

Verona

## Attico in centro a Verona

CODICE OGGETTO: IT254151893

[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)PREZZO D'ACQUISTO: 850.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 170 m<sup>2</sup> • VANI: 5

**CODICE OGGETTO: IT254151893 - 37126 Verona**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT254151893 - 37126 Verona

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT254151893
Superficie netta	ca. 170 m <sup>2</sup>
Piano	3
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	1900

Prezzo d'acquisto	850.000 EUR
Appartamento	Attico
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 195 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: IT254151893 - 37126 Verona

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	20.01.2032	Consumo energetico	113.04 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classe di efficienza energetica	E

CODICE OGGETTO: IT254151893 - 37126 Verona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151893 - 37126 Verona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151893 - 37126 Verona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151893 - 37126 Verona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151893 - 37126 Verona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151893 - 37126 Verona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151893 - 37126 Verona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151893 - 37126 Verona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151893 - 37126 Verona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151893 - 37126 Verona

## La proprietà



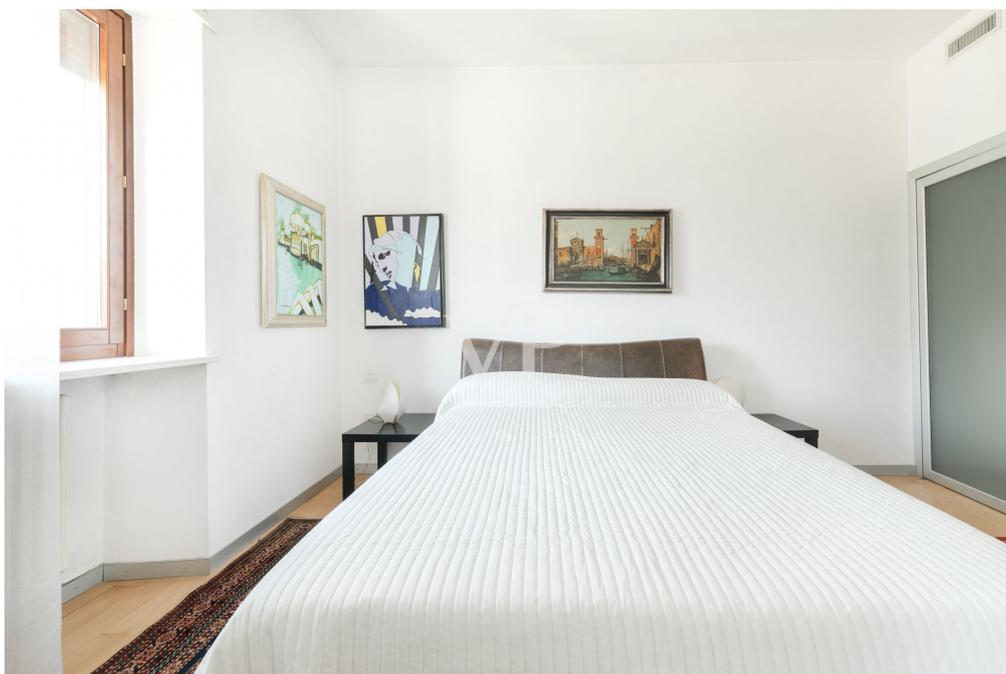
CODICE OGGETTO: IT254151893 - 37126 Verona

