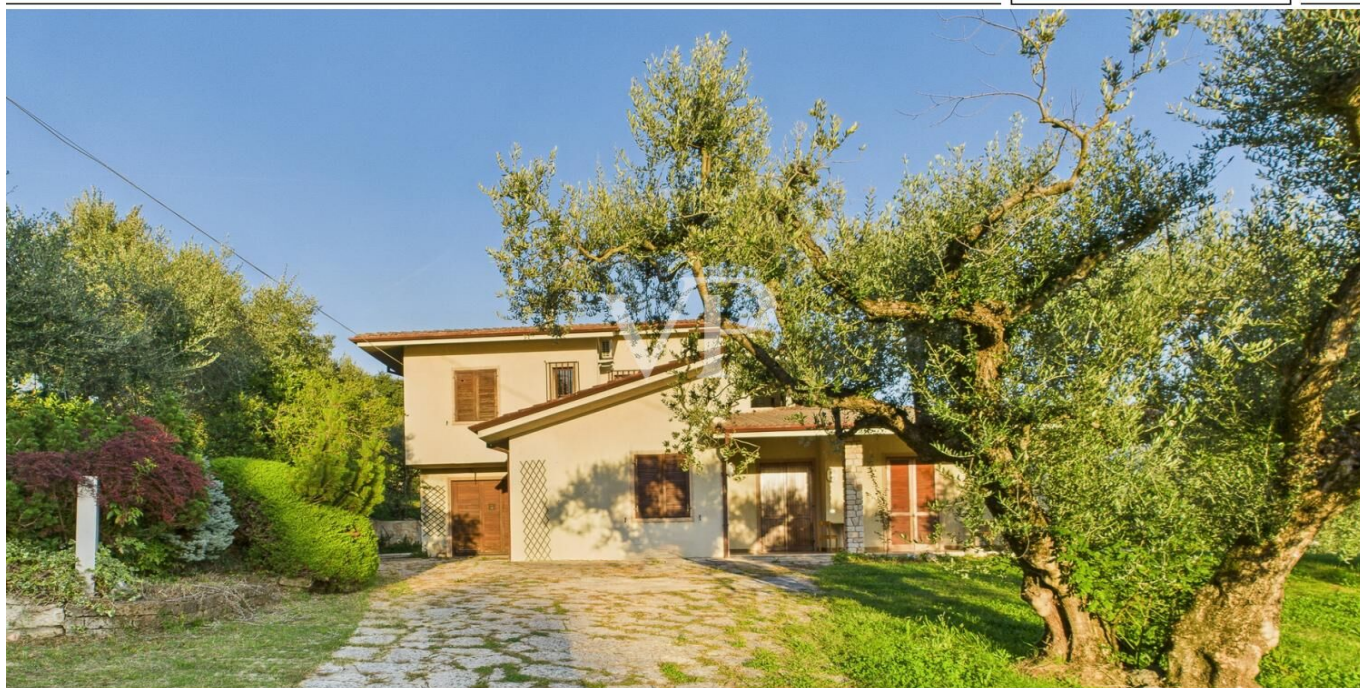


Caprino Veronese

Elegante villa con ampio parco privato a Caprino Veronese – Località Caiar

Codice oggetto: IT254152418



www.von-poll.it

PREZZO D'AFFITTO: 2.500 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 148 m² • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 6.500 m²

Codice oggetto: IT254152418 - 37013 Caprino Veronese

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT254152418 - 37013 Caprino Veronese

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT254152418
Superficie netta	ca. 148 m²
Vani	7
Camere da letto	5
Bagni	3
Anno di costruzione	1979
Garage/Posto auto	10 x superficie libera, 2 x Garage

Prezzo d'affitto	2.500 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 354 m²
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: IT254152418 - 37013 Caprino Veronese

Dati energetici

Riscaldamento	Impianto di cogenerazione	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Certificazione energetica valido fino a	26.09.2034	Consumo energetico	295.25 kWh/m²a
		Classe di efficienza energetica	F

