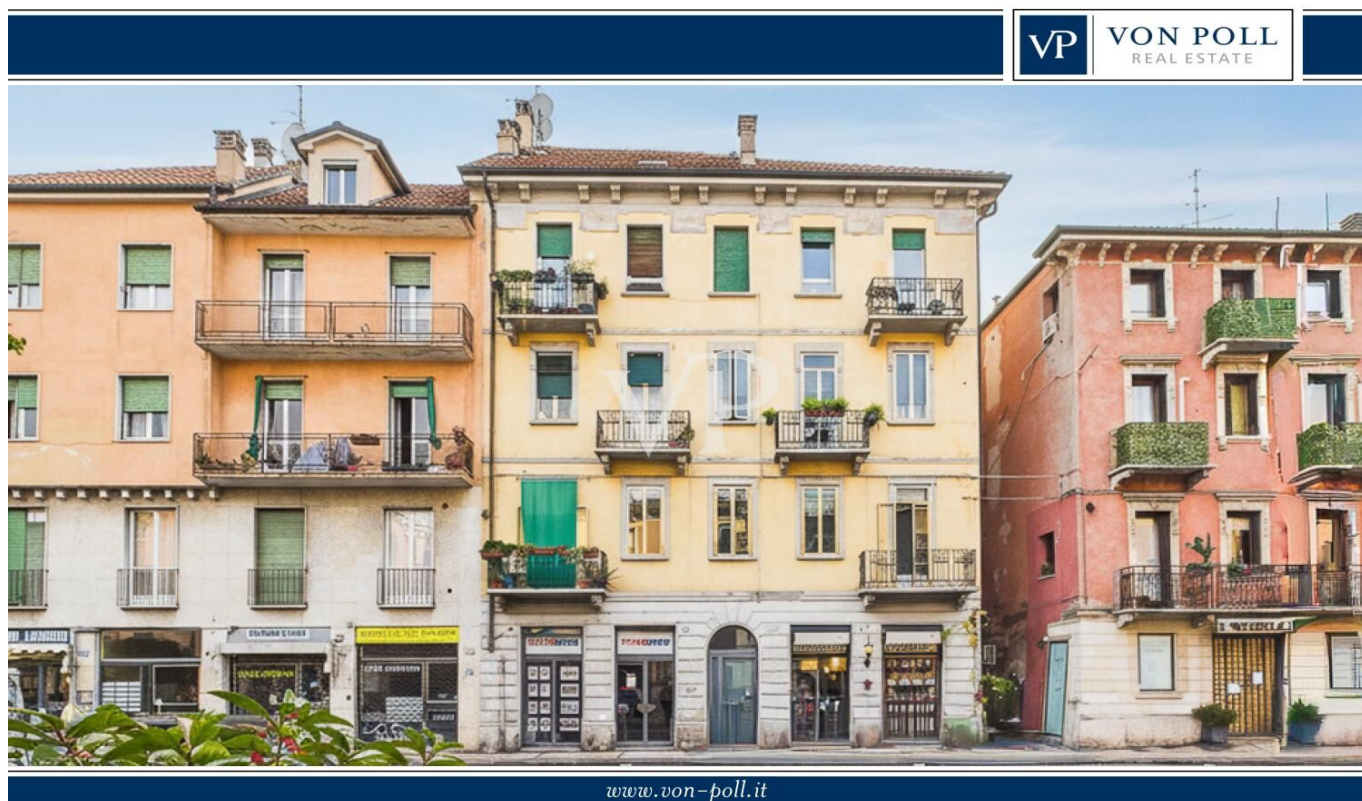


Verona

## Palazzina con carattere nel cuore di Verona

*Codice oggetto: IT254152580*



*www.von-poll.it*

PREZZO D'ACQUISTO: 0 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 420 m<sup>2</sup> • VANI: 18 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 190 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: IT254152580 - 37129 Verona

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT254152580 - 37129 Verona

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Codice oggetto      | IT254152580            |
| Superficie netta    | ca. 420 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 18                     |
| Camere da letto     | 12                     |
| Bagni               | 6                      |
| Anno di costruzione | 1890                   |

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | Su richiesta               |
| Casa                   | Villa                      |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissione     |
| Superficie commerciale | ca. 550 m <sup>2</sup>     |
| Stato dell'immobile    | Necessita ristrutturazione |
| Superficie lorda       | ca. 525 m <sup>2</sup>     |
| Caratteristiche        | Balcone                    |

