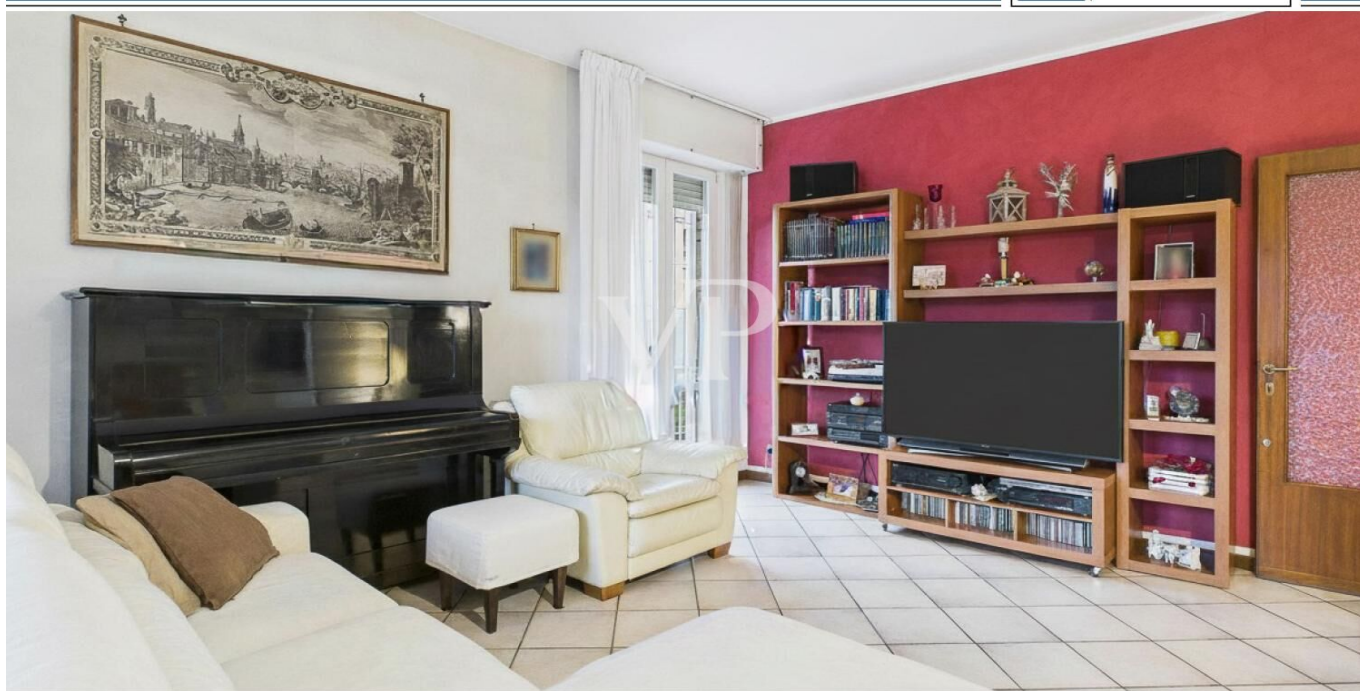


Verona

Trilocale con garage vicino stazione Porta Nuova

Codice oggetto: IT254152536



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 329.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 84 m² • VANI: 3

Codice oggetto: IT254152536 - 37122 Verona

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT254152536 - 37122 Verona

A colpo d'occhio

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Codice oggetto | IT254152536 |
| Superficie netta | ca. 84 m ² |
| Vani | 3 |
| Camere da letto | 2 |
| Bagni | 1 |
| Anno di costruzione | 1968 |

| | |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto | 329.000 EUR |
| Appartamento | Piano |
| Compenso di mediazione | 4% + IVA |
| Superficie commerciale | ca. 105 m ² |
| Caratteristiche | Balcone |

Codice oggetto: IT254152536 - 37122 Verona

Dati energetici

| | | | |
|----------------------------|---------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato | Certificazione energetica | Attestato Prestazione Energetica |
| Riscaldamento | Gas | Consumo energetico | 170.00 kWh/m²a |
| Fonte di alimentazione | Gas | Classe di efficienza energetica | F |

Codice oggetto: IT254152536 - 37122 Verona

La proprietà



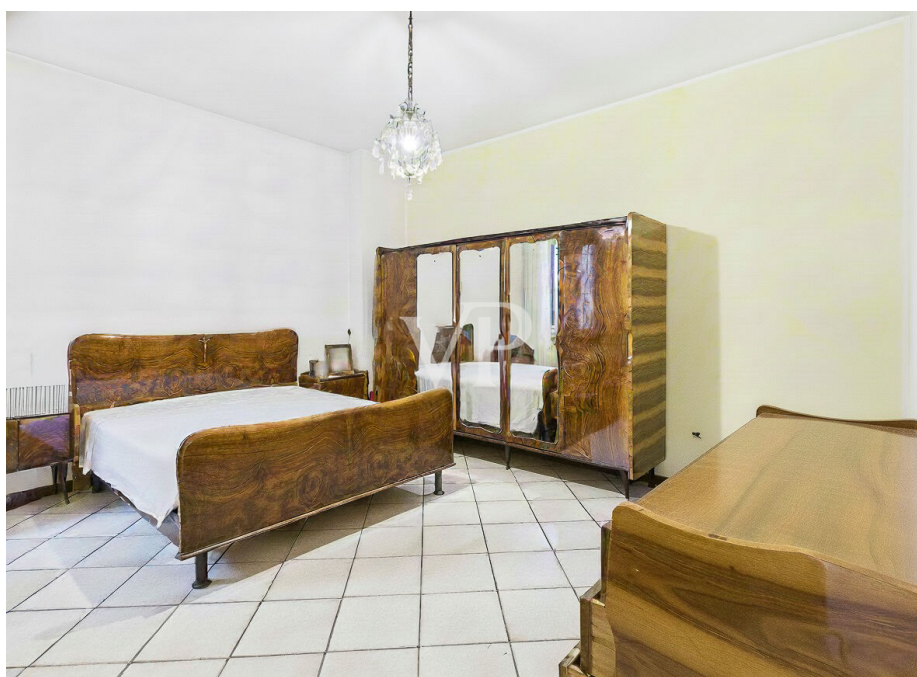
Codice oggetto: IT254152536 - 37122 Verona

