

Bussolengo - Gardasee

## Caseggiato in ottima posizione a Bussolengo

Codice oggetto: IT244921493



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.760.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 704 m<sup>2</sup> • VANI: 31 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7.500 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: IT244921493 - 37012 Bussolengo - Gardasee**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: IT244921493 - 37012 Bussolengo - Gardasee**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT244921493
Superficie netta	ca. 704 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	25.02.2025
Vani	31
Camere da letto	10
Bagni	10
Anno di costruzione	1961

Prezzo d'acquisto	1.760.000 EUR
Edilizia da rendita fondiaria	Immobile ad uso abitativo e commerciale
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 1.384 m <sup>2</sup>
Superficie lorda	ca. 880 m <sup>2</sup>

**Codice oggetto: IT244921493 - 37012 Bussolengo - Gardasee**

## **Dati energetici**

<b>Tipologia di riscaldamento</b>	<b>Riscaldamento autonomo</b>
<b>Fonte di alimentazione</b>	<b>Gas</b>
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>

Codice oggetto: IT244921493 - 37012 Bussolengo - Gardasee

## La proprietà



Codice oggetto: IT244921493 - 37012 Bussolengo - Gardasee

## La proprietà



Codice oggetto: IT244921493 - 37012 Bussolengo - Gardasee

## La proprietà



Codice oggetto: IT244921493 - 37012 Bussolengo - Gardasee

## La proprietà



Codice oggetto: IT244921493 - 37012 Bussolengo - Gardasee

## La proprietà



Codice oggetto: IT244921493 - 37012 Bussolengo - Gardasee

## La proprietà



Codice oggetto: IT244921493 - 37012 Bussolengo - Gardasee

## La proprietà



Codice oggetto: IT244921493 - 37012 Bussolengo - Gardasee

## La proprietà



Codice oggetto: IT244921493 - 37012 Bussolengo - Gardasee

## La proprietà



Codice oggetto: IT244921493 - 37012 Bussolengo - Gardasee

## La proprietà



Codice oggetto: IT244921493 - 37012 Bussolengo - Gardasee

## La proprietà



**Codice oggetto: IT244921493 - 37012 Bussolengo - Gardasee**

## **Una prima impressione**

**In ottima posizione tra il Lago, i parchi divertimento e Verona proponiamo un caseggiato terra cielo senza confinanti.**

**L'immobile è diviso in quattro appartamenti, due da oltre 200 mq e due da 100 mq.**

**Al piano terra si trova un'attività di ristorazione in locazione molto nota nella zona dotata di un parcheggio di 3500 mq.**

**Sul retro ci sono quattro garage e un parco con piante ad alto fusto di oltre 4000 mq dove si può ricavare una piscina e zona esterna per la ristorazione.**

**Lo stato attuale dello stabile è buono grazie al mantenimento della proprietà e delle ristrutturazioni fatte nel corso degli anni.**

**E' possibile trasformare il complesso in un hotel con la ristorazione al pian terreno.**

**Codice oggetto: IT244921493 - 37012 Bussolengo - Gardasee**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò**

**Tel.: +39 0365 690596**

**E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**