

Castion Veronese – Veneto

# Terreno edificabile con progetto approvato a Castion Veronese

Codice oggetto: IT254152328



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 1.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 530 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 935 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

## A colpo d'occhio

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Codice oggetto   | IT254152328 |
| Superficie netta | ca. 530 m²  |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 1.500.000 EUR          |
| Tipo di oggetto        | Trama                  |
| Compenso di mediazione | soggetto a commissione |

Codice oggetto: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

## La proprietà



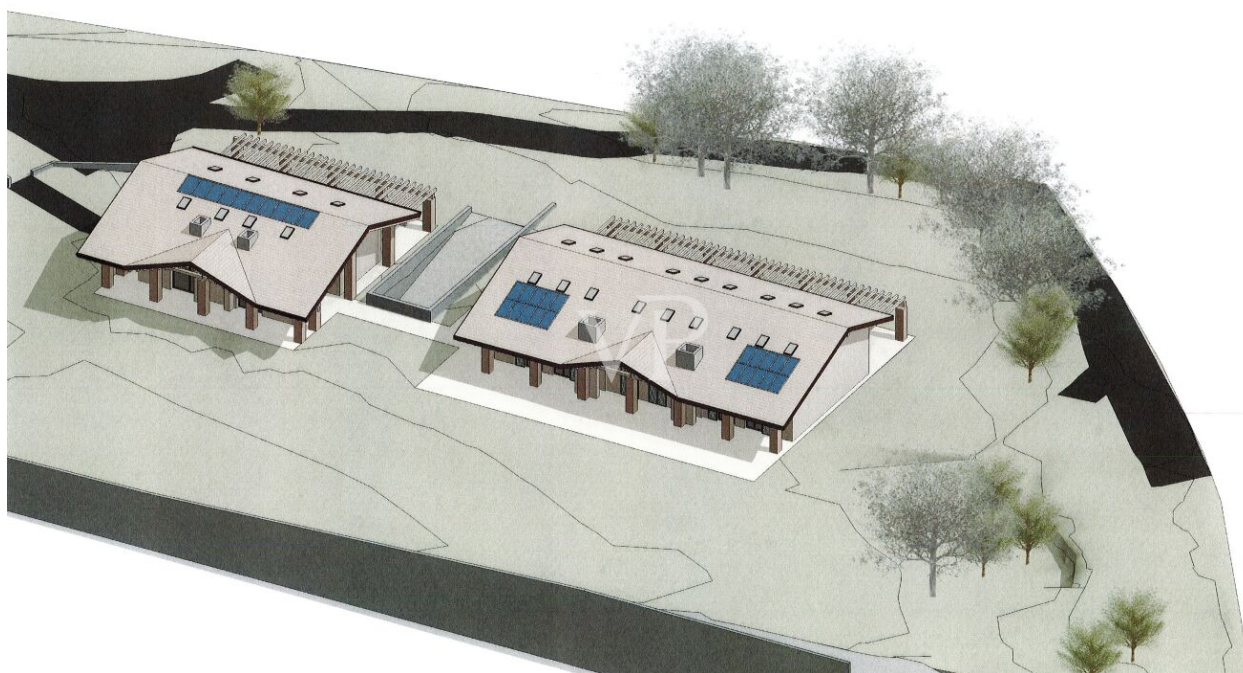
Codice oggetto: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

