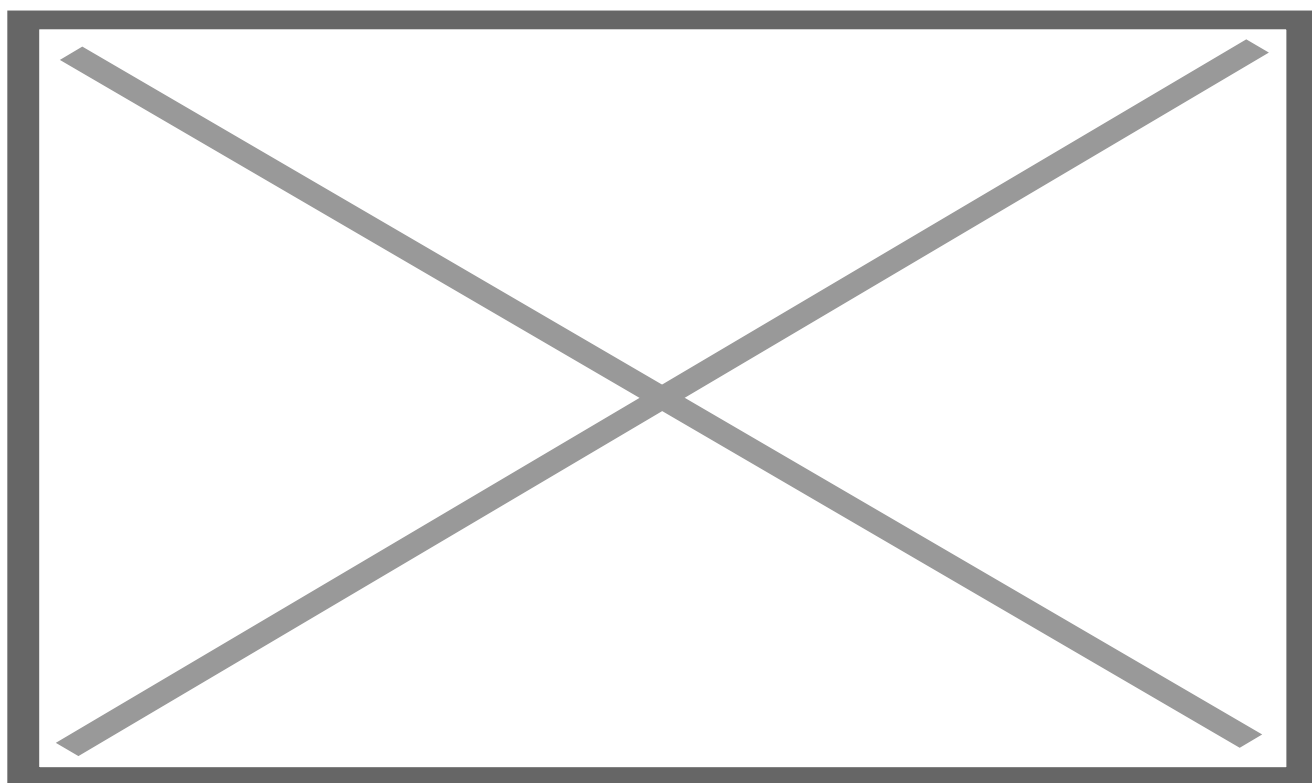


Le Cannet - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Wunderschöne Villa in der Nähe von Cannes - Le Cannet

Codice oggetto: 87030513



PREZZO D'ACQUISTO: 2.700.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 276 m² • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 616 m²

Codice oggetto: 87030513 - 06110 Le Cannet - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 87030513 - 06110 Le Cannet - Provence-Alpes-Cote d'Azur

A colpo d'occhio

Codice oggetto	87030513
Superficie netta	ca. 276 m ²
Vani	7
Camere da letto	5
Anno di costruzione	1940
Garage/Posto auto	1 x Carport

Prezzo d'acquisto	2.700.000 EUR
Casa	Villa
Superficie commerciale	ca. 276 m ²
Modernizzazione / Riqualficazione	2025
Caratteristiche	Piscina

Codice oggetto: 87030513 - 06110 Le Cannet - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dati energetici

Certificazione energetica valido fino a	13.08.2035
Fonte di alimentazione	Calore geotermico

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	103.5 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1940

Codice oggetto: 87030513 - 06110 Le Cannet - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 87030513 - 06110 Le Cannet - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 87030513 - 06110 Le Cannet - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 87030513 - 06110 Le Cannet - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 87030513 - 06110 Le Cannet - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 87030513 - 06110 Le Cannet - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una prima impressione

Diese außergewöhnliche Immobilie verbindet absolute Ruhe mit der unmittelbaren Nähe zu allen Annehmlichkeiten und besticht durch eine luxuriöse, hochwertige Ausstattung auf einer Wohnfläche von 276 m². Auf einem schönen, flachen Grundstück von 616 m² mit einem herrlichen Pool gelegen, bietet die Residenz optimalen modernen Komfort dank eines Aufzugs, der vollständig für Personen mit eingeschränkter Mobilität (PMR) geeignet ist. Gleich nach dem Betreten offenbart sich ein meisterhafter Wohnbereich von 68 m², in den sich eine hochmoderne Architektenküche harmonisch einfügt. Der Nachtbereich besteht aus einer kompletten privaten Master-Suite, die sowohl mit einer Badewanne als auch mit einer Dusche ausgestattet ist, ergänzt durch drei weitere Schlafzimmer, ein eigenes Ankleidezimmer und drei separate Badezimmer. Um diese exklusive Immobilie perfekt abzurunden, bietet die Raumaufteilung außerdem eine ideale Büroecke für das Homeoffice, eine voll funktionale Waschküche sowie einen privaten Wellnessbereich mit Spa.

Informationen über die Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, sind auf der Georisques-Website verfügbar: www.georisques.gouv.fr

Codice oggetto: 87030513 - 06110 Le Cannet - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com