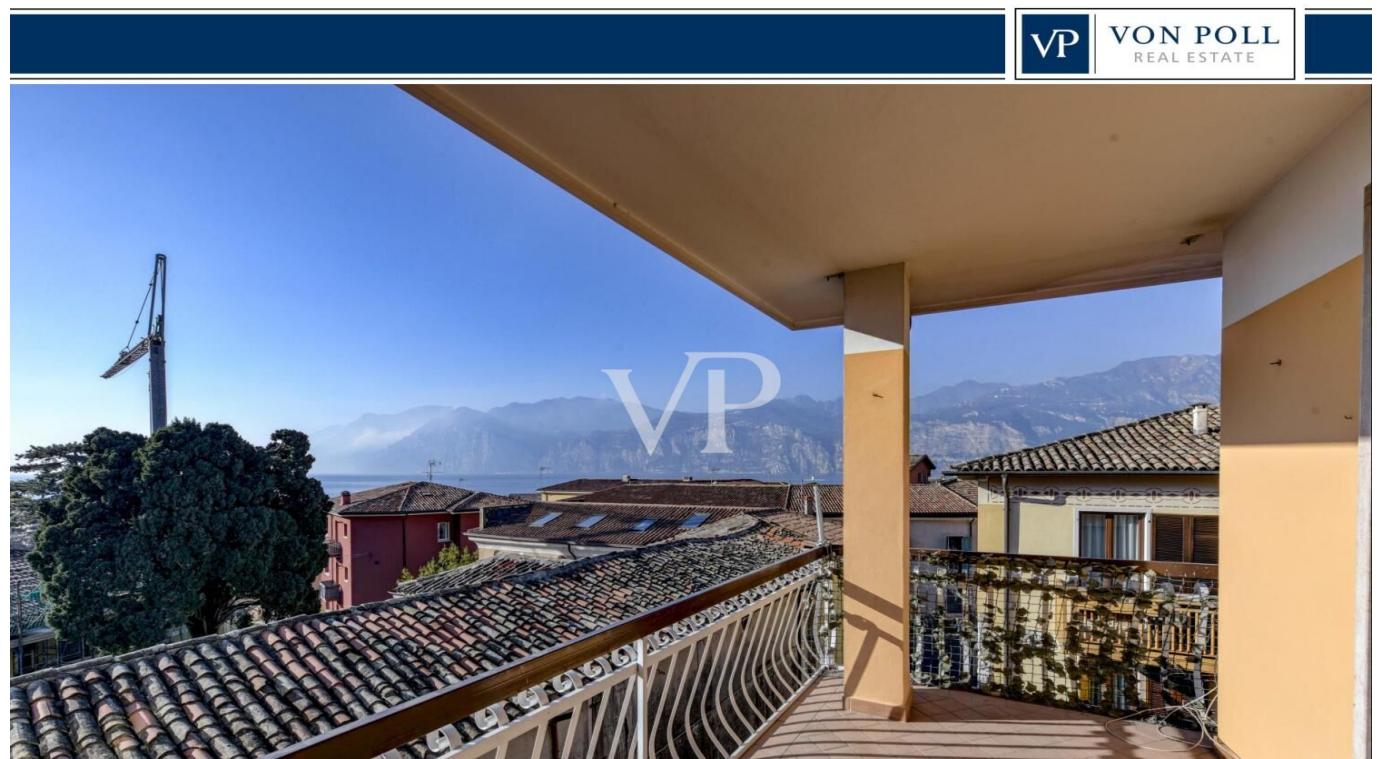


Malcesine

Ampio Attico in Vista Lago in centro a Malcesine

Codice oggetto: IT244921424



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 550.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 124 m² • VANI: 5

Codice oggetto: IT244921424 - 37018 Malcesine

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT244921424 - 37018 Malcesine

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT244921424	Prezzo d'acquisto	550.000 EUR
Superficie netta	ca. 124 m ²	Appartamento	Piano
Piano	3	Compenso di mediazione	Onder voorbehoud van commissie
Vani	5	Superficie commerciale	ca. 133 m ²
Camere da letto	3	Superficie linda	ca. 124 m ²
Bagni	1	Caratteristiche	Terrazza, Caminetto, Balcone

