

Salo' – Gardasee

## Agriturismo sulle colline Salodiane vista lago

*Codice oggetto: IT244921469*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 682 m<sup>2</sup> • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 22.170 m<sup>2</sup>**

Codice oggetto: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT244921469
Superficie netta	ca. 682 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	10.09.2024
Vani	10
Bagni	3
Anno di costruzione	2012
Garage/Posto auto	20 x Altro

Prezzo d'acquisto	1.500.000 EUR
Compenso di mediazione	Soggetto a commissioni
Superficie commerciale	ca. 3.117 m <sup>2</sup>
Superficie linda	ca. 852 m <sup>2</sup>

Codice oggetto: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee

## La proprietà



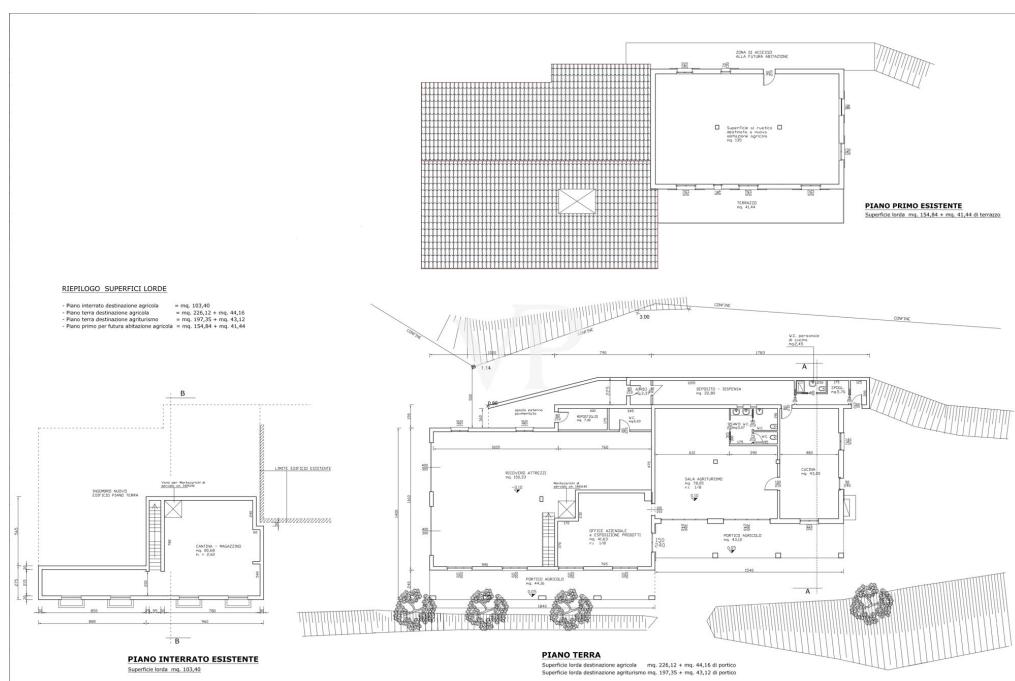
Codice oggetto: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee

