

Verona

Appartamento ristrutturato con vista panoramica, Ponte Crencano

CODICE OGGETTO: IT254922397



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 484.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 120 m² • VANI: 7

CODICE OGGETTO: IT254922397 - 37126 Verona

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT254922397 - 37126 Verona

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT254922397
Superficie netta	ca. 120 m ²
Piano	4
Vani	7
Camere da letto	3
Bagni	1
Anno di costruzione	1964

Prezzo d'acquisto	484.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 140 m ²
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: IT254922397 - 37126 Verona

Dati energetici

Riscaldamento	Tele	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	27.05.2034	Consumo energetico	97.77 kWh/m ² a
Fonte di alimentazione	Gas	Classe di efficienza energetica	B
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1964

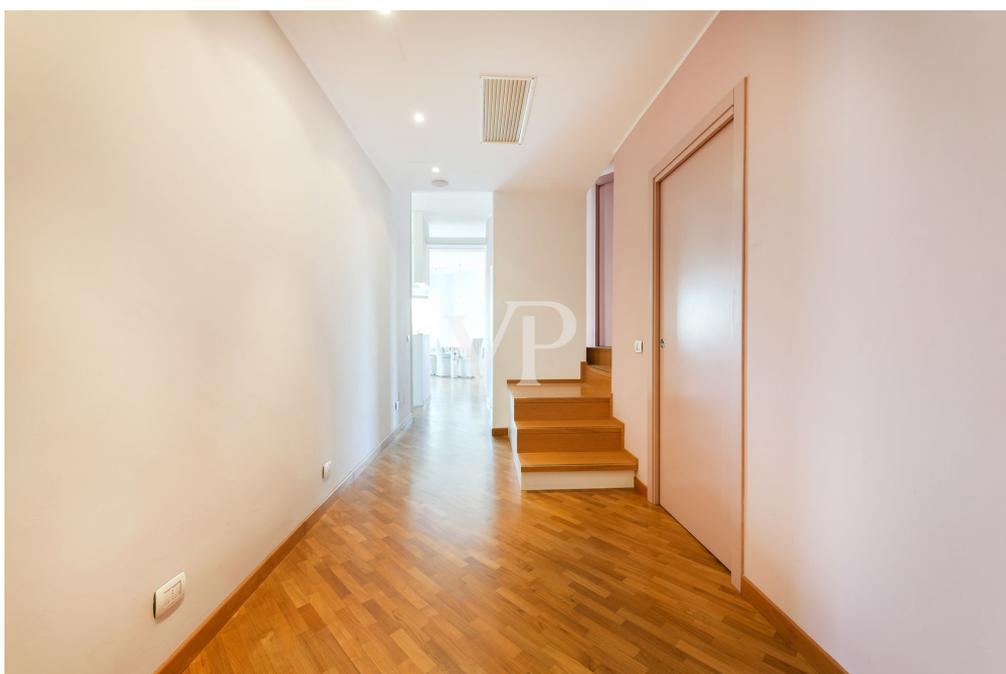
CODICE OGGETTO: IT254922397 - 37126 Verona

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254922397 - 37126 Verona

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254922397 - 37126 Verona

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254922397 - 37126 Verona

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254922397 - 37126 Verona

La proprietà



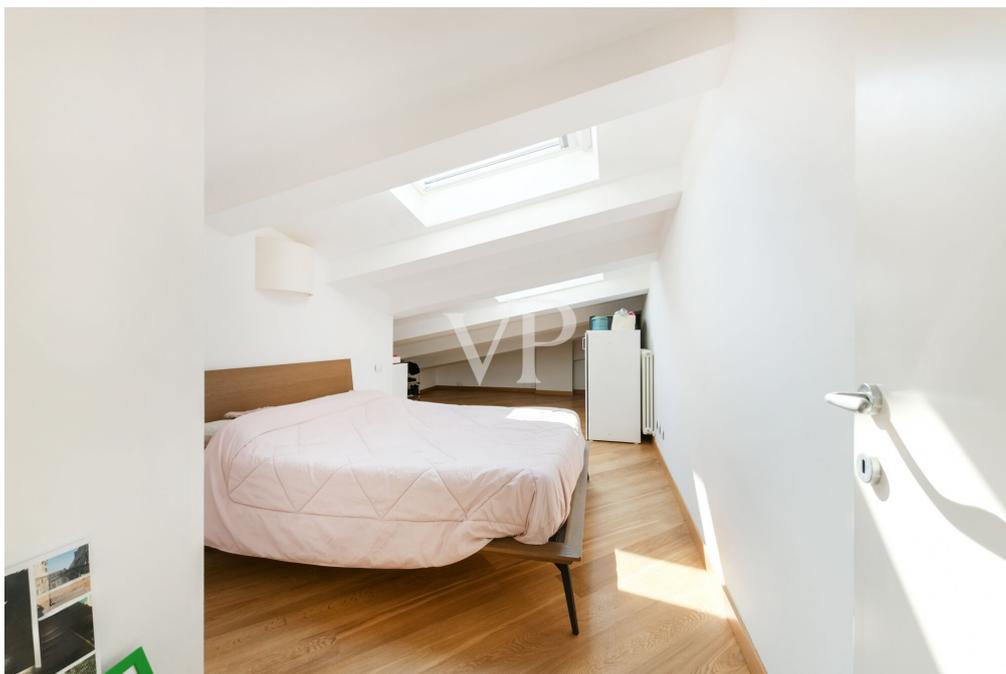
CODICE OGGETTO: IT254922397 - 37126 Verona

