

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Cannes Oxford – Exzellenz im Herzen einer denkmalgeschützten Parkanlage

Codice oggetto: 86796988



PREZZO D'ACQUISTO: 820.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 84,41 m² • VANI: 3

Codice oggetto: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

A colpo d'occhio

Codice oggetto	86796988	Prezzo d'acquisto	820.000 EUR
Superficie netta	ca. 84,41 m ²	Appartamento	Appartamento
Piano	2	Superficie commerciale	ca. 84 m ²
Vani	3	Caratteristiche	Terrazza
Camere da letto	2		
Anno di costruzione	1992		
Garage/Posto auto	1 x Garage		

Codice oggetto: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dati energetici

Certificazione
energetica valido
fino a

22.12.2034

Certificazione
energetica

Attestato di
prestazione
energetica

Consumo finale di
energia

166 kWh/m²a

Classe di
efficienza
energetica

C

Anno di
costruzione
secondo il
certificato
energetico

1992

Codice oggetto: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



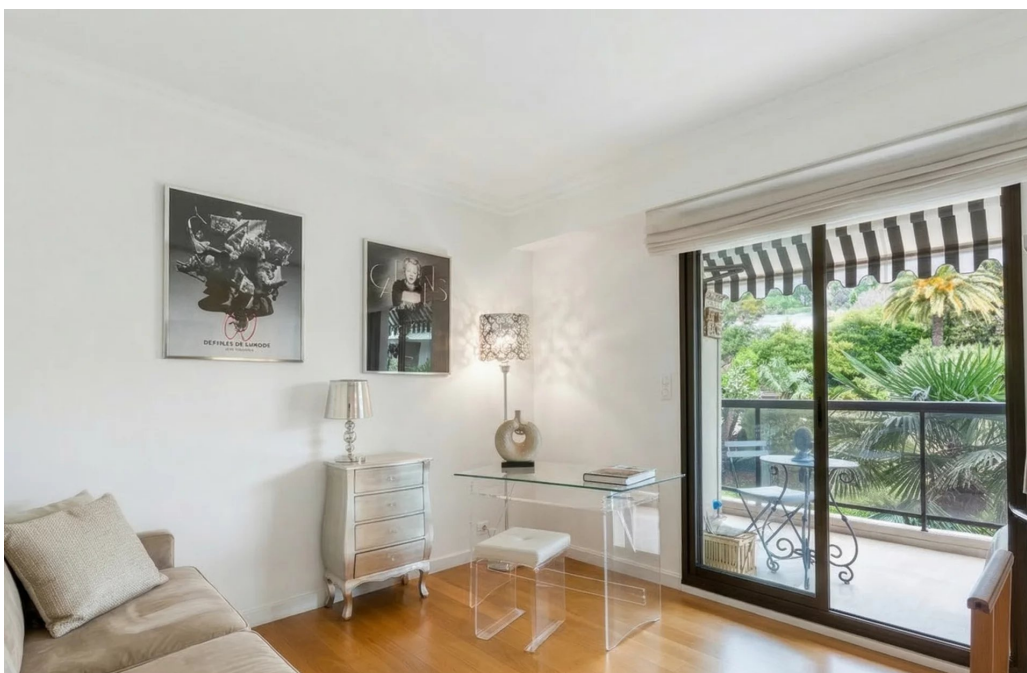
Codice oggetto: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una prima impressione

In einer der exklusivsten und sichersten Wohnanlagen von Cannes gelegen, bietet diese prachtvolle 84,41 m² große 3-Zimmer-Eckwohnung (Loi Carrez) einen außergewöhnlichen Lebensrahmen.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich öffnet sich zu zwei 18 m² großen Terrassen, die einen beruhigenden Blick auf einen zwei Hektar großen, denkmalgeschützten Park bieten. Der Schlafbereich umfasst zwei private Suiten mit eigenen Badezimmern sowie ein separates Ankleidezimmer.

Die erstklassige Ausstattung der Residenz — darunter ein Swimmingpool, Tennisplatz und ein Hausmeisterservice — sowie die unmittelbare Nähe zur Croisette (nur 15 Minuten zu Fuß) machen diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit. Eine Doppelgarage und ein Kellerabteil runden diesen absoluten Komfort perfekt ab.

Codice oggetto: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com