

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Corner Apartment with Expansive Terrace and Panoramic Sea Views – Croix des Gardes

*Codice oggetto: 86717466*



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.272.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 86 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**Codice oggetto: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	86717466	Prezzo d'acquisto	1.272.000 EUR
Superficie netta	ca. 86 m <sup>2</sup>	Appartamento	Appartamento
Vani	3	Superficie commerciale	ca. 86 m <sup>2</sup>
		Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dati energetici

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	155 kWh/m <sup>2</sup> a
Classe di efficienza energetica	C

Codice oggetto: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



**Codice oggetto: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Una prima impressione

Located within a sought-after residence in Croix des Gardes, this attractive two-bedroom apartment of approximately 86 sqm offers a well-balanced layout and spacious interiors.

The living areas open onto a large corner terrace, a true extension of the apartment, enjoying excellent sun exposure throughout the day and uninterrupted panoramic sea views, creating an environment that is both serene and visually striking — a rare asset in this market.

Additional features include a closed garage, an additional parking space, and a cellar, enhancing everyday comfort and reinforcing the property's overall value proposition.

A property with strong upside potential, located in one of Cannes' most desirable residential areas, combining location and views.

**Codice oggetto: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)