Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

WOHNUNG MIT MEERBLICK ZWISCHEN STADT UND POINTE CROISETT

Codice oggetto: 86615156



PREZZO D'ACQUISTO: 548.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 59.96 m^2 • VANI: 2

Codice oggetto: 86615156 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 86615156 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

A colpo d'occhio

Codice oggetto	86615156
Superficie netta	ca. 59.96 m²
Piano	1
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	548.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Superficie commerciale	ca. 59 m²
Modernizzazione / Riqualificazione	2023
Superficie lorda	ca. 76 m²
Caratteristiche	Balcone

Codice oggetto: 86615156 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dati energetici

Certificazione energetica valido fino a	22.10.2035
Fonte di alimentazione	Elettrico

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	80 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	B

Codice oggetto: 86615156 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 86615156 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 86615156 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 86615156 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 86615156 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 86615156 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 86615156 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 86615156 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86615156 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una prima impressione

Dieses schöne, komplett renovierte Apartment, gelegen in einer der begehrtesten Gegenden von Cannes, Pointe Croisette, auf einer hohen Etage, bietet einen Meerblick und Blick auf die Lérins-Inseln, der Sie sicherlich begeistern wird.
Die ideale Lage, in der Nähe des Strandes, der Croisette, des Stadtzentrums von Cannes sowie aller Annehmlichkeiten direkt am Fuße der Residenz, bietet Ihnen ein sehr geschätztes Lebensumfeld an der Côte d'Azur.
Die Wohnung besteht aus einem schönen Wohnbereich, der Zugang zur Terrasse bietet, und einem Schlafzimmer mit Badezimmer sowie Gästetoilette und Dusche.
Sowohl das Wohnzimmer als auch das Schlafzimmer genießen den reizenden Ausblick, und die Südost-Ausrichtung sorgt für reichlich Licht und ermöglicht die Nutzung der Terrasse zu jeder Jahreszeit.
Ein Privatparkplatz und ein Keller runden das Angebot ab.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Codice oggetto: 86615156 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com