## La proprietà



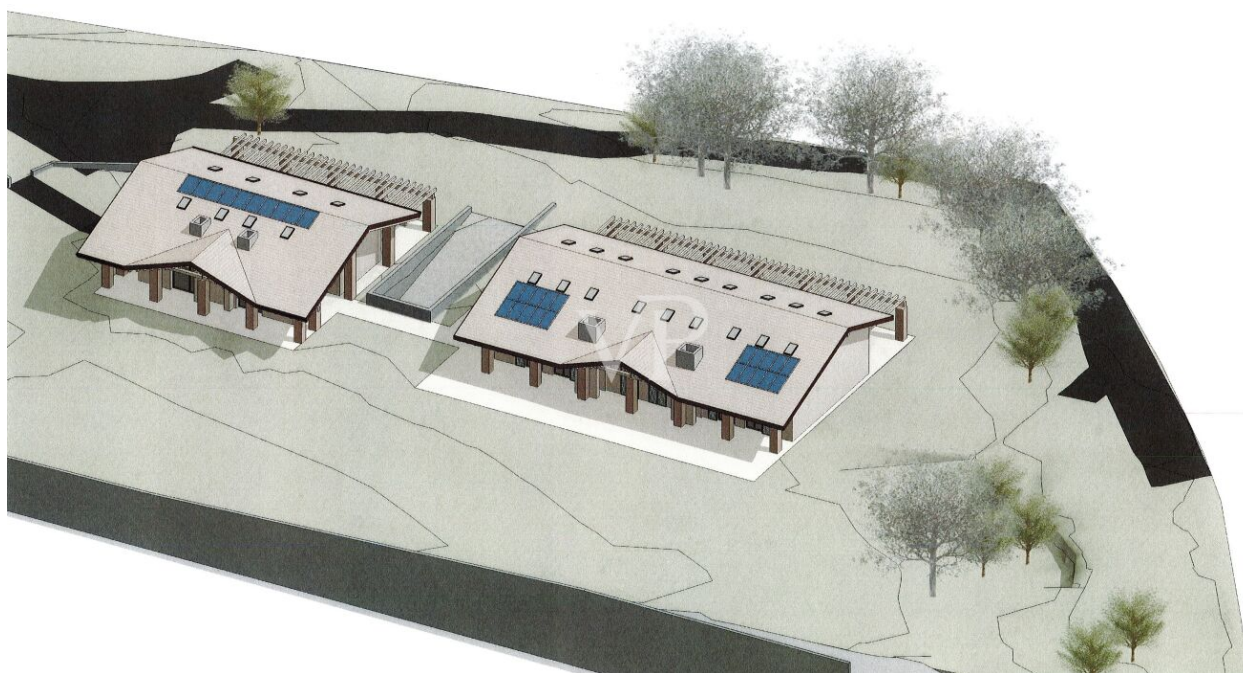
Codice oggetto: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

## La proprietà



**Codice oggetto: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto**

## Una prima impressione

Castion Veronese – Costermano del Garda

In posizione tranquilla e panoramica, immersa nelle colline moreniche dell'entroterra gardesano, proponiamo in vendita un terreno edificabile con progetto già approvato per una cubatura complessiva di 935 mc. La località di Castion Veronese, frazione di Costermano del Garda, è rinomata per la sua qualità di vita, la vicinanza al lago e la cornice paesaggistica di grande pregio.

Allo stato attuale è già stata realizzata una villa al grezzo completo con tetto (326 mc), articolata come segue:

- Piano terra: soggiorno con cucina di 55 mq, due camere matrimoniali (16 mq), una camera singola (10 mq) e due bagni.
- Mansarda: ampia stanza di 115 mq con otto velux che garantiscono eccellente luminosità naturale.
- Piano seminterrato: garage di 64 mq, cantina di 63 mq e taverna di 66 mq.

Esterni: quattro posti auto coperti da pergolato.

Il progetto prevede inoltre la costruzione di tre villette a schiera (non ancora edificate), ciascuna così composta:

- Piano terra: soggiorno con cucina di 35 mq, una camera matrimoniale (14 mq), una camera singola (10 mq) e un bagno.
- Mansarda: ampia stanza di 65 mq con sei velux, luminosa e versatile.
- Piano seminterrato: possibilità di variante progettuale per piscina e locali scantinati.

Un'opportunità interessante sia per chi desidera completare la villa già edificata, sia per investitori e costruttori intenzionati a sviluppare l'intero progetto residenziale, in un contesto di pregio a pochi minuti dal lago di Garda.

**Codice oggetto: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto**

## Tutto sulla posizione

Castion Veronese è una pittoresca frazione del comune di Costermano sul Garda, in provincia di Verona (Veneto), situata a pochi chilometri dalla sponda orientale del Lago di Garda. Immerso in un tranquillo e verdeggiante paesaggio collinare, Castion Veronese offre una combinazione ideale di bellezze naturali, autentica italianità e straordinaria qualità della vita.

L'incantevole villaggio colpisce per i suoi edifici storici ben conservati, le piccole chiese, gli stretti vicoli e l'armoniosa comunità del paese. Inoltre, vanta una posizione strategicamente favorevole: le note città di Garda e Bardolino, nonché il lago stesso, sono raggiungibili in pochi minuti di auto. Anche la città culturale di Verona dista solo una trentina di chilometri e offre un'ampia gamma di opportunità culturali, culinarie ed economiche.

Castion Veronese è particolarmente apprezzata da chi apprezza la pace e la privacy senza voler rinunciare a buoni collegamenti e infrastrutture turistiche. Che si tratti di una residenza permanente, di un rifugio esclusivo o di un'elegante seconda casa, Castion Veronese offre la cornice perfetta per una vita sofisticata in una delle regioni più belle del Nord Italia.

Codice oggetto: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)