Codice oggetto: IT254152418 - 37013 Caprino Veronese

La proprietà



Codice oggetto: IT254152418 - 37013 Caprino Veronese

La proprietà



Codice oggetto: IT254152418 - 37013 Caprino Veronese

La proprietà



Codice oggetto: IT254152418 - 37013 Caprino Veronese

La proprietà



Codice oggetto: IT254152418 - 37013 Caprino Veronese

La proprietà



Codice oggetto: IT254152418 - 37013 Caprino Veronese

La proprietà



Codice oggetto: IT254152418 - 37013 Caprino Veronese

La proprietà



Codice oggetto: IT254152418 - 37013 Caprino Veronese

La proprietà



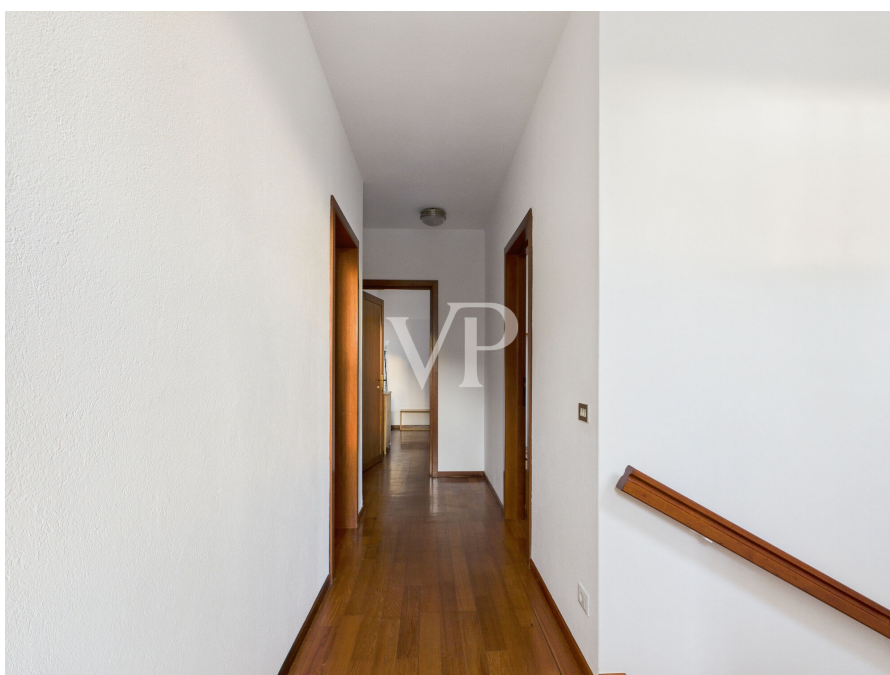
Codice oggetto: IT254152418 - 37013 Caprino Veronese

La proprietà



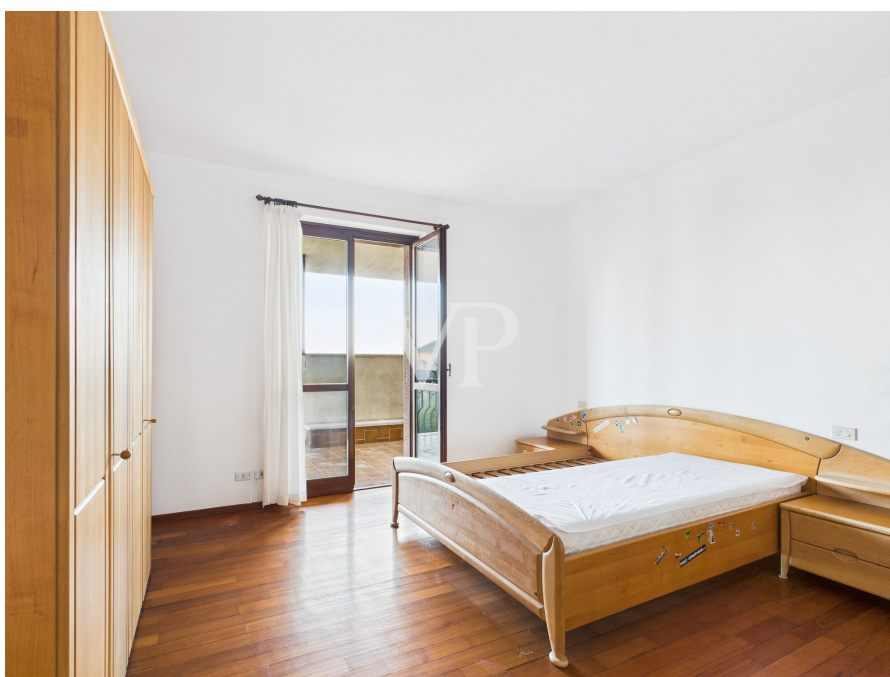
Codice oggetto: IT254152418 - 37013 Caprino Veronese

