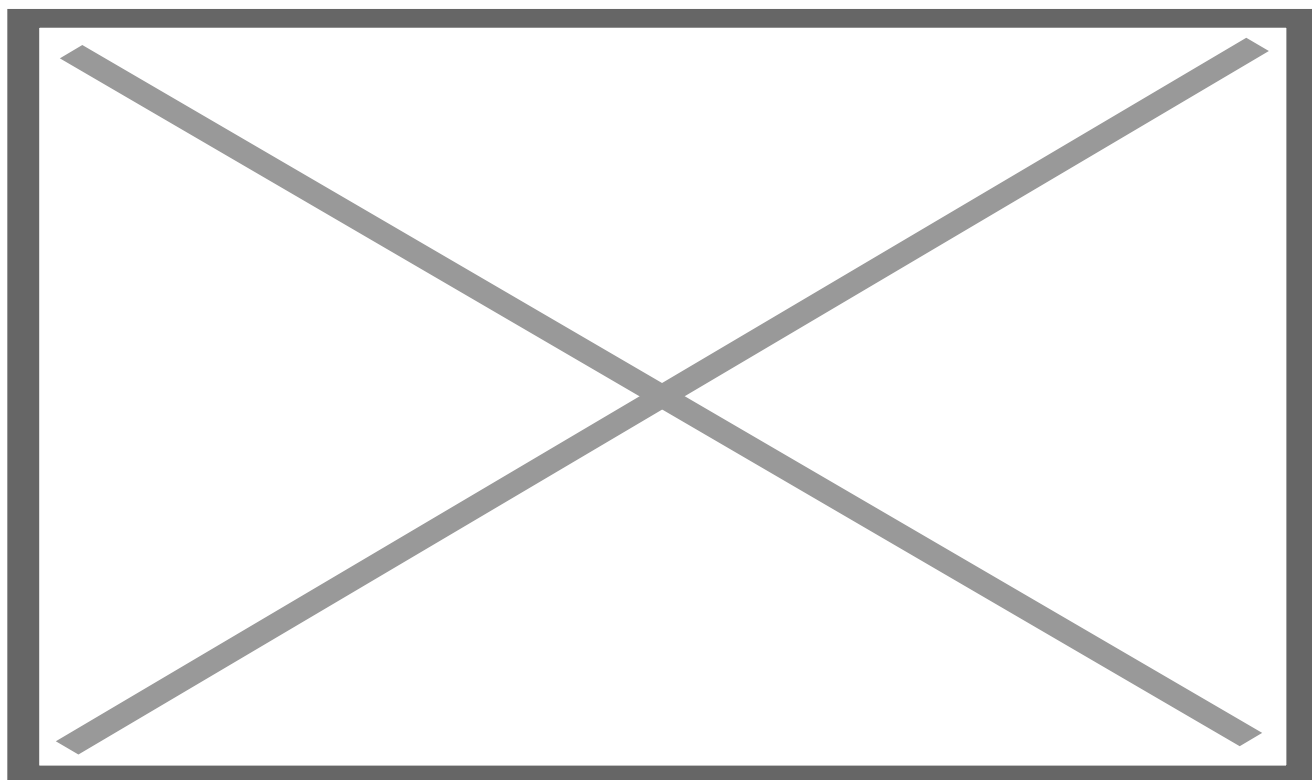


Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

FAMILIENVILLA IN ABSOLUTER RUHE — WEITBLICK MIT MEERBLICK — VALLAURIS NAHE CANNES

Codice oggetto: 87354092



PREZZO D'ACQUISTO: 1.175.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 276 m² • VANI: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.434 m²

Codice oggetto: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

A colpo d'occhio

Codice oggetto	87354092
Superficie netta	ca. 276 m ²
Vani	9
Camere da letto	7
Bagni	5
Anno di costruzione	1970
Garage/Posto auto	1 x Carport

Prezzo d'acquisto	1.175.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Superficie commerciale	ca. 400 m ²
Caratteristiche	Piscina

Codice oggetto: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a stufa	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Certificazione energetica valido fino a	24.03.2036	Consumo finale di energia	208.1 kWh/m²a
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido	Classe di efficienza energetica	E
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1970

Codice oggetto: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una prima impressione

Vallauris: In unmittelbarer Nähe zu Cannes und Le Cannet, eingebettet in eine ruhige und grüne Wohngegend, bietet dieses Anwesen 276 m² Wohnfläche, ergänzt durch 124 m² Nebennutzflächen (insgesamt 400 m² bebaute Fläche) auf einem 1.434 m² großen eingewachsenen Grundstück mit Pool.

Das Haus überzeugt durch helle Wohnbereiche, die sich zu weitläufigen Süd- und Ostterrassen mit freiem Blick auf die Hügel und Meerblick öffnen. Es verfügt über 7 Schlafzimmer, mehrere Badezimmer sowie einen separaten Gästebereich im Gartengeschoss.

Zahlreiche Nebennutzflächen runden das Ensemble ab: ein 52 m² großer Keller, ein Heizungsraum, eine ebenerdige Werkstatt und ein Carport.

Im sightgeschützten Garten befindet sich ein 35 m² großer Betonpool mit Natursteineinfassung.

Nur wenige Minuten von Schulen, Geschäften und Hauptverkehrsachsen entfernt, bietet diese großzügige Familienresidenz hervorragendes Gestaltungspotenzial auf den begehrten Höhen von Vallauris.

Informationen über die Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, sind auf der Georisques-Website verfügbar: www.georisques.gouv.fr

Codice oggetto: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com