Bardolino

Esclusiva villetta con piscina e vista lago a Bardolino – eleganza e privacy sul Lago di Garda

Codice oggetto: IT252942269

PREZZO D'ACQUISTO: 2.100.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 180 m^2 • **VANI:** 5

Codice oggetto: IT252942269 - 37011 Bardolino

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT252942269 - 37011 Bardolino

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT252942269
Superficie netta	ca. 180 m²
Vani	5

Prezzo d'acquisto	2.100.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 225 m²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

Codice oggetto: IT252942269 - 37011 Bardolino

Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica

Codice oggetto: IT252942269 - 37011 Bardolino

La proprietà

Codice oggetto: IT252942269 - 37011 Bardolino

La proprietà

Codice oggetto: IT252942269 - 37011 Bardolino

La proprietà

Codice oggetto: IT252942269 - 37011 Bardolino

La proprietà

Codice oggetto: IT252942269 - 37011 Bardolino

La proprietà

Codice oggetto: IT252942269 - 37011 Bardolino

La proprietà

Codice oggetto: IT252942269 - 37011 Bardolino

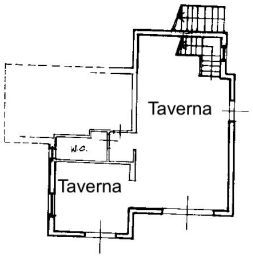
La proprietà

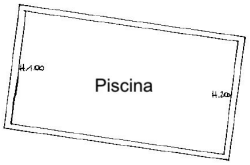
Codice oggetto: IT252942269 - 37011 Bardolino

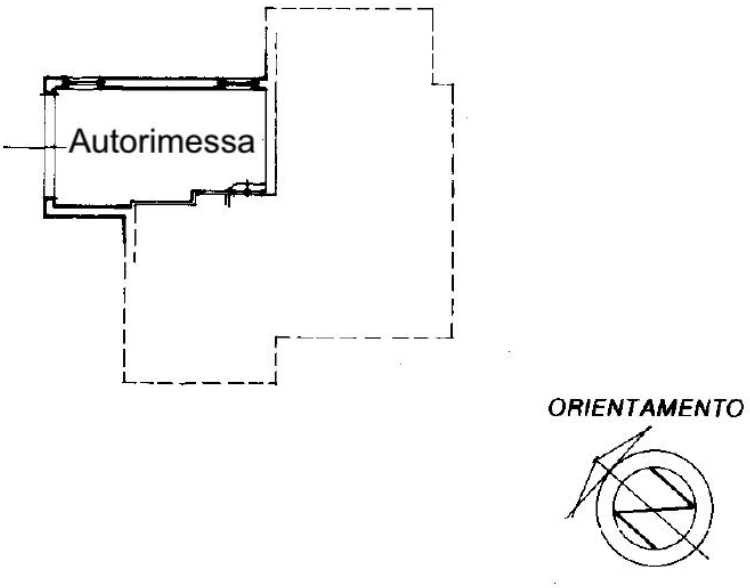
La proprietà

Codice oggetto: IT252942269 - 37011 Bardolino

Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT252942269 - 37011 Bardolino

Una prima impressione

Nel cuore delle colline di Bardolino, in una posizione riservata e circondata dal verde, proponiamo in vendita una splendida villetta indipendente con vista aperta e incantevole sul Lago di Garda.

La proprietà, distribuita su due livelli, si distingue per l’architettura elegante e l’armonia tra spazi interni ed esterni. La superficie abitabile si estende su circa 225 m² commerciali (180 m² netti) e garantisce ambienti ampi, luminosi e funzionali. Gli spazi interni sono suddivisi in cinque locali, con zone giorno accoglienti e aree notte progettate per garantire il massimo comfort.

All’esterno, un magnifico giardino privato di 1.400 m² circonda l’abitazione, offrendo una vera e propria oasi di tranquillità, arricchita da una piscina riservata che invita al relax nelle giornate più calde. Le terrazze, per una superficie complessiva di circa 40 m², rappresentano un naturale prolungamento della zona living, perfette per pranzi all’aperto o per godersi il panorama unico che solo il Lago di Garda può offrire.

La casa dispone inoltre di un comodo garage e di tutti i comfort necessari per vivere in un contesto esclusivo, immersi nella quiete ma a breve distanza dal vivace centro di Bardolino e dai principali servizi.

Questa soluzione rappresenta un'opportunità rara per chi è alla ricerca di una residenza raffinata e indipendente in una delle località più ambite del lago.

Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita riservata, siamo a completa disposizione.

Codice oggetto: IT252942269 - 37011 Bardolino

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com