La proprietà



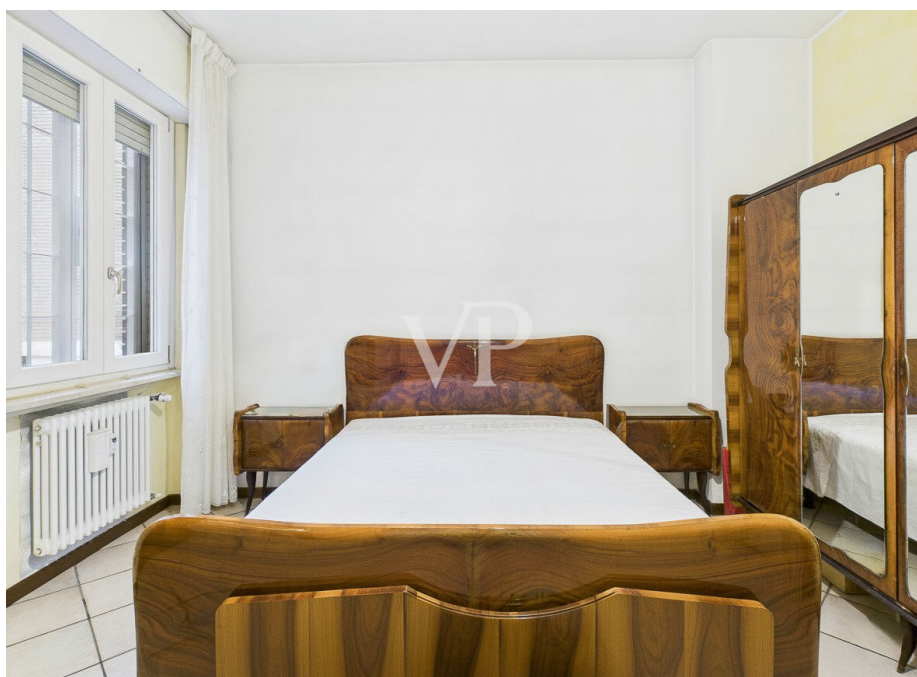
Codice oggetto: IT254152536 - 37122 Verona

La proprietà



Codice oggetto: IT254152536 - 37122 Verona

La proprietà



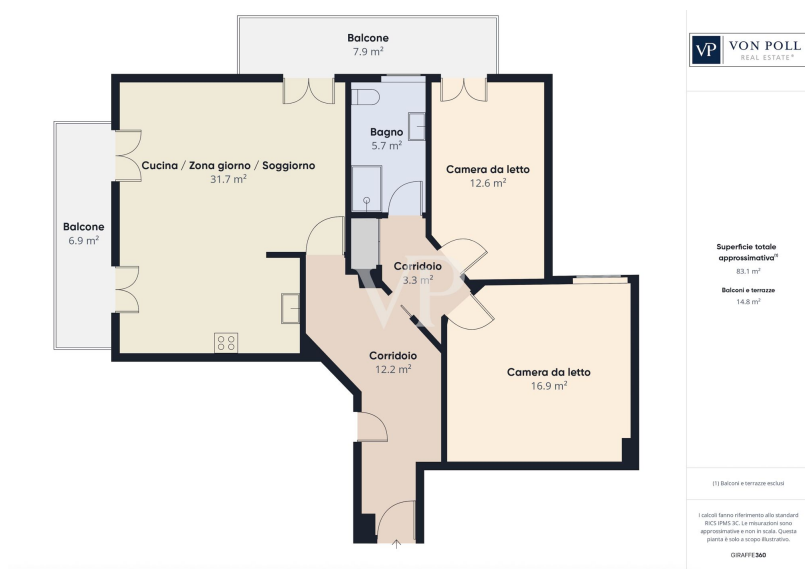
Codice oggetto: IT254152536 - 37122 Verona

La proprietà



Codice oggetto: IT254152536 - 37122 Verona

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT254152536 - 37122 Verona

Una prima impressione

Trilocale con box auto vicinanze a Porta Nuova, Verona. A pochi passi dalla stazione, in contesto curato, proponiamo un appartamento al piano rialzato composto da ingresso, zona giorno con angolo cottura e uscita su balcone, zona notte con camera matrimoniale, seconda camera doppia con balcone, bagno e ripostiglio attrezzato con armadiatura.

L'immobile è dotato di porta blindata, videocitofono, inferriate, serramenti in PVC con doppio vetro. L'ascensore condominiale consente l'accesso diretto al piano garage, dove si trova il box auto di proprietà.

Soluzione funzionale e ben collegata, ideale per residenza principale, professionisti e pendolari, oltre che per investimento a reddito in un'area ad alta domanda. Per informazioni e visite, contatto su appuntamento.

Codice oggetto: IT254152536 - 37122 Verona

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com