

Garda

# Lussuoso appartamento in centro storico con ingresso indipendente

Codice oggetto: IT254921976



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 720.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 200 m<sup>2</sup> • VANI: 6

**Codice oggetto: IT254921976 - 37016 Garda**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: IT254921976 - 37016 Garda**

## **A colpo d'occhio**

<b>Codice oggetto</b>	<b>IT254921976</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 200 m<sup>2</sup></b>
<b>Piano</b>	<b>1</b>
<b>Vani</b>	<b>6</b>
<b>Camere da letto</b>	<b>3</b>
<b>Bagni</b>	<b>2</b>
<b>Garage/Posto auto</b>	<b>1 x superficie libera</b>

<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>720.000 EUR</b>
<b>Appartamento</b>	<b>Piano</b>
<b>Compenso di mediazione</b>	<b>soggetto a commissione</b>
<b>Superficie commerciale</b>	<b>ca. 220 m<sup>2</sup></b>

**Codice oggetto: IT254921976 - 37016 Garda**

## **Dati energetici**

<b>Tipologia di riscaldamento</b>	<b>Riscaldamento autonomo</b>
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>

Codice oggetto: IT254921976 - 37016 Garda

## La proprietà



Codice oggetto: IT254921976 - 37016 Garda

## La proprietà



Codice oggetto: IT254921976 - 37016 Garda

## La proprietà



Codice oggetto: IT254921976 - 37016 Garda

## La proprietà



Codice oggetto: IT254921976 - 37016 Garda

## La proprietà



Codice oggetto: IT254921976 - 37016 Garda

## La proprietà



Codice oggetto: IT254921976 - 37016 Garda

## La proprietà



Codice oggetto: IT254921976 - 37016 Garda

## La proprietà



Codice oggetto: IT254921976 - 37016 Garda

## La proprietà



Codice oggetto: IT254921976 - 37016 Garda

## La proprietà



Codice oggetto: IT254921976 - 37016 Garda

## La proprietà



Codice oggetto: IT254921976 - 37016 Garda

## La proprietà



Codice oggetto: IT254921976 - 37016 Garda

## La proprietà



Codice oggetto: IT254921976 - 37016 Garda

## La proprietà



Codice oggetto: IT254921976 - 37016 Garda

## La proprietà



Codice oggetto: IT254921976 - 37016 Garda

## La proprietà



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Codice oggetto: IT254921976 - 37016 Garda

## La proprietà



Codice oggetto: IT254921976 - 37016 Garda

## La proprietà



Codice oggetto: IT254921976 - 37016 Garda

## La proprietà



Codice oggetto: IT254921976 - 37016 Garda

## La proprietà



Codice oggetto: IT254921976 - 37016 Garda

## La proprietà



Codice oggetto: IT254921976 - 37016 Garda

## La proprietà



Codice oggetto: IT254921976 - 37016 Garda

## La proprietà



Codice oggetto: IT254921976 - 37016 Garda

## La proprietà



Codice oggetto: IT254921976 - 37016 Garda

## La proprietà



Codice oggetto: IT254921976 - 37016 Garda

## La proprietà



Codice oggetto: IT254921976 - 37016 Garda

## La proprietà



Codice oggetto: IT254921976 - 37016 Garda

## La proprietà



Codice oggetto: IT254921976 - 37016 Garda

## La proprietà



Codice oggetto: IT254921976 - 37016 Garda

## La proprietà



Codice oggetto: IT254921976 - 37016 Garda

## La proprietà



**Codice oggetto: IT254921976 - 37016 Garda**

## Una prima impressione

Questo lussuoso appartamento in vendita si trova nel pittoresco villaggio di Garda. Con una generosa superficie netta di circa 200 m<sup>2</sup>, questa squisita proprietà offre un ambiente confortevole e spazioso. L'appartamento dispone di sei locali, tra cui tre spaziose camere da letto, che offrono il massimo del comfort e della privacy.

Due eleganti bagni completano l'offerta e garantiscono una qualità di vita di prima classe. Questo appartamento è la casa ideale per famiglie e acquirenti esigenti che apprezzano la qualità e lo spazio.

La posizione a Garda è caratterizzata dalla tranquillità e dagli ottimi collegamenti con i servizi locali. Godetevi il clima mediterraneo e gli impressionanti paesaggi della regione, vivendo in un ambiente che unisce eleganza e linearità.

Scoprite questa opportunità unica di possedere una proprietà da sogno nel cuore del Garda. Questo appartamento non solo colpisce per le dimensioni e l'arredamento, ma anche per la sua posizione impareggiabile, che promette relax e ispirazione. Non perdetevi l'occasione di trasformare questa esclusiva casa da sogno in realtà.

**Codice oggetto: IT254921976 - 37016 Garda**

## **Dettagli dei servizi**

- Un posto auto disponibile
- Riscaldamento efficiente per la regolazione individuale del calore
- Riscaldamento a gas
- Radiatori in tutte le stanze per un riscaldamento uniforme e confortevole

**Codice oggetto: IT254921976 - 37016 Garda**

## **Tutto sulla posizione**

L'appartamento in offerta si trova nella pittoresca cittadina di Garda, una delle idilliache località sulla sponda orientale del Lago di Garda in Italia. Questa regione è nota per i suoi paesaggi naturali mozzafiato e offre meravigliose viste sul lago più grande d'Italia, circondato da dolci colline e dal fascino storico. Garda incanta con il suo fascino mediterraneo unico, che si riflette nelle strade tortuose del centro storico, negli edifici colorati e nei numerosi caffè.

La posizione di questa struttura offre un perfetto equilibrio tra relax e attività. A pochi minuti a piedi, splendide spiagge e passeggiate invitano al relax, mentre gli amanti della natura possono esplorare i sentieri escursionistici e ciclistici delle colline circostanti. I residenti apprezzano i buoni collegamenti con le città vicine, come Verona e Milano, che offrono un'ampia gamma di attività culturali ed economiche.

L'eccellente infrastruttura comprende supermercati, banche, farmacie e scuole, tutti facilmente raggiungibili. I ristoranti e i bar locali invitano a gustare la famosa cucina italiana e i deliziosi vini locali. Questa posizione si armonizza perfettamente con uno stile di vita caratterizzato da divertimento, cultura e natura, rendendola un luogo di vita ricercato sia dai viaggiatori che dagli abitanti del luogo che apprezzano l'idilliaca tranquillità e la bellezza di questa regione.

**Codice oggetto: IT254921976 - 37016 Garda**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò**

**Tel.: +39 0365 690596**

**E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**