

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Seltene Sechs Zimmer Wohnung im Stadtzentrum mit Terrasse

Codice oggetto: 86831606



PREZZO D'ACQUISTO: 1.415.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 143,8 m² • VANI: 6

Codice oggetto: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

A colpo d'occhio

Codice oggetto	86831606
Superficie netta	ca. 143,8 m ²
Piano	1
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	3

Prezzo d'acquisto	1.415.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Superficie commerciale	ca. 143 m ²
Stato dell'immobile	Curato

Codice oggetto: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Calore geotermico	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
		Consumo finale di energia	147 kWh/m²a
		Classe di efficienza energetica	C

Codice oggetto: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una prima impressione

Ideal im Herzen des Zentrums von Cannes gelegen, in unmittelbarer Nähe des Palais des Festivals und der Croisette, bietet diese 143 m² große Wohnung ein Wohnumfeld, das zugleich zentral und ruhig ist.

Der Wohnbereich mit etwa 50 m² umfasst ein Wohnzimmer, einen Essbereich sowie eine voll ausgestattete halboffene Küche. Er öffnet sich direkt auf eine 50 m² große, angelegte und begrünte Terrasse, die als natürliche Erweiterung der Wohnräume dient und sowohl zur Entspannung als auch für gemeinsame Momente im Freien geeignet ist.

Die Wohnung ist durchgehend und lichtdurchflutet und zeichnet sich durch ihre großzügigen Volumen aus, eine Eigenschaft, die im Stadtzentrum selten ist. Der Schlafbereich umfasst ein erstes Schlafzimmer en suite mit Badezimmer und Toiletten, ebenfalls mit direktem Zugang zur Terrasse, sowie vier weitere Schlafzimmer, ergänzt durch zwei Duschbäder und vier Toiletten.

Zwischen dem Palais des Festivals und dem Viertel des Forville Marktes gelegen, in unmittelbarer Nähe von Geschäften, Restaurants, dem Hafen und den Stränden, bietet diese Immobilie eine Aufteilung, die sowohl für die Eigennutzung als auch für eine Vermietung geeignet ist.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Codice oggetto: 86831606 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com