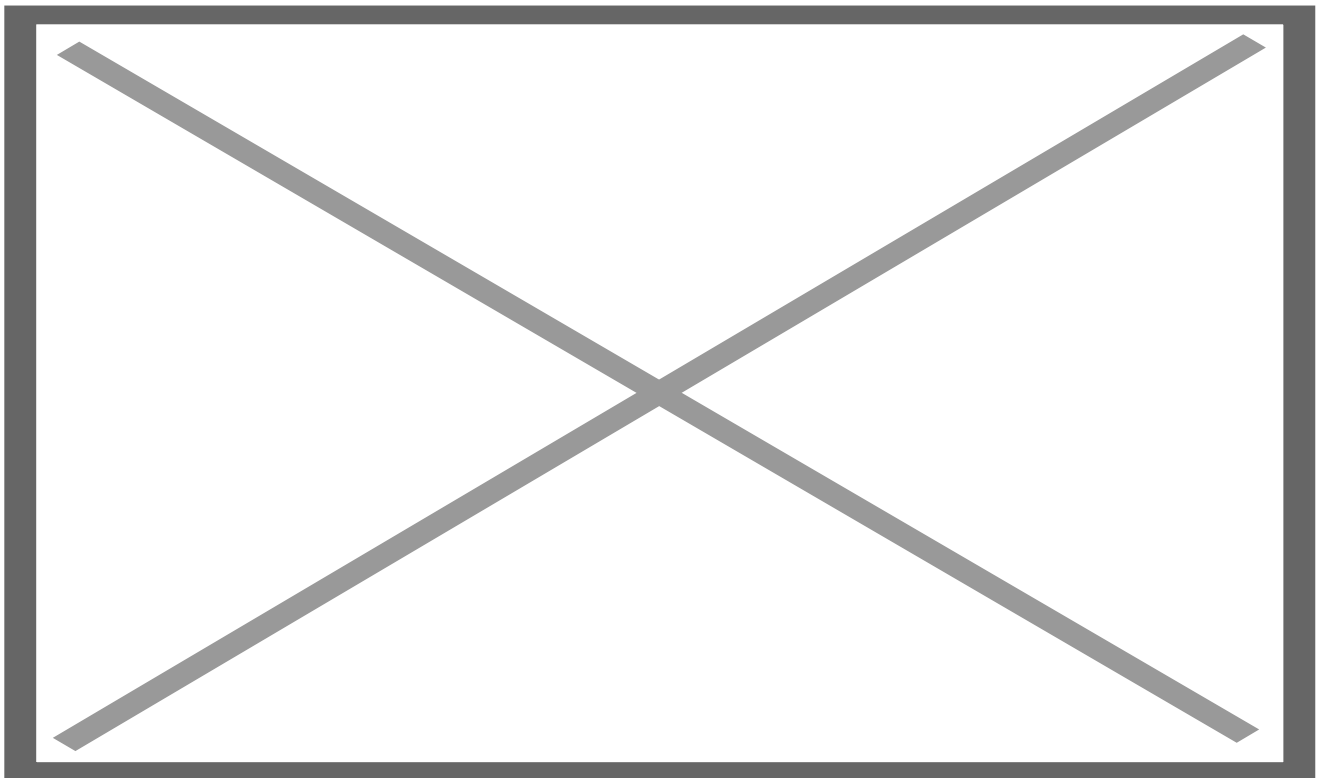


Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Meerblick & Estérel – Mandelieu-la-Napoule

Codice oggetto: 87174888



PREZZO D'ACQUISTO: 630.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 72,62 m² • VANI: 3

Codice oggetto: 87174888 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 87174888 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

A colpo d'occhio

Codice oggetto	87174888
Superficie netta	ca. 72,62 m ²
Piano	2
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	1974

Prezzo d'acquisto	630.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Superficie commerciale	ca. 72 m ²
Caratteristiche	Balcone

Codice oggetto: 87174888 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dati energetici