## La proprietà



Codice oggetto: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee

## La proprietà



Codice oggetto: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee

## La proprietà



Codice oggetto: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee

## La proprietà



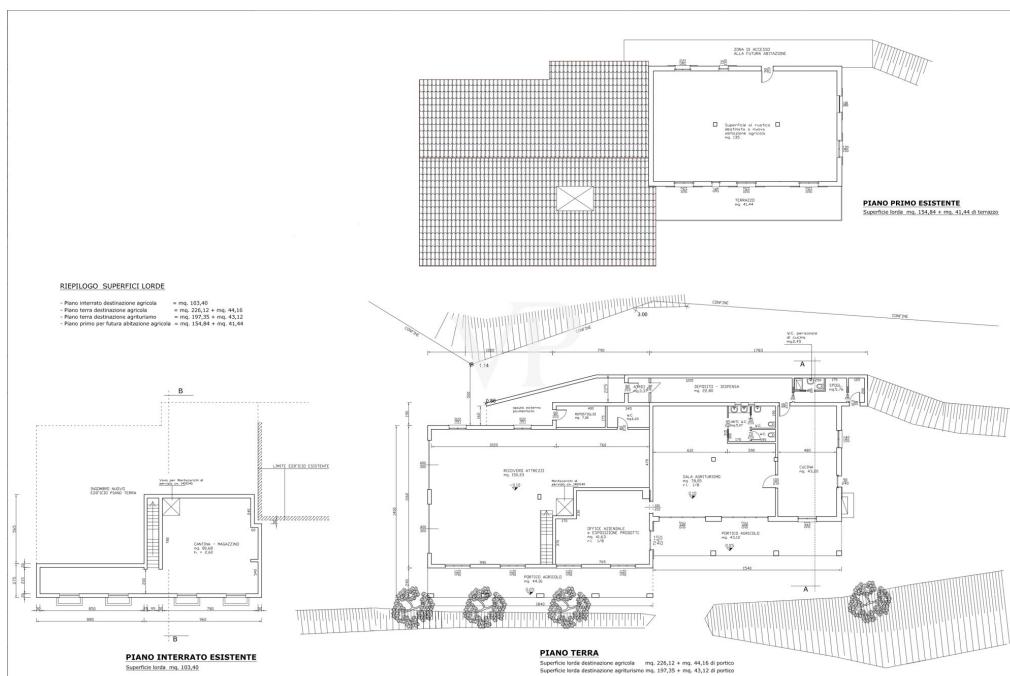
Codice oggetto: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee

## La proprietà



Codice oggetto: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee

## La proprietà



Codice oggetto: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee

## Una prima impressione

Splendido agriturismo sulle colline Salodiane.

Qui l'atmosfera è magica in ogni stagione dell'anno, dista solo 4 km da Salò e gode di una vista suggestiva sul lago e sui boschi circostanti.

Luogo molto frequentato sia da turisti che da locali.

Disposto su 3 livelli, al seminterrato troviamo la cantina e il magazzino, al piano terra il salone da pranzo, le cucine, i servizi e i locali tecnici.

Il piano primo è allo stato attuale al rustico e vi è la possibilità di fare circa 7 camere da letto.

Ampi portici danno la possibilità di consumare i pasti all'esterno, con una vista davvero unica.

Tutta la proprietà è circondata da un terreno di pertinenza di oltre 22.000 mq.

Possibilità di acquistare altri 23.000 mq coltivati con olivi nelle vicinanze. (€ 150.000)

Inoltre è in vendita anche la casa padronale adiacente di 400 mq con 1500 mq di giardino a € 400.000.

Le proprietà è sicuramente da vedere per poter capire tutto ciò che può offrire.

Codice oggetto: IT244921469 - 25087 Salò' – Gardasee

## Tutto sulla posizione

Salò è una bellissima città situata sulle sponde occidentali del Lago di Garda. È una delle località turistiche più popolari della zona, grazie alla sua posizione privilegiata, alle numerose attività offerte e alle spiagge incantevoli.

Salò è una destinazione perfetta per gli amanti della storia, dell'arte e della cultura. La città è ricca di edifici storici, tra cui il Palazzo della Magnifica Patria, il Duomo di Salò e la bellissima Piazza del Duomo. Passeggiando per le stradine del centro storico, si possono ammirare le eleganti facciate delle case e scoprire i tesori nascosti di questa affascinante località.

La città offre anche diverse opportunità per praticare sport acquatici, come vela, windsurf, canottaggio e kayak. Il Lago di Garda è famoso per le sue condizioni perfette per questi sport, con venti costanti e acque limpide.

Numerosi stabilimenti balneari sono presenti lungo la costa di Salò, dove è possibile noleggiare attrezzature e godersi il sole.

Le spiagge di Salò sono incantevoli, con una combinazione di spiagge libere e stabilimenti balneari attrezzati. Merita una visita la Spiaggia delle Rive e la Spiaggia del Porto San Felice, entrambe dotate di servizi e strutture per il relax e il divertimento.

Oltre alle attività e alle spiagge, Salò è anche rinomata per la sua cucina. Ci sono numerosi ristoranti e trattorie che offrono piatti deliziosi, che spaziano dalla cucina tradizionale italiana a specialità a base di pesce fresco proveniente dal lago.

Complessivamente, Salò è una destinazione ideale per coloro che cercano una combinazione di storia, cultura, sport acquatici e relax al sole. Con le sue attività stimolanti e il lungolago mozzafiato, Salò offre un'esperienza indimenticabile per i visitatori di tutte le età.

Codice oggetto: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò  
Tel.: +39 0365 690596  
E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)