Codice oggetto: IT244921424 - 37018 Malcesine

Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Certificazione energetica valido fino a	31.03.2035	Consumo energetico	180.00 kWh/m ² a
		Classe di efficienza energetica	G

Codice oggetto: IT244921424 - 37018 Malcesine

La proprietà



Codice oggetto: IT244921424 - 37018 Malcesine

La proprietà



Codice oggetto: IT244921424 - 37018 Malcesine

La proprietà



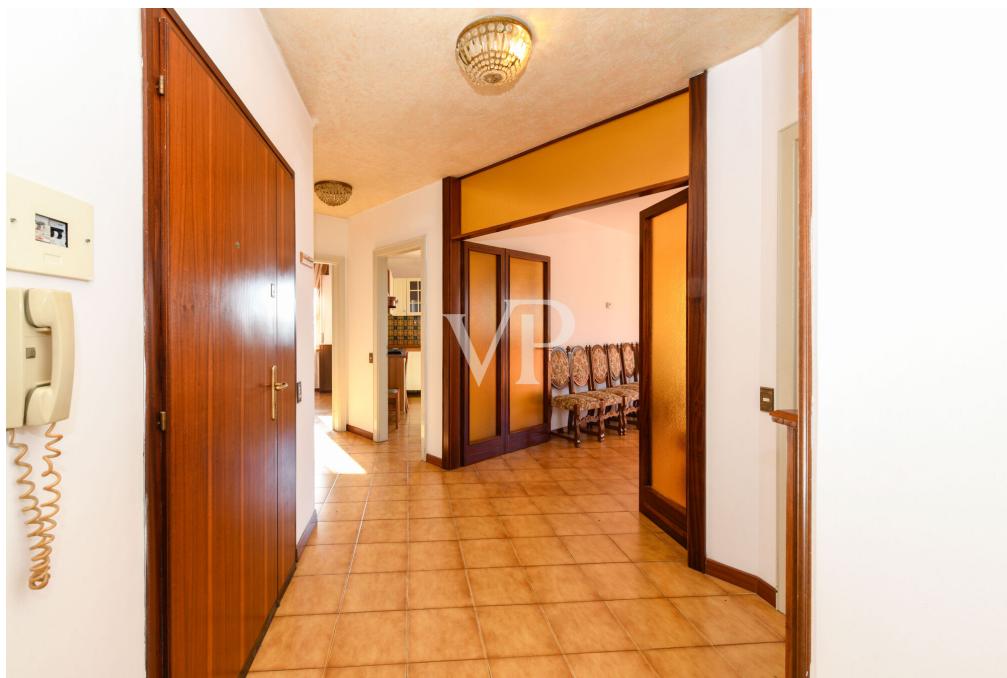
Codice oggetto: IT244921424 - 37018 Malcesine

La proprietà



Codice oggetto: IT244921424 - 37018 Malcesine

La proprietà



Codice oggetto: IT244921424 - 37018 Malcesine

La proprietà



Codice oggetto: IT244921424 - 37018 Malcesine

La proprietà



Codice oggetto: IT244921424 - 37018 Malcesine

La proprietà



Codice oggetto: IT244921424 - 37018 Malcesine

La proprietà



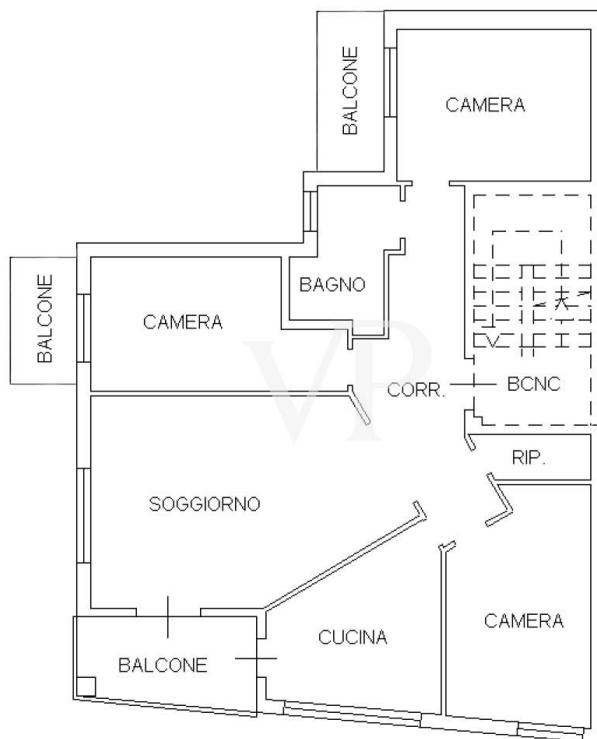
Codice oggetto: IT244921424 - 37018 Malcesine