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254922397 - 37126 Verona

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254922397 - 37126 Verona

La proprietà



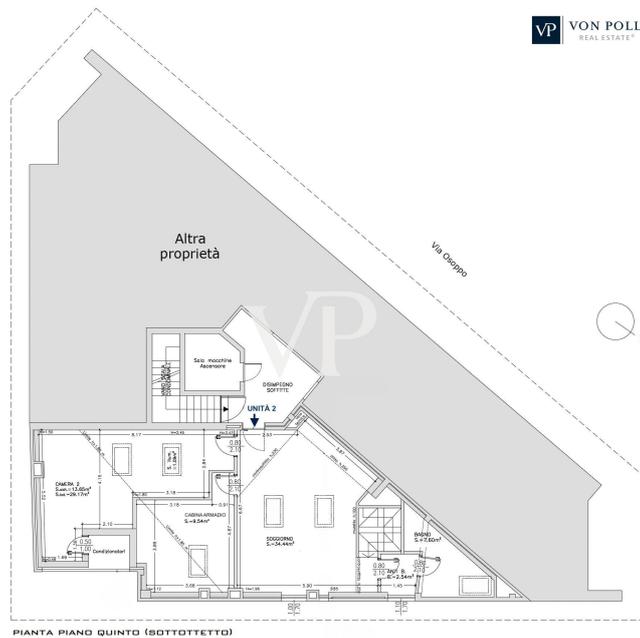
CODICE OGGETTO: IT254922397 - 37126 Verona

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254922397 - 37126 Verona

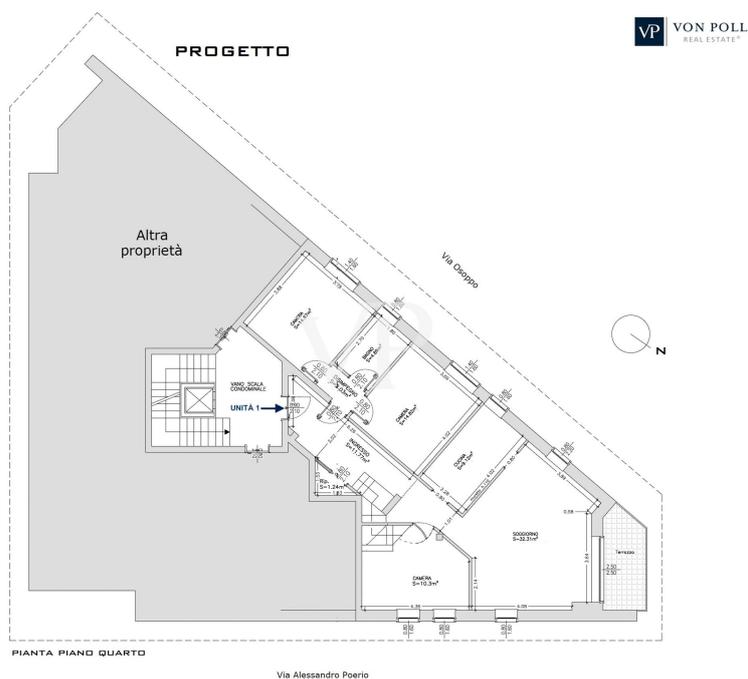
La proprietà



Via Alessandro Poerio

CODICE OGGETTO: IT254922397 - 37126 Verona

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT254922397 - 37126 Verona

Una prima impressione

130 mq: appartamento al quarto piano con terrazza panoramica, arredato.

L'appartamento si apre su un ingresso che conduce a una grande zona giorno composta da: cucina moderna a vista, sala da pranzo con grande tavolo, zona divano, terrazza con ottima esposizione solare a sud - ovest che offre vista sul tramonto, due camere matrimoniali, studio/camera singola, un bagno finestrato con doccia, ripostiglio porta scarpe, cantina.

Posto auto coperto incluso nel prezzo.

Climatizzazione canalizzata, Isolamento termico del tetto e controsoffitti, impianto elettrico e idraulico rifatti.

Possibilità extra a 98.000 euro in più:

110 mq: Appartamento mansardato al quinto piano con zona giorno, cucina a vista, divano e camino, finestre e velux con grande luminosità, due stanze da letto mansardate, bagno finestrato con doccia e antibagno, antina di pertinenza.

Attualmente locato con contratto 3+2 rappresentando una rendita immediata.

CODICE OGGETTO: IT254922397 - 37126 Verona

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com