

Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur  
**Schöner Meerblick in La Napoule**

*Codice oggetto: 86733164*



**PREZZO D'ACQUISTO: 699.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 78,32 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**Codice oggetto: 86733164 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: 86733164 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>86733164</b>
Superficie netta	<b>ca. 78,32 m<sup>2</sup></b>
Piano	<b>127</b>
Vani	<b>3</b>
Camere da letto	<b>2</b>

Prezzo d'acquisto	<b>699.000 EUR</b>
Appartamento	<b>Appartamento</b>
Superficie commerciale	<b>ca. 78 m<sup>2</sup></b>
Stato dell'immobile	<b>Curato</b>
Caratteristiche	<b>Terrazza</b>

Codice oggetto: 86733164 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dati energetici

Certificazione energetica valido fino a	16.11.2035	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Fonte di alimentazione	Elettrico	Consumo finale di energia	172.1 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classe di efficienza energetica	C

Codice oggetto: 86733164 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 86733164 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 86733164 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 86733164 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 86733164 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



**Codice oggetto: 86733164 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Una prima impressione**

**Nur wenige Schritte von den Stränden und dem Dorf La Napoule entfernt, sehr schöne Drei-Zimmer-Wohnung mit herrlichem Meerblick. Mit der Natur auf der anderen Straßenseite und dem Meer am Fuße des Hangs bietet sie eine ideale Wohnumgebung, um Zeit an der Côte d'Azur zu verbringen – ob im Urlaub oder das ganze Jahr über. Die Wohnung besteht aus einem Eingang, einem Wohnzimmer mit offener Küche mit Meer- und Naturparkblick, zwei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad und WC. Ein Parkplatz in der Garage und ein Außenstellplatz sind im Preis inbegriffen. Swimmingpool in der Anlage.**

**Codice oggetto: 86733164 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: frenchriviera@von-poll.com**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**