Certificazione
energetica valido
fino a

16.06.2036

Certificazione
energetica

**Attestato di
prestazione energetica**

Consumo finale di
energia

112.3 kWh/m²a

Classe di efficienza
energetica

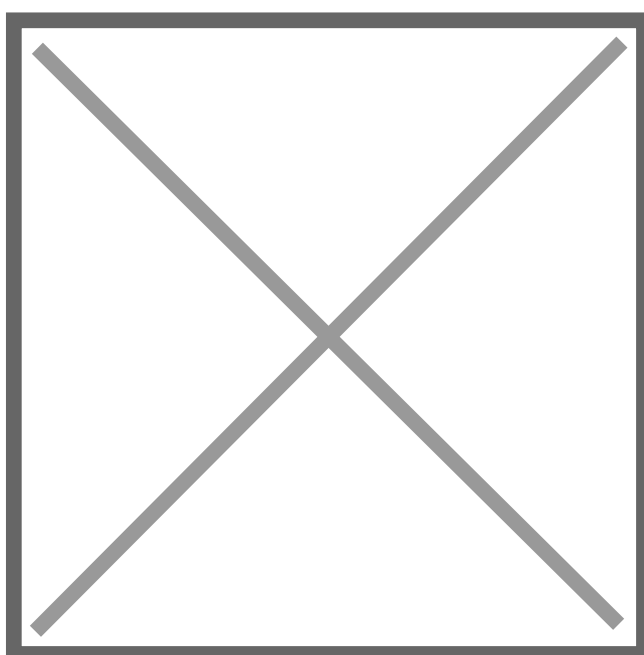
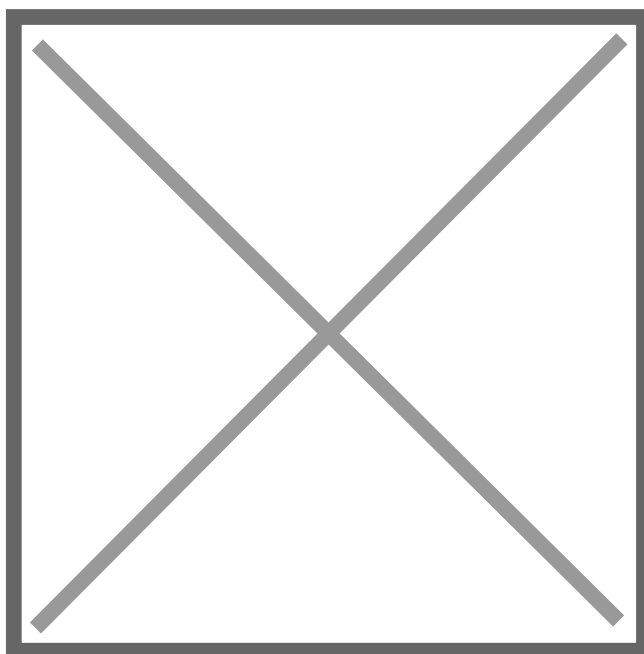
C

Anno di costruzione
secondo il certificato
energetico

1974

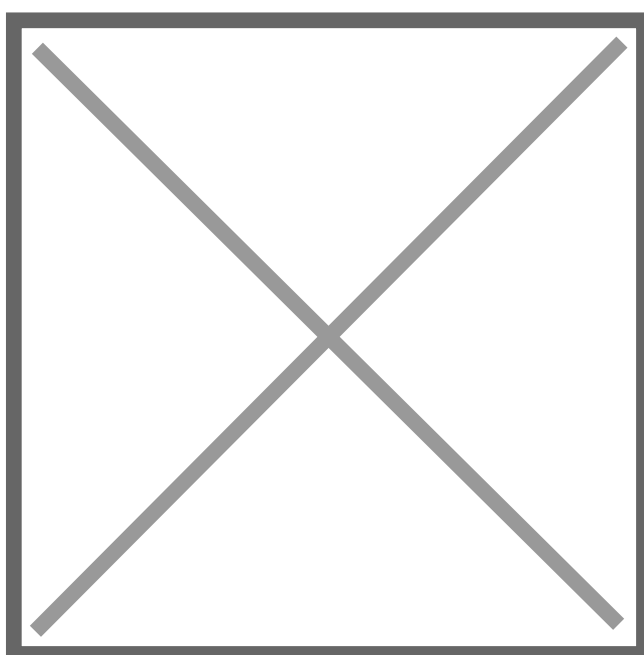
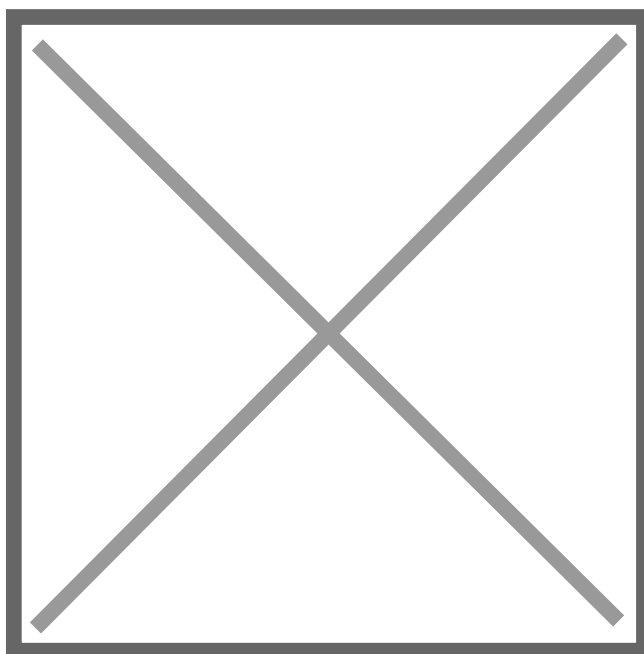
Codice oggetto: 87174888 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



