

Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

# Esclusiva villa a schiera di design con piscina privata e tecnologie all'avanguardia

**CODICE OGGETTO: IT254151943**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 540.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 150 m<sup>2</sup> • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 180 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT254151943
Superficie netta	ca. 150 m <sup>2</sup>
Vani	10
Camere da letto	3
Bagni	3
Garage/Posto auto	2 x Altro

Prezzo d'acquisto	540.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 260 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Piscina

CODICE OGGETTO: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

## Dati energetici

Riscaldamento	Elettro	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	30.04.2035	Consumo energetico	35.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Fonte di alimentazione	Elettrico	Classe di efficienza energetica	A

CODICE OGGETTO: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

## La proprietà





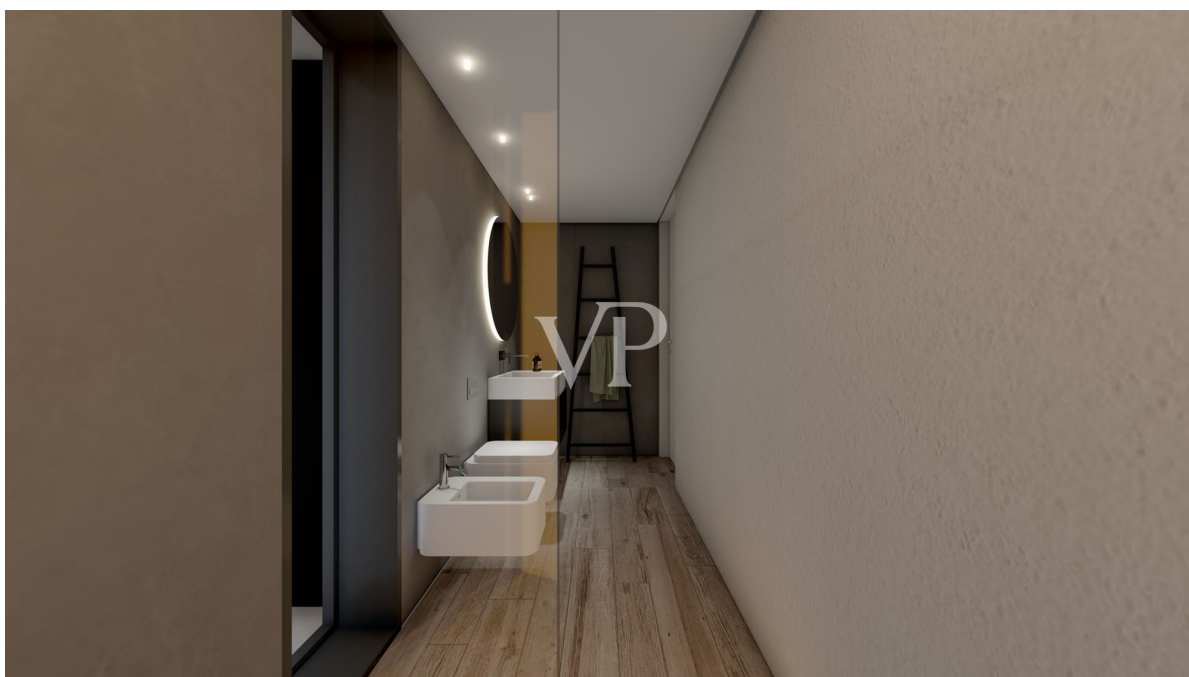
CODICE OGGETTO: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

## La proprietà



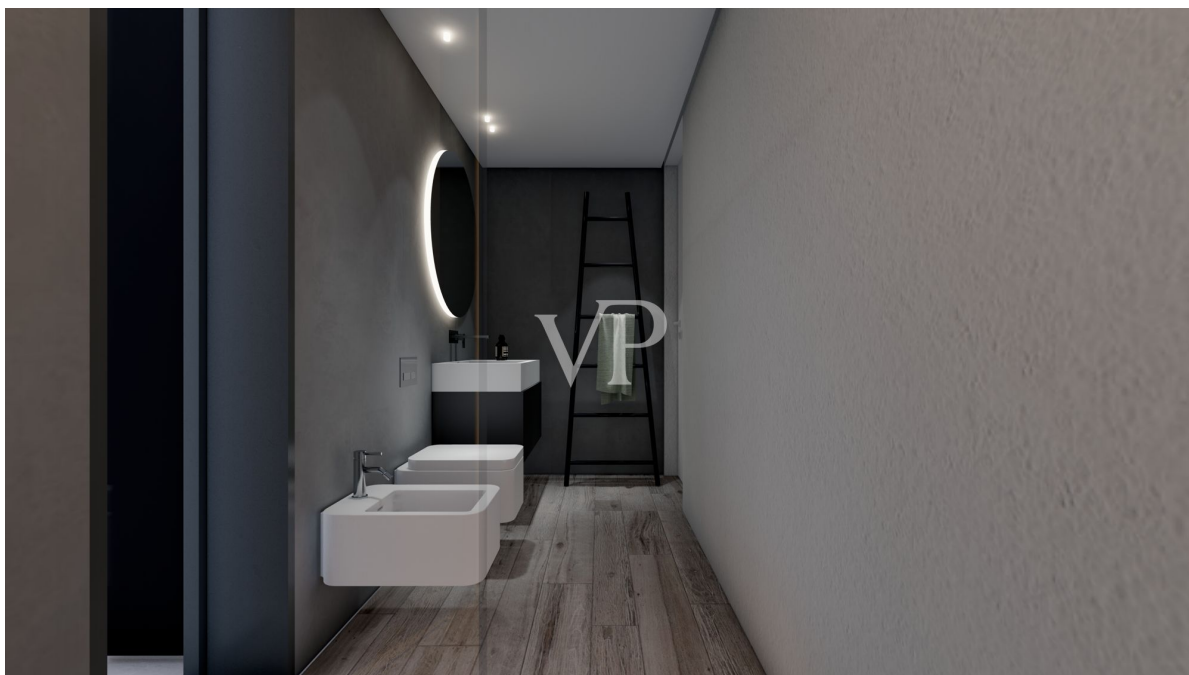
CODICE OGGETTO: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli**

