

Saint-Tropez - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Eleganz eines Schlosses. Das Privileg absoluter Ruhe

Codice oggetto: 87121741



PREZZO D'ACQUISTO: 9.990.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 290 m² • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.594 m²

Codice oggetto: 87121741 - 83990 Saint-Tropez - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 87121741 - 83990 Saint-Tropez - Provence-Alpes-Cote d'Azur

A colpo d'occhio

Codice oggetto	87121741
Superficie netta	ca. 290 m ²
Vani	10
Camere da letto	5
Bagni	5

Prezzo d'acquisto	9.990.000 EUR
Casa	Villa
Superficie commerciale	ca. 290 m ²
Modernizzazione / Riquilificazione	2023
Stato dell'immobile	Come nuovo
Caratteristiche	Piscina

Codice oggetto: 87121741 - 83990 Saint-Tropez - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dati energetici

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	150 kWh/m ² a
Classe di efficienza energetica	C

Codice oggetto: 87121741 - 83990 Saint-Tropez - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 87121741 - 83990 Saint-Tropez - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



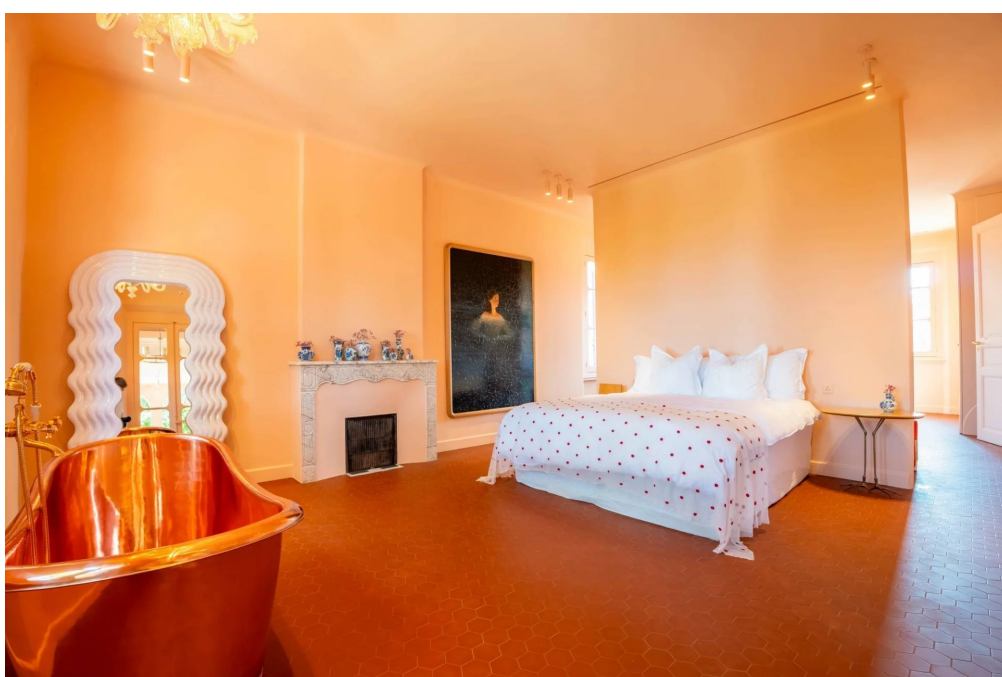
Codice oggetto: 87121741 - 83990 Saint-Tropez - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 87121741 - 83990 Saint-Tropez - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 87121741 - 83990 Saint-Tropez - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 87121741 - 83990 Saint-Tropez - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una prima impressione

Nur wenige hundert Meter vom Zentrum von Saint-Tropez entfernt vereint dieses bemerkenswerte Anwesen Eleganz, Privatsphäre und einen entspannten mediterranen Lebensstil in einer privilegierten Lage mit herrlicher Aussicht.

Die Villa wurde unter Verwendung hochwertiger Materialien und mit viel Liebe zum Detail komplett renoviert und bietet rund 290 m² Wohnfläche auf einem 3.500 m² großen, wunderschön angelegten Grundstück. Die Außenbereiche sind ganz auf Entspannung ausgelegt und verfügen über einen beheizten Swimmingpool sowie ein Poolhaus, das sich nahtlos in das Anwesen einfügt.

Der Empfangsbereich umfasst eine einladende Eingangshalle, ein geräumiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer, ein Esszimmer mit Kamin, ein Arbeitszimmer sowie eine offene Küche, die sich zu mehreren Terrassen hin öffnet – ideal für gesellige Anlässe und gemeinsame Momente.

Im Obergeschoss bieten drei komfortable Suiten Platz für die Bewohner, darunter eine herrliche Hauptsuite mit eigener Terrasse. Ein separates Gästehaus verfügt über zwei weitere Schlafzimmer, wodurch sich die Gesamtzahl der Schlafzimmer auf fünf erhöht.

Diese durchweg elegante und harmonische Villa zeichnet sich durch die Qualität ihrer Ausstattung, modernen Komfort und ihre äußerst begehrte Lage in unmittelbarer Nähe von Saint-Tropez aus.

Codice oggetto: 87121741 - 83990 Saint-Tropez - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com