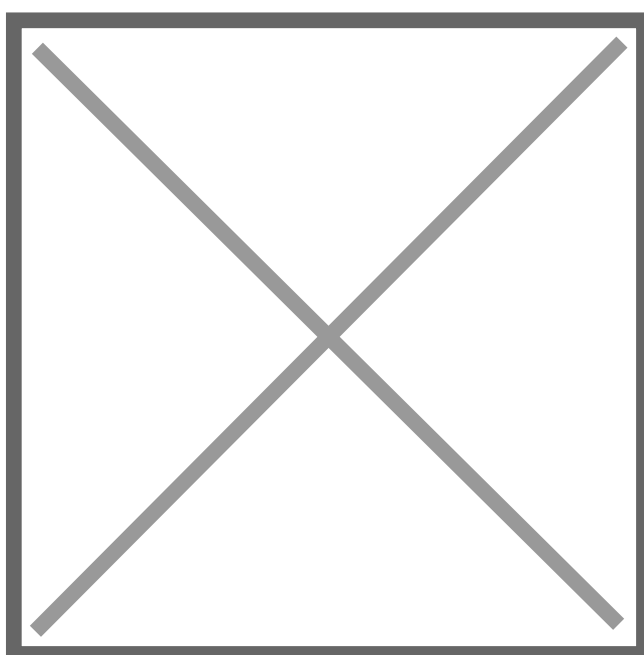
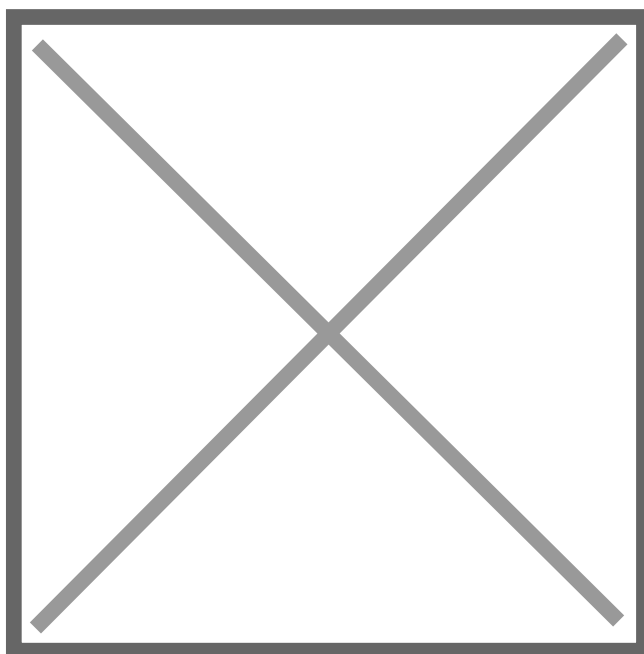
Codice oggetto: 87174888 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



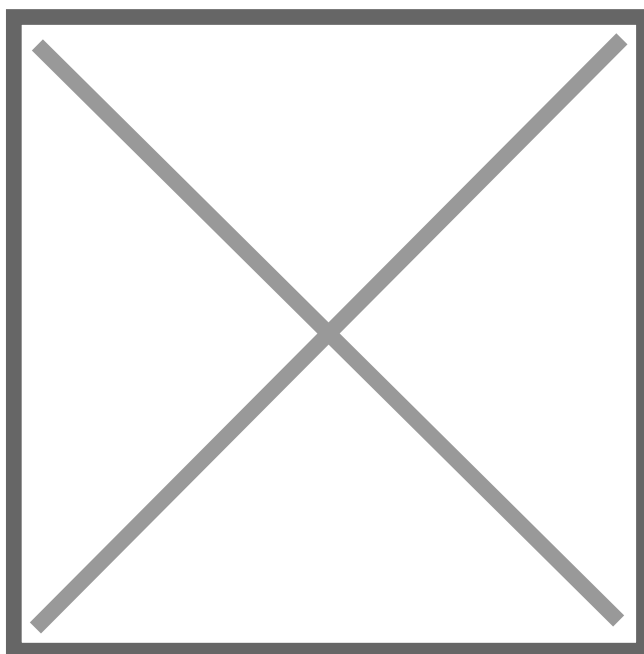
Codice oggetto: 87174888 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 87174888 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 87174888 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una prima impressione

Lassen Sie sich vom außergewöhnlichen Panorama dieser wunderschönen, 72,62 m² großen 3-Zimmer-Wohnung verzaubern, die sich in idealer Lage in Mandelieu-la-Napoule, direkt vor den Toren von Cannes, befindet.

Das absolute Highlight dieser Immobilie? Eine herrliche, 30,50 m² große Terrasse mit einem spektakulären Weitblick auf das Mittelmeer und die roten Felsen des Estérel-Gebirges. Ein idyllischer Rahmen für Ihr Mittagessen in der Sonne oder für den Ausklang des Tages beim Sonnenuntergang.

Nur wenige Schritte von den Stränden entfernt, teilt sich die Wohnung wie folgt auf:

Ein großzügiges, helles Wohnzimmer, das sich nach außen öffnet.

Zwei gemütliche Schlafzimmer (darunter eine Mastersuite mit eigenem, privatem Duschbad).

Ein Hauptbadezimmer mit WC.

Das Plus: Ein trockener Kellerbereich vervollständigt diese Immobilie, um Ihren Stauraum zu optimieren.

Ein einzigartiges Lebensgefühl zwischen Meer und Natur!

Informationen über die Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, sind auf der Website Géorisques verfügbar: www.georisques.gouv.fr

Codice oggetto: 87174888 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com