

Bussolengo – Gardasee

# Caseggiato in ottima posizione a Bussolengo

Codice oggetto: IT244921493



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 1.760.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 704 m<sup>2</sup> • VANI: 31 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7.500 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Codice oggetto      | IT244921493            |
| Superficie netta    | ca. 704 m <sup>2</sup> |
| DISPONIBILE DAL     | 25.02.2025             |
| Vani                | 31                     |
| Camere da letto     | 10                     |
| Bagni               | 10                     |
| Anno di costruzione | 1961                   |

|                               |                                         |
|-------------------------------|-----------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto             | 1.760.000 EUR                           |
| Edilizia da rendita fondiaria | Immobile ad uso abitativo e commerciale |
| Compenso di mediazione        | Soggetto a commissione                  |
| Superficie commerciale        | ca. 1.384 m <sup>2</sup>                |
| Superficie lorda              | ca. 880 m <sup>2</sup>                  |

Codice oggetto: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | Riscaldamento autonomo                                                                            |
| Fonte di alimentazione     | Gas                                                                                               |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

Codice oggetto: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La proprietà



Codice oggetto: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La proprietà



Codice oggetto: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La proprietà



Codice oggetto: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La proprietà



Codice oggetto: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La proprietà



Codice oggetto: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La proprietà



Codice oggetto: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La proprietà



Codice oggetto: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La proprietà



Codice oggetto: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La proprietà



Codice oggetto: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La proprietà



Codice oggetto: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La proprietà



**Codice oggetto: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee**

## Una prima impressione

In ottima posizione tra il Lago, i parchi divertimento e Verona proponiamo un caseggiato terra cielo senza confinanti.

L'immobile è diviso in quattro appartamenti, due da oltre 200 mq e due da 100 mq.

Al piano terra si trova un'attività di ristorazione in locazione molto nota nella zona dotata di un parcheggio di 3500 mq.

Sul retro ci sono quattro garage e un parco con piante ad alto fusto di oltre 4000 mq dove si può ricavare una piscina e zona esterna per la ristorazione.

Lo stato attuale dello stabile è buono grazie al mantenimento della proprietà e delle ristrutturazioni fatte nel corso degli anni.

E' possibile trasformare il complesso in un hotel con la ristorazione al pian terreno.

Codice oggetto: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)