## La proprietà



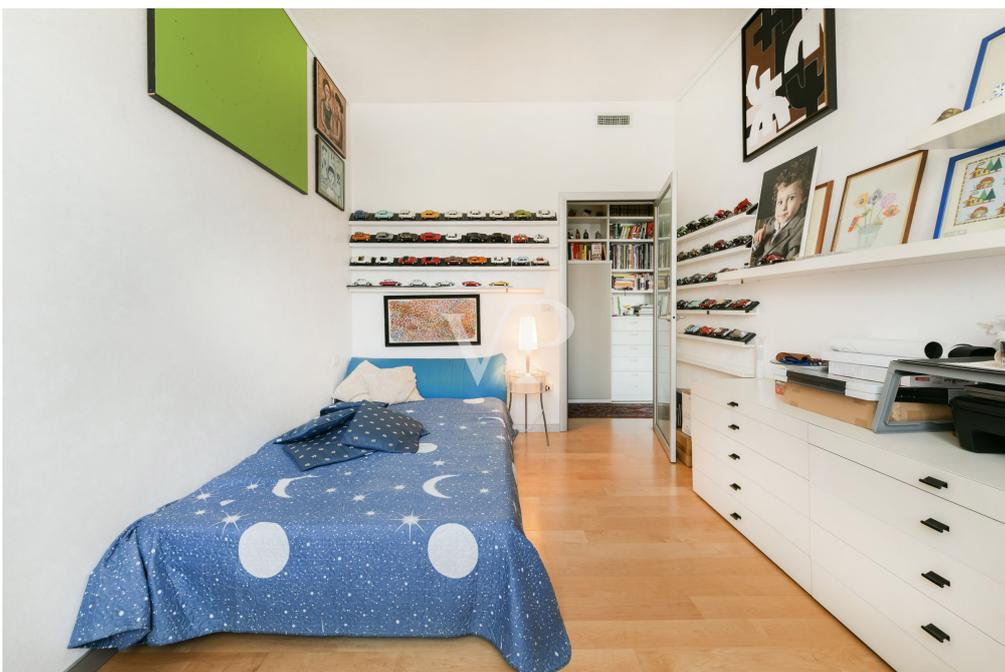
CODICE OGGETTO: IT254151893 - 37126 Verona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151893 - 37126 Verona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151893 - 37126 Verona

## La proprietà



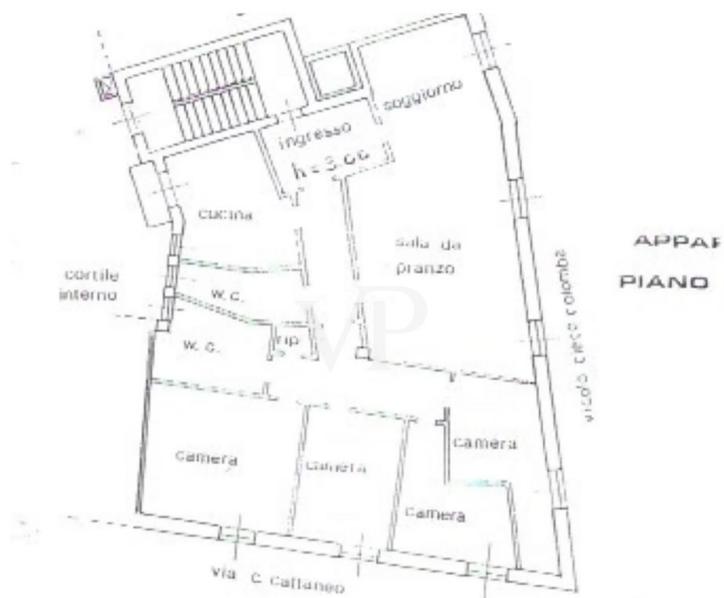
CODICE OGGETTO: IT254151893 - 37126 Verona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151893 - 37126 Verona

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT254151893 - 37126 Verona**

## Una prima impressione

A due passi dall'Arena di Verona, in via Carlo Cattaneo proponiamo un appartamento posto al terzo piano di un palazzo signorile risalente al 1900 che ancora oggi conserva intatto il suo fascino storico. Varchiamo la porta ed entriamo in un ampio salone di cui gli arredi definiscono naturalmente tre zone distinte: area pranzo, zona salotto con zona cocktail, spazio studio/camera. Quello che colpisce immediatamente sono i caratteristici controsoffitti: elementi architettonici a scalare e ondegianti che non sono solo decorativi, ma nascondono l'impianto di climatizzazione canalizzato, un sofisticato sistema di illuminazione con faretti e l'impianto audio con filodiffusione. La cucina, luminosa e funzionale, si affaccia su un balcone. L'appartamento offre tre camere da letto, ciascuna con caratteristiche differenti: la camera matrimoniale principale include un bagno privato con vasca idromassaggio e una separata cabina armadio, la seconda camera matrimoniale è anch'essa dotata di cabina armadio, la terza camera ha un'ampia metratura. Oltre al bagno privato della camera matrimoniale principale, troviamo un secondo bagno con ampia doccia, zona lavanderia integrata, un comodo ripostiglio che ottimizza gli spazi e un terzo bagno. L'ascensore recentemente sostituito raggiunge anche il piano interrato dove è situato il garage. Il prezzo include: Soffitta al piano quarto Cantina al piano interrato Possibilità di posto auto coperto nel garage condominiale  
Conclusione - Proposta Commerciale Prezzo richiesto: Appartamento: €850.000 Garage: €80.000

CODICE OGGETTO: IT254151893 - 37126 Verona

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)