

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# CANNES-BANANE- BEL INVESTISSEMENT LOCATIF2P + TERRASSE

*Codice oggetto: 86887042*



**PREZZO D'ACQUISTO: 479.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 40,62 m<sup>2</sup> • VANI: 2**

**Codice oggetto: 86887042 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: 86887042 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	86887042	Prezzo d'acquisto	479.000 EUR
Superficie netta	ca. 40,62 m <sup>2</sup>	Appartamento	Appartamento
Piano	2	Superficie commerciale	ca. 40 m <sup>2</sup>
Vani	2	Stato dell'immobile	Curato
Camere da letto	1		
Bagni	1		

Codice oggetto: 86887042 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dati energetici

Fonte di alimentazione	Calore geotermico	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
		Consumo finale di energia	290 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classe di efficienza energetica	E

Codice oggetto: 86887042 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 86887042 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 86887042 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



**Codice oggetto: 86887042 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Una prima impressione

Bel appartement entièrement rénové, situé dans un quartier très recherché de la banane, à quelques pas de la mythique Croisette, de ses palaces, de ses plages et du Palais du Festival...Ce 2P de 41 m<sup>2</sup> est composé d'un salon séjour donnant sur une grande terrasse de 11m<sup>2</sup> exposée "Est" avec un soleil levant, une cuisine indépendante et entièrement équipée, une chambre avec des placards, une salle de bain et toilettes séparés. Ce bel appartement, lumineux, climatisé, et bien distribué, a été entièrement rénové au goût du jour. Très bon investissement locatif ou en résidence secondaire! Possibilité d'acquérir en sus du prix, un parking privatif avec cave. Produit très complet pour la banane.... A visiter sans tarder!

**Codice oggetto: 86887042 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)