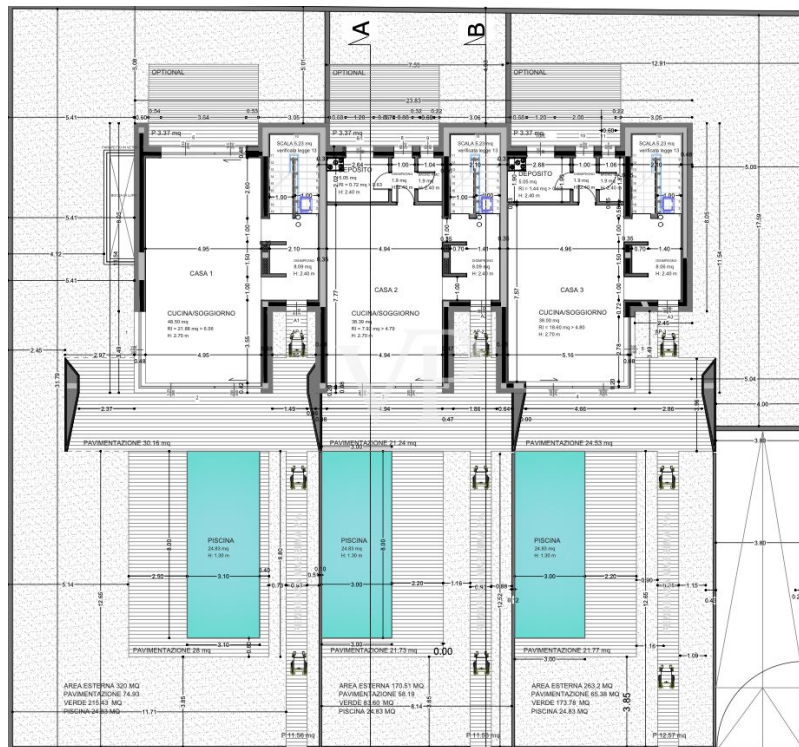
## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

# Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli**

## Una prima impressione

Colognola ai Colli (VR) – Esclusive ville a schiera di design con piscina privata e tecnologie all'avanguardia

All'interno di un elegante comparto residenziale di nuova realizzazione, in posizione strategica e ben collegata alle principali arterie viarie, proponiamo in vendita due esclusive ville a schiera (unità centrale e di destra), facenti parte dell'innovativo progetto edilizio "Pool Cube3 Villas", firmato dall'architetto Federico Cappellina.

Le unità si distinguono per un'architettura contemporanea, linee pulite e un'estrema cura del dettaglio, sia sotto il profilo estetico che funzionale. Ogni villa è progettata con particolare attenzione al comfort abitativo, all'efficienza energetica e al benessere quotidiano, integrando tecnologie di ultima generazione in un contesto residenziale di alto standing.

Le ville, indipendenti e dotate di accessi privati, si sviluppano su più livelli e beneficiano di un'ottimale esposizione a sud, studiata per garantire massimo apporto di luce naturale durante tutto l'arco della giornata.

Dotazioni principali:

- Impianto fotovoltaico da 3 kW con batteria di accumulo
- Sistema di ventilazione meccanica controllata (VMC) canalizzato
- Cappotto termico esterno da 20 cm + ulteriore isolamento interno da 10 cm
- Piscina interrata privata di 24 mq posizionata sul fronte dell'abitazione
- Finiture personalizzabili di alta gamma, pavimenti, serramenti, rivestimenti e dettagli architettonici selezionati per garantire un risultato finale di prestigio

Il progetto, firmato da Federico Cappellina, si contraddistingue per una visione architettonica coerente, moderna e integrata nel contesto, pensata per una clientela alla ricerca di qualità, funzionalità e stile.

Disponibilità attuale:

- 1 villa già venduta
- 2 unità disponibili (centrale e laterale destra)

Una proposta immobiliare unica nel suo genere, ideale sia come prima abitazione di alto profilo che come investimento immobiliare di qualità.

Contattaci per ricevere capitolato, planimetrie dettagliate e per fissare un appuntamento in cantiere.

**CODICE OGGETTO: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)