

Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

South Facing Sea View Apartment by the Port and Beach

Codice oggetto: 86728958



PREZZO D'ACQUISTO: 339.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 51,1 m² • VANI: 3

Codice oggetto: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

A colpo d'occhio

Codice oggetto	86728958
Superficie netta	ca. 51,1 m ²
Piano	127
Vani	3

Prezzo d'acquisto	339.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Superficie commerciale	ca. 51 m ²
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

Dati energetici

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	198 kWh/m ² a
Classe di efficienza energetica	D

Codice oggetto: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

Una prima impressione

UNDER OFFER - This well planned 51 square meter two bedroom apartment offers a strong combination of location, exposure and lifestyle potential. South facing and benefiting from abundant natural light, the property enjoys an open sea view and a direct connection to the Mediterranean setting.

The apartment comprises two bedrooms, one bathroom and a functional living area opening onto a terrace. The terrace serves as a natural extension of the living space, with open views over the sea and the port, ideal for outdoor dining and relaxation.

The condominium is located directly by the port and the beach, with restaurants and beach clubs immediately next to the building. A nearby natural park provides access to hiking and outdoor activities, reinforcing the lifestyle appeal.

Thanks to its location, layout and exposure, the apartment is especially well suited for use as a holiday home.

Spacious garage with cellar.

For further information or to arrange a viewing, please contact us to discuss this opportunity in more detail.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expose sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Codice oggetto: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com