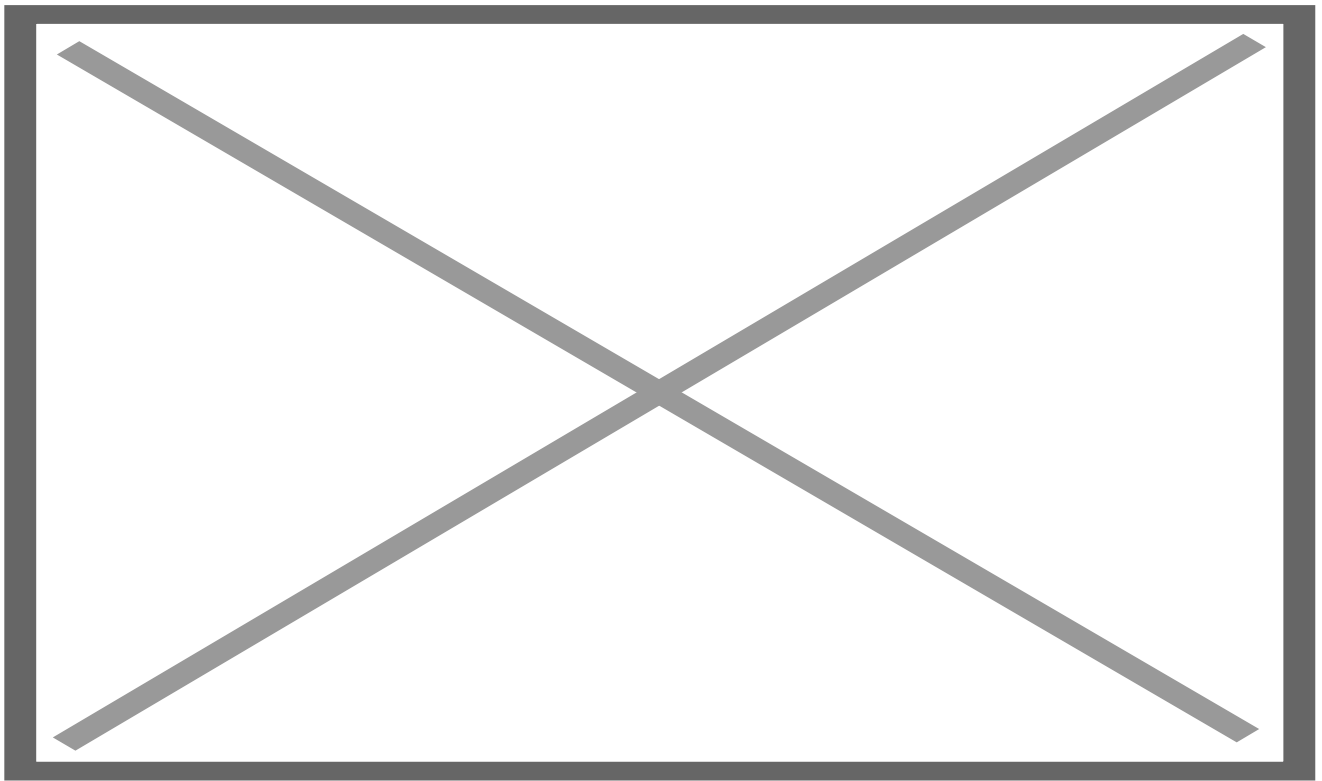


Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Wohnung Cannes Californie – Pool und Tennisplatz

Codice oggetto: 86796988



PREZZO D'ACQUISTO: 799.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 84,41 m² • VANI: 3

Codice oggetto: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

A colpo d'occhio

Codice oggetto	86796988
Superficie netta	ca. 84,41 m ²
Piano	2
Vani	3
Camere da letto	2
Anno di costruzione	1992
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	799.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Superficie commerciale	ca. 84 m ²
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dati energetici

Certificazione
energetica valido
fino a

22.12.2034

Certificazione
energetica

**Attestato di
prestazione energetica**

Consumo finale di
energia

166 kWh/m²a

Classe di efficienza
energetica

C

Anno di costruzione
secondo il certificato
energetico

1992

Codice oggetto: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una prima impressione

In einer der ruhigsten und am besten gesicherten Residenzen von Cannes gelegen, bietet diese wunderschöne 3-Zimmer-Eckwohnung von 84,41 m² (Loi Carrez) einen außergewöhnlichen Lebensrahmen.

Das lichtdurchflutete, große Wohnzimmer öffnet sich zu zwei herrlichen Terrassen von 18 m², die einen erholsamen Blick auf eine weitläufige Parkanlage bieten. Der Schlafbereich besteht aus zwei privaten Suiten: dem 15 m² großen Hauptschlafzimmer mit eigenem Duschbad und dem zweiten Schlafzimmer, das durch ein Badezimmer ergänzt wird. Die Ausstattung der Residenz (Pool, Tennisplatz, Hausmeister) und die unmittelbare Nähe zur Croisette und zum Zentrum machen diese Immobilie zu einer Seltenheit. Eine geschlossene Doppelgarage und ein Keller vervollständigen diesen absoluten Komfort.

Informationen über die Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, sind auf der Georisques-Website verfügbar: www.georisques.gouv.fr

Codice oggetto: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com