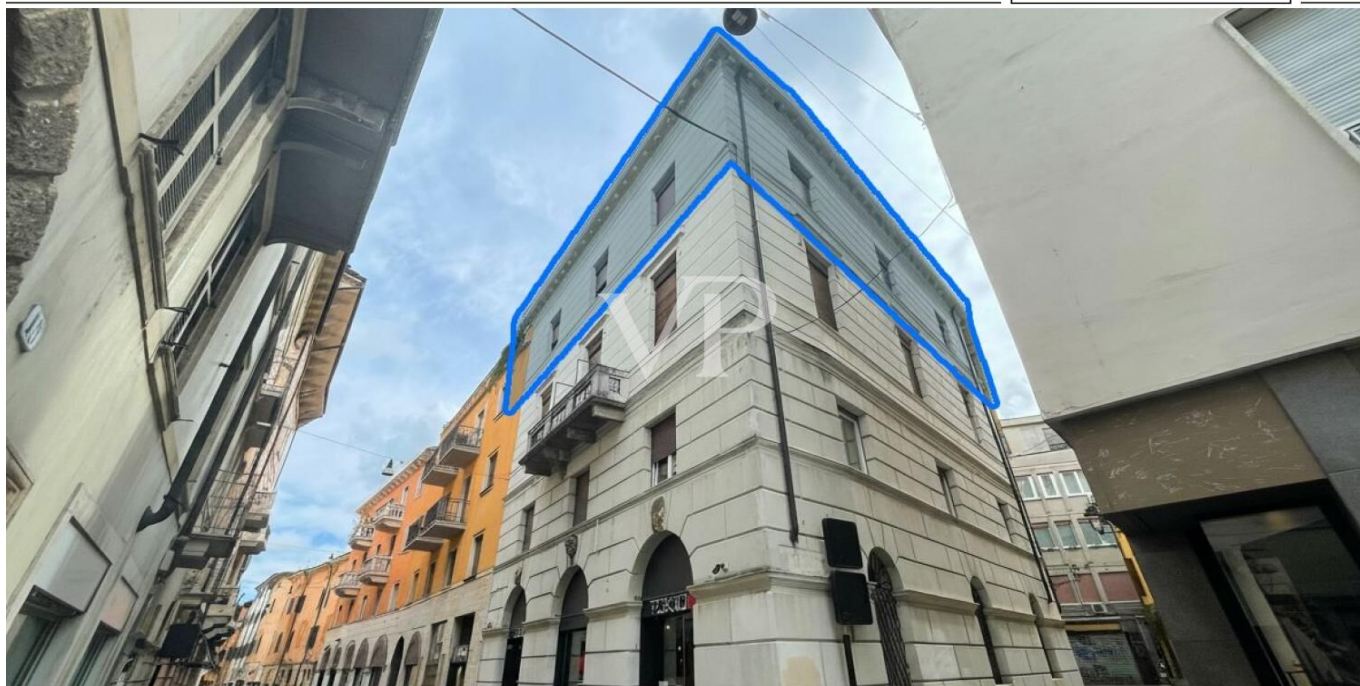


Verona

## Ultimo piano dietro Piazza Bra - Arena di Verona

Codice oggetto: IT254922567



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 850.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 170 m<sup>2</sup> • VANI: 5

Codice oggetto: IT254922567 - 37126 Verona

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT254922567 - 37126 Verona

## A colpo d'occhio

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Codice oggetto      | IT254922567 |
| Superficie netta    | ca. 170 m²  |
| Piano               | 3           |
| Vani                | 5           |
| Camere da letto     | 3           |
| Bagni               | 3           |
| Anno di costruzione | 1900        |
| Garage/Posto auto   | 1 x Garage  |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 850.000 EUR            |
| Appartamento           | Attico                 |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissione |
| Superficie commerciale | ca. 195 m²             |
| Caratteristiche        | Balcone                |

Codice oggetto: IT254922567 - 37126 Verona

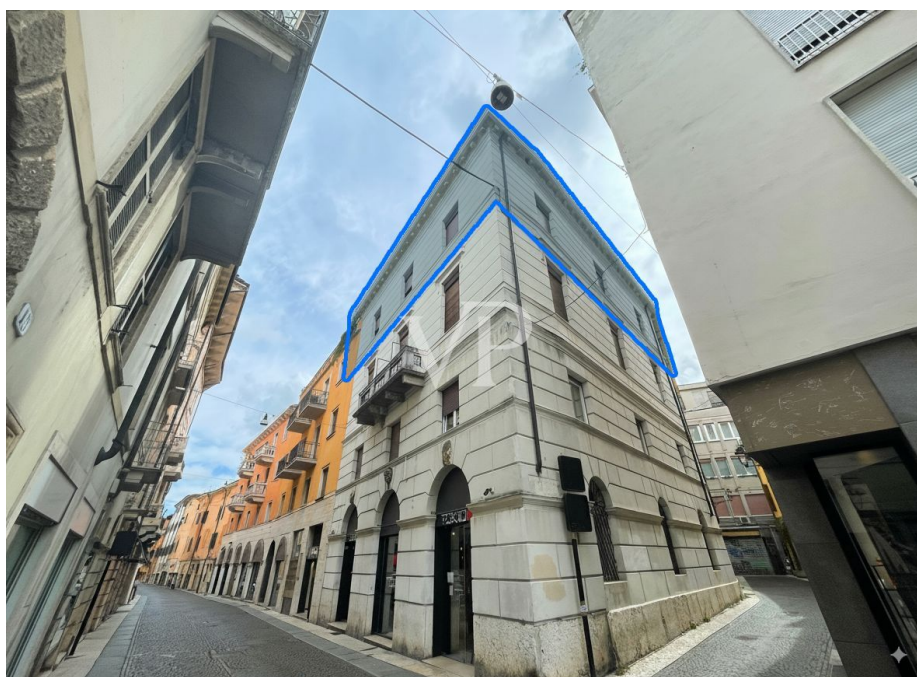
## Dati energetici

|   |               |                                 |                                  |
|---|---------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento              | centralizzato | Certificazione energetica       | Attestato Prestazione Energetica |
| Certificazione energetica valido fino a | 20.01.2032    | Consumo energetico              | 113.04 kWh/m²a                   |
|   |               | Classe di efficienza energetica | E                                |