Codice oggetto: IT254152580 - 37129 Verona

## Dati energetici

|                        |                                                                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fonte di alimentazione | Gas                                                                                               |
| Classe Energetica      | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

Codice oggetto: IT254152580 - 37129 Verona

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152580 - 37129 Verona

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152580 - 37129 Verona

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152580 - 37129 Verona

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152580 - 37129 Verona

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152580 - 37129 Verona

## La proprietà



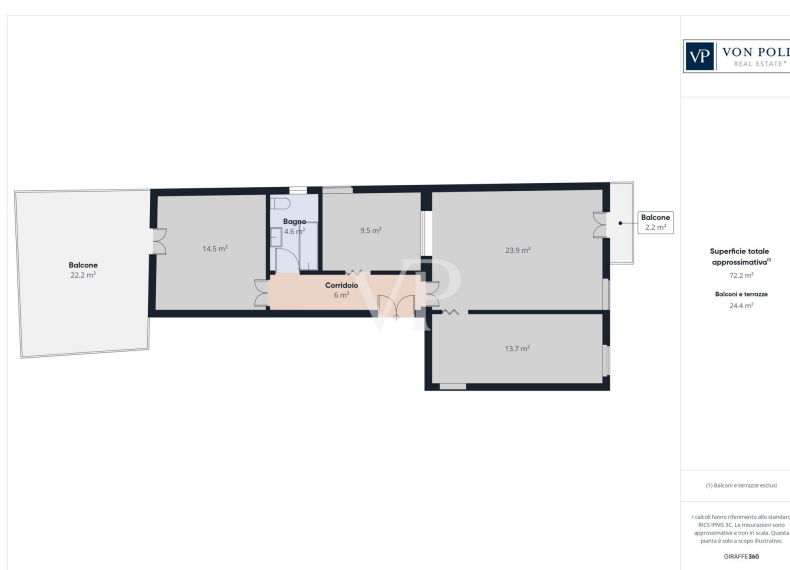
Codice oggetto: IT254152580 - 37129 Verona

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152580 - 37129 Verona

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT254152580 - 37129 Verona

## Una prima impressione

Palazzina cielo-terra di fine Ottocento/inizio Novecento, affacciata su via Interrato dell'Acqua Morta, a cinque minuti a piedi da Piazza delle Erbe e dal Teatro Romano. L'immobile, di rara eleganza d'epoca e con facciata armonica, si sviluppa su tre livelli e ospita sei appartamenti di ca. 75 m<sup>2</sup> ciascuno: due trilocali e quattro quadrilocali, con altezze interne di 3,20 m e distribuzioni razionali. Ogni unità dispone di due balconi—uno sul soggiorno, prospiciente la piazza, e uno nella camera principale, affacciato sul silenzioso cortile interno—mentre un appartamento al primo piano beneficia di una terrazza di 25 m<sup>2</sup>, ideale per un soggiorno all'aperto in pieno centro.

Al quarto piano sono presenti sette soffitte, alcune con altezza fino a 2,45 m e finestrate, perfette come spazi accessori e di servizio. Completa la proprietà una cantina al piano interrato. Contesto signorile, doppio affaccio, potenzialità di valorizzazione elevata come investimento patrimoniale.

Codice oggetto: IT254152580 - 37129 Verona

## Tutto sulla posizione

Via Interrato dell'Acqua Morta è una delle strade più caratteristiche del centro storico di Verona. Corre parallela all'Adige, nel tratto che collega Ponte Nuovo con Piazza Isolo, in un'area di grande fascino architettonico e storico.

Un tempo parte del sistema difensivo e idraulico della città medievale, la via deve il suo nome a un antico corso d'acqua poi interrato. Oggi rappresenta una delle arterie più autentiche della Verona antica: tranquilla ma centrale, a pochi minuti a piedi da Piazza delle Erbe, dal Teatro Romano e da Ponte Pietra.

La zona è ricca di palazzi d'epoca, botteghe artigiane e residenze signorili, e offre un raro equilibrio tra vita cittadina e quiete. È inoltre perfettamente servita da parcheggi, mezzi pubblici e principali vie di accesso al centro, mantenendo però il fascino riservato di una strada storica a traffico limitato.

Codice oggetto: IT254152580 - 37129 Verona

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)