

Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Appartamento elevato sulla Croisette con vista panoramica sul mare e potenziale eccezionale

Codice oggetto: 86495518



PREZZO D'ACQUISTO: 1.590.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 49,2 m² • VANI: 2

Codice oggetto: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto



VON POLL
REAL ESTATE

Codice oggetto: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

A colpo d'occhio

Codice oggetto	86495518
Superficie netta	ca. 49,2 m ²
Vani	2

Prezzo d'acquisto	1.590.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Superficie commerciale	ca. 49 m ²
Caratteristiche	Terrazza

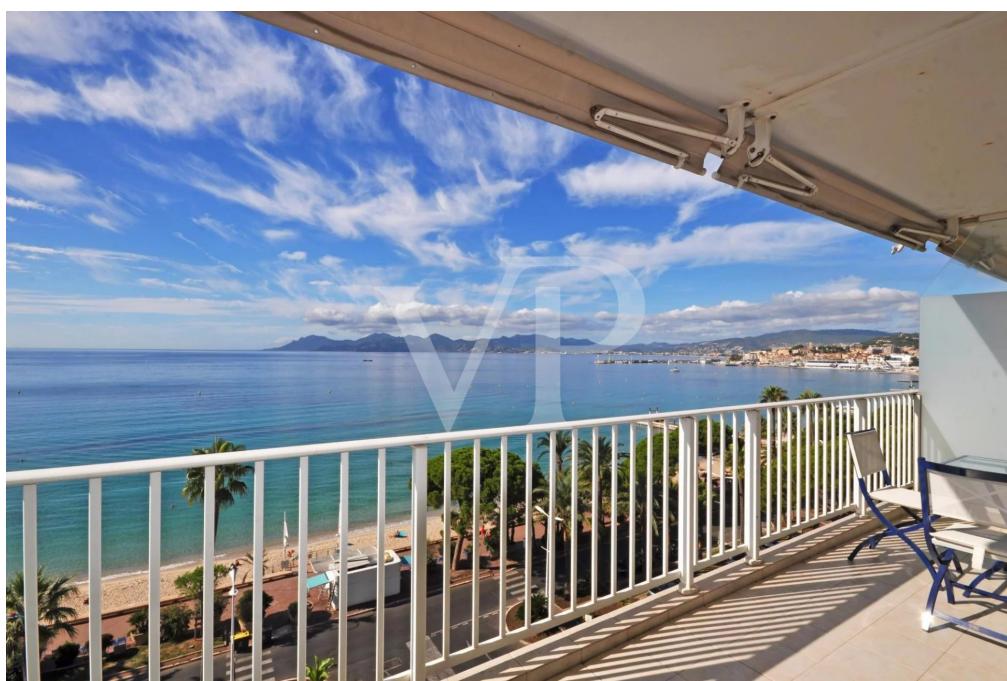
Codice oggetto: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Dati energetici

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	128 kWh/m ² a
Classe di efficienza energetica	C

Codice oggetto: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Una prima impressione

Questo bilocale di circa 52 mq si trova sul Boulevard de la Croisette a Cannes. Da questa altezza, la vista si apre su una vista panoramica sul mare che si estende sulla baia, con la città di Cannes che si estende ai suoi piedi. La luce e l'atmosfera creano un senso di calma e privacy raramente riscontrabile in una posizione così centrale. Gli interni necessitano di alcuni lavori di ristrutturazione, ma questa rappresenta un'autentica opportunità per progettare una casa raffinata e contemporanea, su misura per gli standard moderni. Le proporzioni generose, la luce naturale e l'ambiente eccezionale forniscono solide basi per un risultato di alto livello. La sua posizione sulla Croisette lo rende particolarmente attraente per affitti stagionali e congressuali, garantendo una domanda costante durante tutto l'anno. La combinazione di posizione, vista e qualità futura colloca questa proprietà in una categoria ricercata sia dagli investitori che da coloro che cercano una residenza di lusso in riva al mare.



VON POLL
REAL ESTATE

Codice oggetto: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com