

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Cannes Croisette Elegante Vier Zimmer Wohnung mit Meerblick

*Codice oggetto: 86792544*



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.790.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 99,24 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

**Codice oggetto: 86792544 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: 86792544 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **A colpo d'occhio**

|                         |                                |                               |                             |
|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Codice oggetto</b>   | <b>86792544</b>                | <b>Prezzo d'acquisto</b>      | <b>2.790.000 EUR</b>        |
| <b>Superficie netta</b> | <b>ca. 99,24 m<sup>2</sup></b> | <b>Appartamento</b>           | <b>Appartamento</b>         |
| <b>Piano</b>            | <b>4</b>                       | <b>Superficie commerciale</b> | <b>ca. 99 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Vani</b>             | <b>4</b>                       |                               |                             |

Codice oggetto: 86792544 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dati energetici

| Fonte di alimentazione | Calore geotermico   |
|------------------------|---|
| Classe Energetica      | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

Codice oggetto: 86792544 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 86792544 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



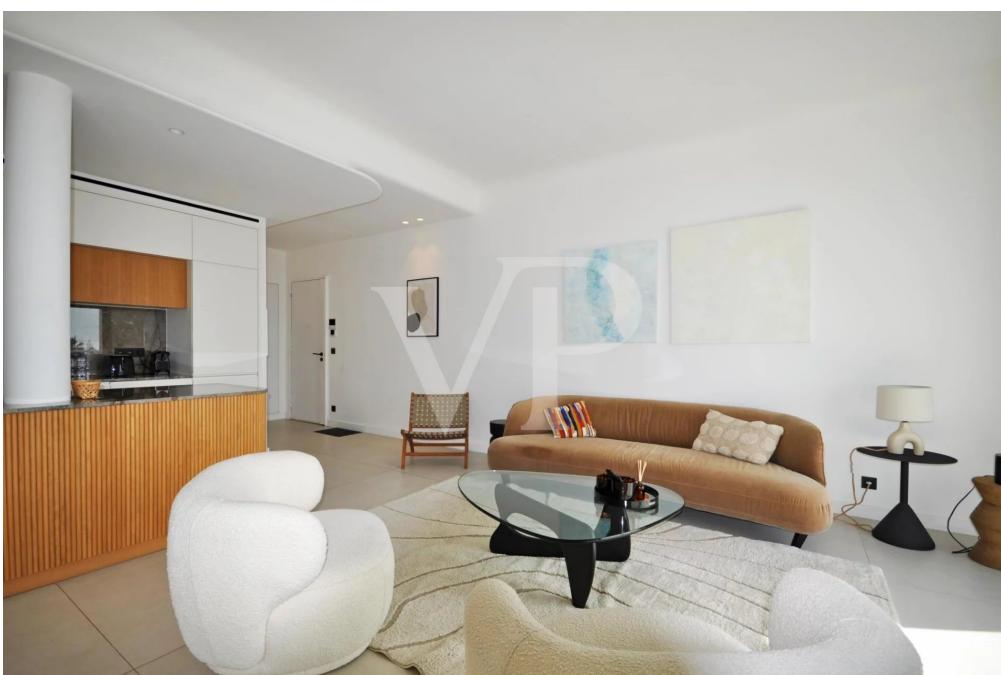
Codice oggetto: 86792544 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 86792544 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 86792544 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 86792544 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



**Codice oggetto: 86792544 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Una prima impressione**

**Idealerweise an der Croisette gelegen, befindet sich diese Vier Zimmer Wohnung in einer begehrten Lage innerhalb einer hochwertigen, gesicherten Wohnanlage mit Hausmeister und angelegten Grünflächen.**

**In einer oberen Etage gelegen, bietet sie einen Panoramablick auf das Meer sowie einen angenehmen Blick auf die Gärten. Die Wohnung wurde sorgfältig renoviert und verfügt über einen großzügigen Wohnbereich mit Wohnzimmer und vollständig ausgestatteter offener Küche, der auf eine zum Meer ausgerichtete Terrasse führt.**

**Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer en suite, jeweils mit eigenem Duschbad, und bietet Komfort und Privatsphäre.**

**Diese Immobilie eignet sich sowohl als Zweitwohnsitz als auch als Kapitalanlage, insbesondere für Kongress und saisonale Vermietungen. Eine Garage kann zusätzlich erworben werden.**

**Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

**Codice oggetto: 86792544 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: frenchriviera@von-poll.com**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**