

Bardolino

Fantastica villa a due passi dal lago

Codice oggetto: IT252941954



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 5.000.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 490 m² • VANI: 12 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7.650 m²

Codice oggetto: IT252941954 - 37011 Bardolino

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT252941954 - 37011 Bardolino

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT252941954
Superficie netta	ca. 490 m²
Vani	12
Bagni	3
Anno di costruzione	1970

Prezzo d'acquisto	5.000.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 630 m²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

Codice oggetto: IT252941954 - 37011 Bardolino

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT252941954 - 37011 Bardolino

La proprietà



Codice oggetto: IT252941954 - 37011 Bardolino

La proprietà



Codice oggetto: IT252941954 - 37011 Bardolino

La proprietà



Codice oggetto: IT252941954 - 37011 Bardolino

La proprietà



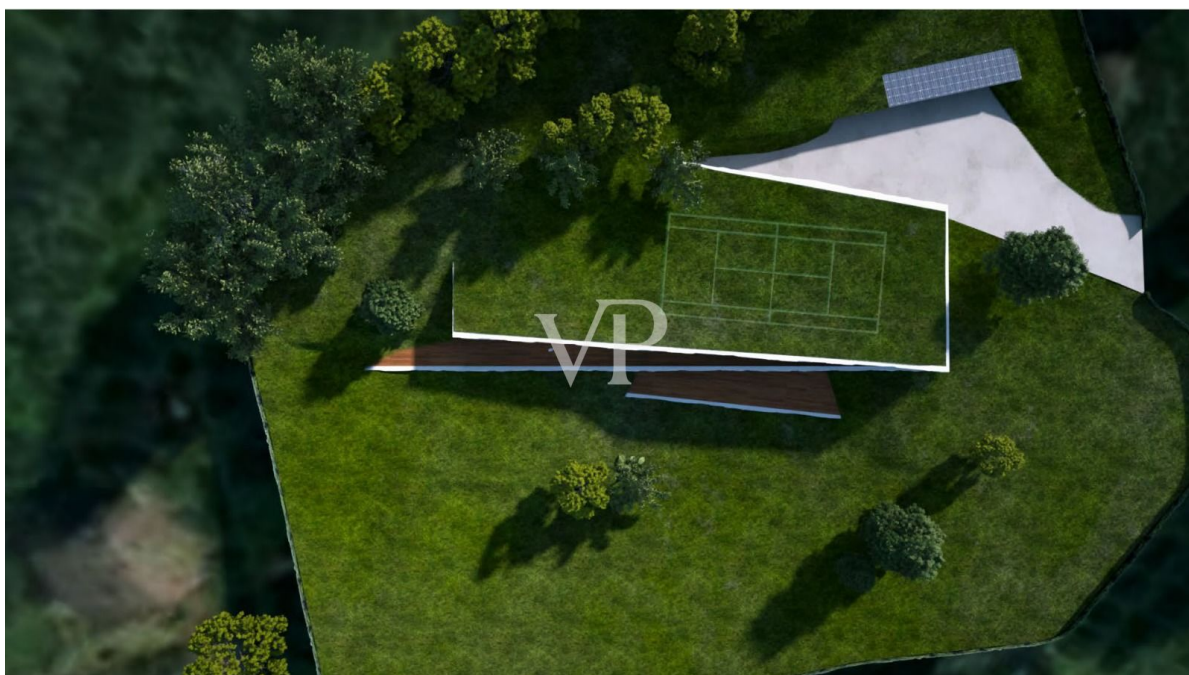
Codice oggetto: IT252941954 - 37011 Bardolino

La proprietà



Codice oggetto: IT252941954 - 37011 Bardolino

La proprietà



Codice oggetto: IT252941954 - 37011 Bardolino

La proprietà



Codice oggetto: IT252941954 - 37011 Bardolino

La proprietà



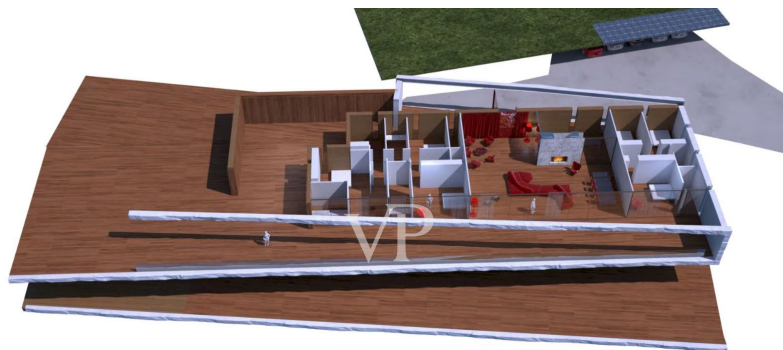
Codice oggetto: IT252941954 - 37011 Bardolino

La proprietà



Codice oggetto: IT252941954 - 37011 Bardolino

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT252941954 - 37011 Bardolino

Una prima impressione

Offriamo in vendita una villa di rara eleganza situata a Bardolino, con una vista mozzafiato sul Lago di Garda. L'immobile, che si estende su una superficie commerciale di 520 mq, è immerso in un giardino privato di 7.650 mq, arricchito da olivi secolari che conferiscono un'atmosfera unica e serena. La proprietà è concepita per garantire il massimo del comfort e privacy, con ampi spazi interni e una disposizione degli ambienti che valorizza la luminosità e l'eleganza.

La villa si compone di 12 locali, tra cui generose zone giorno, camere da letto raffinate e ambienti ideali per il relax e l'intrattenimento. La residenza è dotata di una splendida piscina, che si integra armoniosamente con il paesaggio circostante, e di un ampio garage, oltre a numerosi posti auto, a disposizione per la comodità degli ospiti e dei residenti.

Un ulteriore punto di forza della proprietà è la sua posizione privilegiata: non vi è alcuna possibilità di edificare edifici nelle immediate vicinanze, garantendo una vista libera e inalterata nel tempo. Inoltre, è stato approvato un progetto per eventuali ampliamenti, offrendo la possibilità di personalizzare ulteriormente la villa secondo le proprie esigenze. Il progetto prevede un volume complessivo di 2.704 metri cubi, di cui 1.750 mc sopra terra e 954 mc seminterrati. La superficie totale realizzabile è di 670 metri quadrati di abitazione e 492 metri quadrati di terrazza.

Questa villa rappresenta una proposta irripetibile per coloro che desiderano acquisire una residenza esclusiva in una delle località più ambite del Lago di Garda. Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita privata, vi invitiamo a contattarci.

Codice oggetto: IT252941954 - 37011 Bardolino

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com