La proprietà



Codice oggetto: IT244921424 - 37018 Malcesine

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT244921424 - 37018 Malcesine

Una prima impressione

Nel cuore di Malcesine, a pochi passi dalle rive del Lago di Garda, presentiamo un rara opportunità: un ampio quadrilocale che occupa l'intero ultimo piano di una palazzina composta da sole tre unità, garantendo massima privacy ed esclusività.

Caratteristiche dell'appartamento:

Posizione privilegiata: situato in una tranquilla via laterale del centro, offre la comodità di avere la spiaggia ,il lungolago ,e tutti i servizi a pochi passi.

Ampia metratura e luminosità: l'immobile, costruito negli anni '70, si presenta in buone condizioni e vanta spazi generosi e ben distribuiti.

L'appartamento è caratterizzato da una disposizione degli ambienti funzionale e armoniosa. La cucina separata e il soggiorno si affacciano direttamente sulla splendida terrazza panoramica, ideale per godersi la vista sul lago,sul castello Scaligero e il Monte Baldo. Il soggiorno, ampio e luminoso, rappresenta il cuore della casa, perfetto per momenti di relax e convivialità.

L'immobile è composto da tre camere, ampio corridoio, bagno finestrato, terrazzo, doppio balcone, ripostiglio, doppia cantina e sottoscala comune.

Altri vantaggi dell'appartamento:

- Struttura composta da sole 3 unità abitative, caratterizzata da una amministrazione con basse spese condominiali.
- Riscaldamento autonomo: caldaia a gas metano per una gestione indipendente ed efficiente dei consumi.

L'esclusività di un ultimo piano panoramico, ampi spazi, una terrazza esclusiva e una vista mozzafiato rende questa proprietà perfetta sia come prima casa, casa vacanze o investimento.

Siamo a Sua disposizione per maggiori informazioni o per organizzare una visita!

Codice oggetto: IT244921424 - 37018 Malcesine

Dettagli dei servizi

Per quanto riguarda il parcheggio, è possibile richiedere un comodo abbonamento tramite il Comune, con posti auto disponibili nelle immediate vicinanze dell'immobile.

Codice oggetto: IT244921424 - 37018 Malcesine

Tutto sulla posizione

Malcesine affascina per la sua atmosfera unica: il centro storico con i suoi stretti vicoli lastricati, le sue pittoresche piazette e il tipico fascino italiano invita a passeggiare e rilassarsi in un ambiente storico e rinomato. Il Castello Scaligero, la Funivia, il Monte Baldo, fanno di Malcesine una vera Perla del Lago di Garda.

Per gli amanti dell'acqua, Malcesine offre numerose spiagge e possibilità di praticare la vela, il surf, kitesurf, parapendio, oppure semplicemente rilassarsi lungo la riva del lago. Gli appassionati della natura raggiungono comodamente il Monte Baldo con la moderna funivia a pochi passi dall'immobile: un vero paradiso per escursionisti e amanti del relax, che regala panorami mozzafiato.

Malcesine è il luogo ideale per chi desidera vivere un autentico stile di vita italiano, apprezza la varietà culturale e cerca un'atmosfera rilassata. Il vostro nuovo immobile non rappresenta solo una splendida casa, ma anche una straordinaria opportunità di godervi appieno la "Dolce Vita" sul Lago di Garda.



VON POLL
REAL ESTATE

Codice oggetto: IT244921424 - 37018 Malcesine

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com