La proprietà



Codice oggetto: IT254152418 - 37013 Caprino Veronese

La proprietà



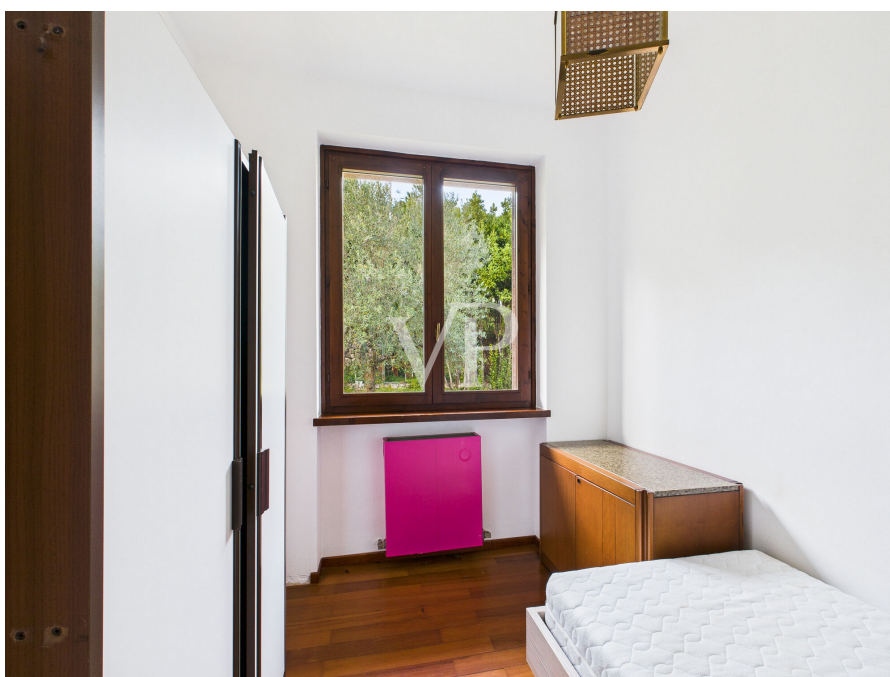
Codice oggetto: IT254152418 - 37013 Caprino Veronese

La proprietà



Codice oggetto: IT254152418 - 37013 Caprino Veronese

La proprietà



Codice oggetto: IT254152418 - 37013 Caprino Veronese

La proprietà



Codice oggetto: IT254152418 - 37013 Caprino Veronese

La proprietà



Codice oggetto: IT254152418 - 37013 Caprino Veronese

La proprietà



Codice oggetto: IT254152418 - 37013 Caprino Veronese

Una prima impressione

Immersa nel paesaggio collinare e suggestivo di Caprino Veronese, nella rinomata zona di Località Caiar, questa esclusiva villa si presenta come una proprietà in affitto di grande charme, caratterizzata da spazi generosi, un vasto terreno privato e un elevato livello di comfort abitativo.

La proprietà offre una superficie abitabile netta di circa 148 m² e si estende su un terreno di circa 6.500 m², offrendo così le condizioni ideali per una vita raffinata immersa nella natura, a pochi minuti di distanza dal Lago di Garda.

Distribuita su due livelli (piano terra e primo piano), la villa comprende 7 locali complessivi, tra cui 5 camere da letto e 3 bagni elegantemente rifiniti. Gli ampi spazi giorno e notte, uniti a una distribuzione funzionale degli ambienti, creano un'atmosfera accogliente e armoniosa, ideale per famiglie o per chi desidera una residenza di rappresentanza.

All'esterno, la proprietà si distingue per le sue ampie aree all'aperto, che valorizzano appieno lo stile di vita mediterraneo:

- circa 70 m² di terrazze – perfette per momenti conviviali o di relax all'aria aperta
- circa 35 m² di balconi – con splendida vista sul paesaggio circostante

Completano la proprietà 10 posti auto esterni e 2 posti auto coperti in garage, un comfort raro che sottolinea l'esclusività di questa residenza.

Questa villa rappresenta la soluzione ideale come residenza familiare di prestigio o come sede aziendale, ad esempio per ospitare collaboratori di un'impresa attiva nell'area del Lago di Garda.

La posizione combina tranquillità, privacy e un forte legame con la natura, offrendo al contempo un'eccellente accessibilità: il Lago di Garda, così come i centri di Garda, Bardolino e Verona, sono facilmente raggiungibili in pochi minuti.

Codice oggetto: IT254152418 - 37013 Caprino Veronese

Dettagli dei servizi

- Villa esclusiva in affitto
- Su due livelli: piano terra e primo piano
- 5 camere da letto e 3 bagni
- 10 posti auto esterni
- 2 posti auto coperti in garage

Codice oggetto: IT254152418 - 37013 Caprino Veronese

Tutto sulla posizione

La villa si trova nelle suggestive colline di Caprino Veronese, nella tranquilla e rinomata località Caiar. L'area si distingue per il verde circostante, l'atmosfera immersa nella natura e le splendide viste sulle dolci colline della regione.

Nonostante la posizione riservata, tutti i servizi essenziali come supermercati, farmacie, ristoranti e altri punti vendita sono facilmente raggiungibili, garantendo un elevato livello di comfort abitativo.

Inoltre, la villa beneficia di una buona connessione alla regione: il Lago di Garda e le città di Garda, Bardolino e Verona sono raggiungibili in pochi minuti, offrendo eccellenti opportunità per tempo libero, cultura e relax.

Questa proprietà rappresenta quindi la perfetta combinazione tra tranquillità, privacy e funzionalità, in una delle zone più affascinanti del Nord Italia.

Codice oggetto: IT254152418 - 37013 Caprino Veronese

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com