

Torri Del Benaco – Veneto

Villa a Torri del Benaco con Vista Lago e Piscina Privata

CODICE OGGETTO: IT254152188



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 1.900.000 EUR

CODICE OGGETTO: IT254152188 - 37010 Torri Del Benaco – Veneto

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT254152188 - 37010 Torri Del Benaco – Veneto

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT254152188
Camere da letto	4
Bagni	4

Prezzo d'acquisto	1.900.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 309 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Balcone

CODICE OGGETTO: IT254152188 - 37010 Torri Del Benaco – Veneto

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152188 - 37010 Torri Del Benaco – Veneto

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152188 - 37010 Torri Del Benaco – Veneto

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152188 - 37010 Torri Del Benaco – Veneto

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152188 - 37010 Torri Del Benaco – Veneto

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152188 - 37010 Torri Del Benaco – Veneto

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152188 - 37010 Torri Del Benaco – Veneto

Una prima impressione

La proprietà si trova nel Comune di Torri del Benaco, in posizione collinare e defilata, ed affaccia sul versante orientale del lago di Garda. L'area interessata si trova in un'ottima posizione panoramica, nei pressi del paese di Albisano, è formata da un edificio residenziale su due piani con piscina ed è circondata da area privata a verde, piantumata con essenze ornamentali.

L'edificio è stato realizzato nel 1974 ed è costituito da un piano terra, in parte interrato verso monte, e dispone di due autorimesse, due camere da letto, una taverna, quattro bagni, una cantina-lavanderia e un generoso portico nella parte ad ovest verso lago; il piano primo gode di una bellissima vista panoramica, in particolar modo dal grande terrazzo, ed è formato da un grande soggiorno con angolo cottura, una camera ed un bagno; lo spazio estero attorno al fabbricato è pavimentato e fruibile.

Nella porzione di proprietà verso sud è inoltre presente una piscina di 50 mq di forma arrotondata con spazio pavimentato prendisole e locale tecnico interrato.

Completa la proprietà una piazzola di sosta posta a monte dell'edificio e dell'adiacente terreno boschivo con una consistenza pari a 5.471 mq.

Il fabbricato si presenta abitabile e in buono stato di conservazione avendo beneficiato di interventi recenti e di manutenzione periodica nel corso degli anni; la proprietà è stata infine completata con la realizzazione della piscina. E' in una posizione privilegiata, immerso nella rigogliosa natura collinare, gode di una stupenda vista panoramica sul lago di Garda e si trova in una zona non disturbata, raggiungibile da una comoda strada secondaria.

CODICE OGGETTO: IT254152188 - 37010 Torri Del Benaco – Veneto

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com