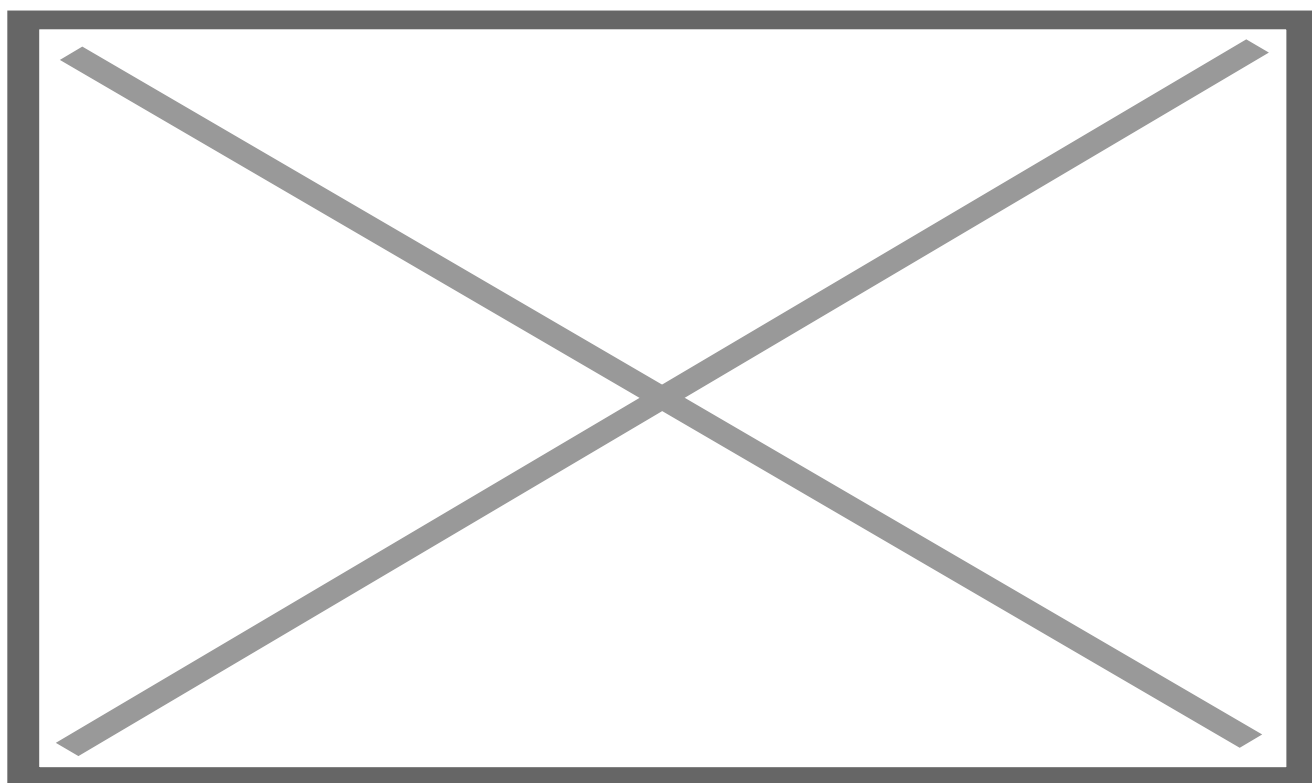


Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Wunderschöne, komplett renovierte 3-Zimmer-Wohnung – Cannes Palm Beach

Codice oggetto: 87114105



PREZZO D'ACQUISTO: 790.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 64,5 m² • VANI: 3

Codice oggetto: 87114105 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 87114105 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

A colpo d'occhio

Codice oggetto	87114105
Superficie netta	ca. 64,5 m ²
Piano	2
Vani	3
Camere da letto	2

Prezzo d'acquisto	790.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Superficie commerciale	ca. 77 m ²
Stato dell'immobile	Come nuovo
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: 87114105 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dati energetici

Certificazione energetica valido fino a	28.04.2036
Fonte di alimentazione	Calore geotermico

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	170 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	D

Codice oggetto: 87114105 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 87114105 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 87114105 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 87114105 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 87114105 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una prima impressione

In idealer Lage im Herzen des prestigeträchtigen und sehr begehrten Viertels Palm Beach in Cannes bietet diese wunderschöne, komplett renovierte 3-Zimmer-Wohnung ein absolut privilegiertes Lebensumfeld. Schon beim Betreten werden Sie von einer herrlichen offenen Küche begeistert sein, die sich perfekt in ein von natürlichem Licht durchflutetes Wohnzimmer einfügt. Das große Highlight dieser Immobilie liegt in ihrem außergewöhnlichen Lebensstil, bei dem „alles zu Fuß“ erreichbar ist. In absoluter Ruhe wohnen Sie nur wenige Gehminuten von den berühmten Stränden von Cannes, den örtlichen Geschäften und dem lebhaften Stadtzentrum von Cannes entfernt.

Um dieses ideale Umfeld abzurunden, profitiert die Wohnung von unverzichtbaren Annehmlichkeiten: eine herrliche 9,7 m² große Terrasse, die einen echten Außenbereich bietet, um die das ganze Jahr über allgegenwärtige Sonne der Côte d'Azur in vollen Zügen zu genießen, sowie ein privater Parkplatz – ein seltener und besonders wertvoller Vorteil in dieser Gegend. Das Ganze befindet sich in einem vollständig gesicherten Gebäude. Ein echtes Juwel, schlüsselfertig, ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder als erstklassige Investition.

Informationen über die Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, sind auf der Website Géorisques verfügbar: www.georisques.gouv.fr

Codice oggetto: 87114105 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com