

Antibes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Charaktervolle Immobilie im Herzen des Cap d'Antibes

*Codice oggetto: 86954425*



**PREZZO D'ACQUISTO: 17.000.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 554 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: 86954425 - 06160 Antibes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: 86954425 - 06160 Antibes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>86954425</b>	Prezzo d'acquisto	<b>17.000.000 EUR</b>
Superficie netta	<b>ca. 554 m<sup>2</sup></b>	Appartamento	<b>Appartamento</b>
		Superficie commerciale	<b>ca. 554 m<sup>2</sup></b>
		Caratteristiche	<b>Piscina, Caminetto</b>

Codice oggetto: 86954425 - 06160 Antibes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dati energetici

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	117 kWh/m <sup>2</sup> a
Classe di efficienza energetica	C

Codice oggetto: 86954425 - 06160 Antibes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 86954425 - 06160 Antibes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



**Codice oggetto: 86954425 - 06160 Antibes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Una prima impressione**

**Idealerweise auf der Westseite des Cap d'Antibes gelegen, in der Nähe der Strände, bietet diese Immobilie ein ruhiges Wohnumfeld zwischen Meer und Natur.**

**Sie verbindet den Charme vergangener Zeiten mit einer sorgfältigen Renovierung und verfügt über helle Wohnbereiche, die sich zum Außenbereich öffnen und ein angenehmes Wohnen zu jeder Jahreszeit ermöglichen. Raumgefühl, Materialien und Licht schaffen eine elegante und zugleich entspannte Atmosphäre.**

**Der angelegte Garten mit mediterranen Pflanzen umfasst einen Pool sowie mehrere Bereiche zum Entspannen. Die Immobilie befindet sich in einer gefragten Wohnlage und eignet sich für einen ruhigen und privilegierten Lebensstil.**

**Codice oggetto: 86954425 - 06160 Antibes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: frenchriviera@von-poll.com**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**