

Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Renovierte provenzalische Villa mit Einliegerwohnung und Pool

*Codice oggetto: 86952239*



**PREZZO D'ACQUISTO: 970.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 173 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 960 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>86952239</b>	Prezzo d'acquisto	<b>970.000 EUR</b>
Superficie netta	<b>ca. 173 m<sup>2</sup></b>	Casa	<b>Casa unifamiliare</b>
Vani	<b>6</b>	Superficie commerciale	<b>ca. 173 m<sup>2</sup></b>
Anno di costruzione	<b>1986</b>	Modernizzazione / Riquilificazione	<b>2022</b>
		Caratteristiche	<b>Piscina, Caminetto</b>

Codice oggetto: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	<b>a stufa</b>	Certificazione energetica	<b>Attestato di prestazione energetica</b>
Fonte di alimentazione	<b>Gas</b>	Consumo finale di energia	<b>131 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
		Classe di efficienza energetica	<b>C</b>
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	<b>1986</b>

Codice oggetto: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



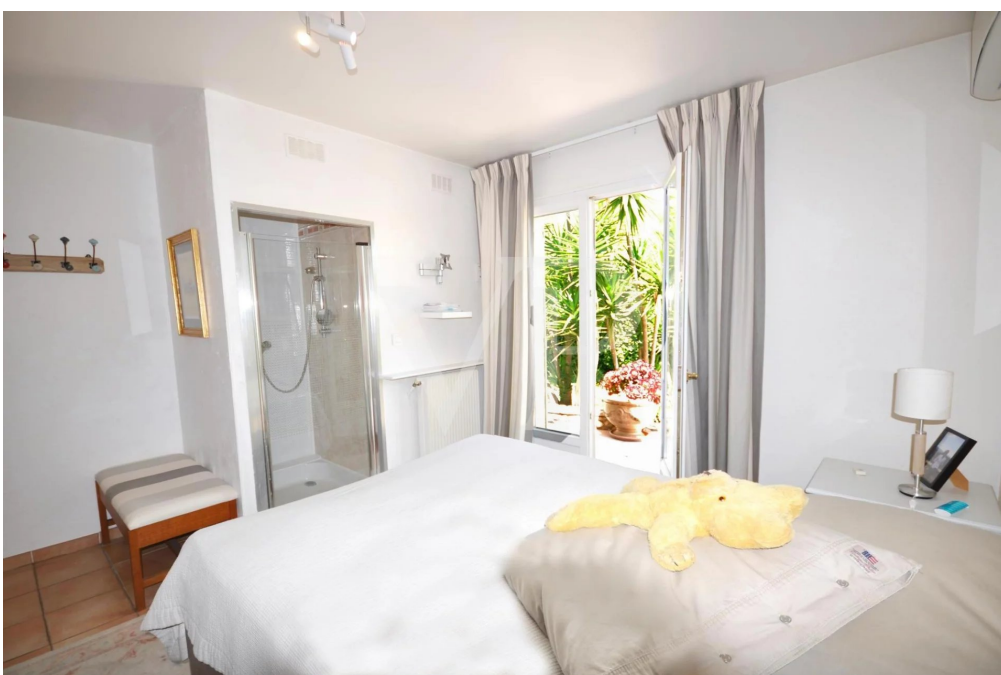
Codice oggetto: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



**Codice oggetto: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Una prima impressione**

**In einer Wohnlage in der Nähe aller Annehmlichkeiten und unweit des Dorfes Valbonne gelegen, wurde diese Villa im provenzalischen Stil sorgfältig renoviert und überzeugt durch hochwertige Materialien sowie einen sehr gepflegten Zustand.**

**Das Haupthaus ist ebenerdig organisiert und verfügt über einen hellen Wohnbereich mit beeindruckender Deckenhöhe, bestehend aus Wohnzimmer und offener Küche. Zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Büro ergänzen diese Ebene. Eine Mezzanine bietet ein weiteres Schlafzimmer sowie einen Hauswirtschaftsbereich.**

**In Verbindung mit dem Haus steht eine unabhängige Einheit mit Wohnbereich und Küche, einem Büro und einem Schlafzimmer zur Verfügung, ideal für Gäste oder eine ergänzende Nutzung.**

**Der gepflegte Garten umfasst einen Pool sowie ein Nebengebäude mit Dusche und WC. Die Immobilie befindet sich in einem sehr guten Zustand und ist sofort bezugsbereit.**

**Diese Immobilie eignet sich sowohl als Zweitwohnsitz als auch für Personen, die in der Umgebung tätig sind.**

**Codice oggetto: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**