Codice oggetto: IT254922567 - 37126 Verona

## La proprietà



Codice oggetto: IT254922567 - 37126 Verona

## La proprietà





Codice oggetto: IT254922567 - 37126 Verona

## La proprietà



Codice oggetto: IT254922567 - 37126 Verona

## La proprietà





Codice oggetto: IT254922567 - 37126 Verona

## La proprietà



Codice oggetto: IT254922567 - 37126 Verona

## La proprietà





Codice oggetto: IT254922567 - 37126 Verona

## La proprietà



Codice oggetto: IT254922567 - 37126 Verona

## La proprietà





Codice oggetto: IT254922567 - 37126 Verona

## La proprietà



Codice oggetto: IT254922567 - 37126 Verona

## La proprietà



Codice oggetto: IT254922567 - 37126 Verona

## La proprietà





Codice oggetto: IT254922567 - 37126 Verona

## La proprietà



Codice oggetto: IT254922567 - 37126 Verona

## La proprietà



Codice oggetto: IT254922567 - 37126 Verona

## La proprietà





Codice oggetto: IT254922567 - 37126 Verona

## La proprietà



Codice oggetto: IT254922567 - 37126 Verona

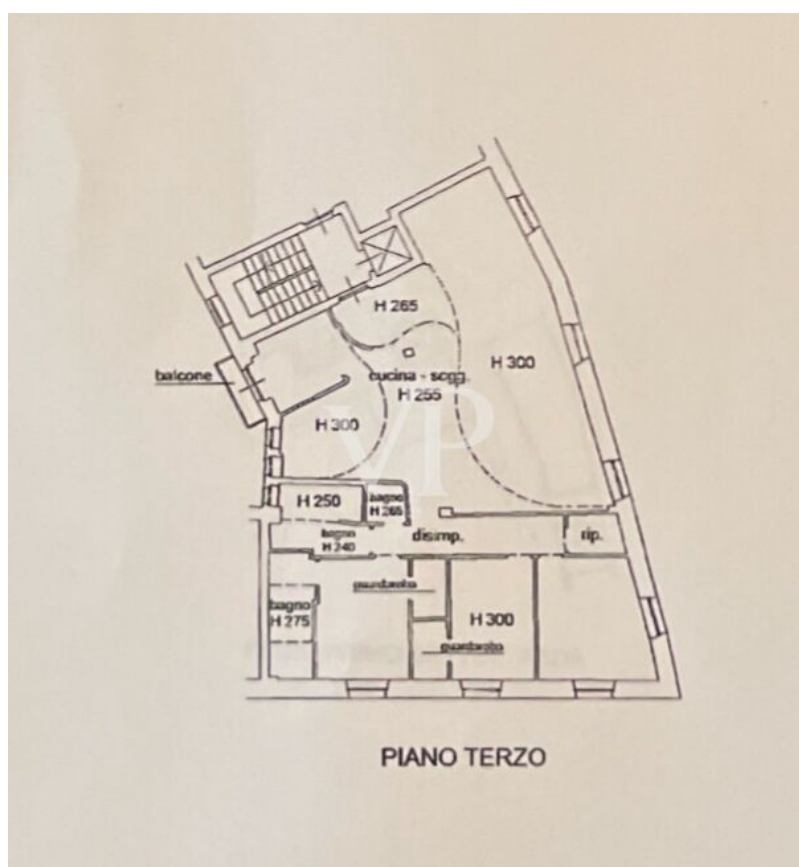
## La proprietà





Codice oggetto: IT254922567 - 37126 Verona

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT254922567 - 37126 Verona

## Una prima impressione

Dietro Piazza Bra proponiamo un appartamento posto al terzo e ultimo piano di un palazzo signorile. Ampio salone di cui gli arredi definiscono tre zone distinte: area pranzo, zona salotto, area studio.

Caratteristici controsoffitti ondegianti che non sono solo decorativi, ma nascondono l'impianto di climatizzazione canalizzato, un sofisticato sistema di illuminazione con faretti e l'impianto audio con filodiffusione.

La cucina si affaccia su un balcone.

L'appartamento offre tre camere da letto, ciascuna con caratteristiche differenti: la camera matrimoniale principale include un bagno privato con vasca idromassaggio e una separata cabina armadio, la seconda camera matrimoniale è anch'essa dotata di cabina armadio, la terza camera ha un'ampia metratura.

Oltre al bagno privato della camera matrimoniale principale, troviamo un secondo bagno con doccia, zona lavanderia integrata, un comodo ripostiglio che ottimizza gli spazi e un terzo bagno.

L'ascensore recentemente sostituito raggiunge anche il piano interrato dove è situato il garage.

Il prezzo include anche la soffitta al piano quarto, una cantina al piano interrato.

Posto auto coperto

Codice oggetto: IT254922567 - 37126 Verona

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)